



009969

SMLOUVA
o nájmu a čerpacích stanic pohonných hmot a podnájmu pozemků s nimi
funkčně spojených
a
kupní smlouva věcí movitých
ev. číslo nájemce: 047570
ev. číslo pronajímatele:

ČEPRO, a.s.

se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 17000 Holešovice

IČO: 60193531, DIČ: CZ60193531

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7

č. účtu: 11902931/0100

Spisová značka B 2341, vedená Městským soudem v Praze,

zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a

Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

(dále jen „ČEPRO“ nebo „nájemce“)

a

Monstera Development s.r.o.

se sídlem: Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10

Spisová značka C 109099, vedená Městským soudem v Praze

IČO: 27371760, DIČ CZ 27371760

č. účtu: 6042911/0800, vedený u ČS, a.s.

zastoupená: Michalem Posltem, jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly a uzavřely tuto smlouvu o nájmu čerpacích stanic pohonných hmot a podnájmu pozemků s nimi funkčně spojených (dále jen „**smlouva**“) v uvedeném znění takto:

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy. Úvodní ustanovení

(1) Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání

a) čerpací stanici pohonných hmot umístěnou na odpočívce „*Antošovice levá strana*“ nacházející se na dálnici D47, 161,4 km, ve směru z Polska do České republiky (dále též jako „**čerpací stanice levá strana**“) a

b) čerpací stanici pohonných hmot umístěnou na odpočívce „*Antošovice pravá strana*“ nacházející se na dálnici D47, 161,4 km, ve směru z České republiky do Polska (dále též jako „**čerpací stanice pravá strana**“)

jak jsou podrobně specifikovány v čl. 1. odst. (3) níže a závazek nájemce platit za takové užívání pronajímateli úplaty (nájemné). Čerpací stanice levá strana a čerpací stanice pravá strana jsou souhrnně dále označovány též jako „**čerpací stanice**“ či „**předmět nájmu**“. Současně je předmětem smlouvy závazek pronajímatele úplatně převést vlastnické právo k věcem movitým dále specifikovaných v této smlouvě na nájemce a strpět umístění těchto movitých věcí na předmětu nájmu a závazek nájemce za podmínek a způsobem stanovených v této smlouvě zaplatit pronajímateli kupní cenu za tyto nemovité věci.

(2) Účelem smlouvy je provozování čerpacích stanic nájemcem nebo jím pověřeným subjektem a zajištění všech dalších souvisejících činností v této smlouvě uvedených.

(3) Čerpací stanice se sestávají

- a) z nemovitých věcí (včetně příslušenství a součástí) ve vlastnictví pronajímatele zapsaných v katastru nemovitostí
 - i. v případě čerpací stanice levá strana stavby technické vybavenosti č.p. 435 v části obce Šilheřovice na parcele č. 1713/15 v katastrálním území Šilheřovice, zapsané na LV č. 780 pro katastrální území Šilheřovice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, jak jsou uvedeny ve výpisu z listu vlastnictví, tvořícího **přílohu č. 1** této smlouvy a
 - ii. v případě čerpací stanice pravá strana stavby technické vybavenosti č.p. 404 v části obce Koblov na parcele č. 2179/19 v katastrálním území Koblov, zapsané na LV č. 895 pro katastrální území Koblov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, jak jsou uvedeny ve výpisu z listu vlastnictví, tvořícího **přílohu č. 1** této smlouvy
- b) z části nemovitých věcí (včetně příslušenství a součástí) ve vlastnictví České republiky, k nimž má právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ: 140 00 (dále jen „ŘSD“) a ke kterým má pronajímatel výlučné užívací právo na základě Nájemní smlouvy na pronájem části odpočívky dálnice ze dne 25.5.2017. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí
 - i. v případě čerpací stanice levá strana pozemků p.č. 1713/15 a p.č. 1713/3 zapsaných na LV č. 715 pro katastrální území Šilheřovice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, jak jsou uvedeny ve výpisu z listu vlastnictví, tvořícího **přílohu č. 1** a
 - ii. v případě čerpací stanice pravá strana pozemků p.č. 2179/19 a p.č. 2179/6 zapsaných na LV č. 834 pro katastrální území Koblov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, jak jsou uvedeny ve výpisu z listu vlastnictví, tvořícího **přílohu č. 1**
- c) z dalších movitých věcí a jejich součástí a příslušenství, jenž na základě této smlouvy a způsobem v ní stanoveném přejdou z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce a netvoří tak předmět nájmu.

Nemovité věci uvedené pod písm. a), včetně příslušenství a součástí (technického a technologického zařízení) ve vlastnictví pronajímatele tvořící předmět nájmu, jsou podrobně specifikovány v **části A) přílohy č. 2** této smlouvy včetně vymezení parcel/částí parcel, které jej tvoří a jejich zakreslení do katastrální mapy.

Nemovité věci uvedené pod písm. b), včetně příslušenství a součástí ve vlastnictví ŘSD tvořící předmět nájmu, jsou podrobně specifikovány v **části B) přílohy č. 2** této smlouvy včetně vymezení parcel/částí parcel, které jej tvoří a jejich zakreslení do katastrální mapy.

Movité věci uvedené pod písm. c), včetně příslušenství a součástí, jenž na základě této smlouvy a způsobem v ní stanoveném přejdou z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce a netvoří tak předmět nájmu, jsou podrobně specifikovány v **části C) přílohy č. 2** této smlouvy. Jedná-li se o movité věci, které jsou na pevně spojeny s povrchem, bude v rámci jejich specifikace uvedeno i vymezení parcel/částí parcel, na které/ých se nachází/ejí a jejich zakreslení do katastrální mapy.

Pronajímatel předá nájemci po uzavření smlouvy, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne jejího uzavření, geometrický plán s přesným zakreslením předmětu nájmu.

(4) Veškerý movitý majetek uvedený pod písm. c) odst. (3) tohoto článku, jenž na základě této smlouvy a způsobem v ní stanoveném přejde úplatně z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce a netvoří tak předmět nájmu, je podrobně vymezen v Protokolu o předání/převzetí movitých

věcí, který smluvní strany vyhotoví a jehož správnost a úplnost stvrdí svými podpisy ve stavu ke dni jejich předání do užívání nájemci. Smluvní strany sjednávají k tomuto movitému majetku pronajímatele výhradu zpětné koupě ke dni zániku nájemního vztahu založeného touto smlouvou, podle níž je nájemce povinen na požádání pronajímatele veškerý tento movitý majetek za úplatu převést pronajímateli zpět, nestanoví-li tato smlouva něco jiného. Výhrada zpětné koupě podle předchozí věty se nedotýká a nevzniká ve vztahu k věcem, které nahrazují či se stanou součástí a/nebo příslušenstvím movitého majetku uvedeného pod písm. c) odst. (3) tohoto článku a bez náhrady zaniká v případě zániku věci tvořící movitý majetek uvedený pod písm. c) odst. (3) tohoto článku. Protokol o předání/převzetí movitých věcí (dále jen „**Protokol o předání**“) je vyhotoven formou inventurního soupisu majetku a bude tvořit po jeho podepsání **část A) přílohy č. 3** smlouvy.

(5) Předmět nájmu bude nájemci předán protokolárně, a to prostřednictvím Protokolu o předání/převzetí čerpací stanice pohonných hmot (dále jen „**Protokol o převzetí ČS**“), a bude tvořit po jeho podepsání **část B) přílohy č. 3** smlouvy.

(6) Pronajímatel se zavazuje předat ČEPRO veškerou dokumentaci související s čerpací stanicí, potřebnou k plnění předmětu této smlouvy. ČEPRO prohlašuje, že obsah této dokumentace je mu znám, neboť mu ji pronajímatel poskytl již pro potřebu předchozího nájemního vztahu, a že tato dokumentace je k plnění předmětu této smlouvy dostačující. Seznam této dokumentace bude uveden v **části B) přílohy č. 3** smlouvy a předání/převzetí předmětné dokumentace bude stvrzeno podpisy smluvních stran v Protokolu o převzetí ČS. V případě, že nájemce uplatní požadavek vůči pronajímateli na předání nějakého dalšího dokumentu potřebného k užívání předmětu nájmu a/nebo provozování čerpací stanice, a pronajímatel tento dokument ČEPRU nepředá do 30 dnů ode dne, kdy byl o něj nájemcem písemně požádán, má nájemce právo takovýto dokument opatřit sám na náklady pronajímatele.

(7) Pronajímatel prohlašuje, že

- a) uzavřel s ŘSD Nájemní smlouvu na pronájem části odpočívky dálnice na dobu dvaceti (20) let, kterou podepsal dne 25.5.2017 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), přičemž Nájemní smlouva ke své platnosti vyžadovala udělení výjimky Ministerstva financí z obvyklé doby nájmu dle § 44 odst. 4 ve spojení s § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Povolení MF**“);
- b) k Nájemní smlouvě mu bylo uděleno dne 19. června 2017 Povolení MF a tato Nájemní smlouva je k okamžiku udělení Povolení MF platná. Povolení MF bylo uděleno Ministerstvem financí, odborem 62 – Hospodaření majetkem státu, pod označením „Výjimková doložka“, číslem jednací MF-2340/2017/62-7, pod PID: MFCR7XJLUD;
- c) Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 15.8.2017 a tím v souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., nabyla účinnosti.

(8) Pronajímatel se zavazuje na výzvu ČEPRO kdykoliv v průběhu trvání smlouvy Povolení MF ČEPRU předložit a doložit jeho platnost.

Čl. 2

Užívání a provoz čerpacích stanic

(1) Pronajímatel přenechává a svěruje podpisem této smlouvy a Protokolu o převzetí do užívání čerpací stanice pohonných hmot definované v ustanovení čl. 1 této smlouvy. ČEPRO je oprávněno užívat čerpací stanice výlučně k účelu této smlouvy uvedeném v čl. 1 odst. (2), tj. k provozování čerpacích stanic. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby ČEPRO přenechalo čerpací stanice do dalšího užívání jinému subjektu, který bude ČEPREM vybrán, za účelem provozování čerpacích stanic (dále jen „**Partner**“). Souhlas pronajímatele není dotčen případnou změnou v osobě Partnera.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu byl řádně zkolaudován jako čerpací stanice pohonných hmot a splňuje ke dni podpisu smlouvy veškeré právní, technické a jiné předpoklady nezbytné pro provozování čerpací stanice.

(3) ČEPRO prohlašuje, že se seznámilo se stavem čerpacích stanic včetně součástí, příslušenství i vybavení ve vlastnictví pronajímatele a/nebo ŘSD a že je mu znám jejich faktický a zejména technický a provozní stav. ČEPRO potvrzuje, že podpisem Protokolu o převzetí ČS čerpací stanice do svého užívání a provozování podle této smlouvy přejímá. V Protokolu o převzetí ČS smluvní strany vyznačí veškeré případné zjevné vady a nedostatky čerpacích stanic. ČEPRO není povinno Protokol o převzetí ČS podepsat a čerpací stanice (ať už souhrnně a/nebo každou zvlášť) převzít v případě výskytu podstatných vad a nedostatků, bránících jejich okamžitému řádnému provozování. V případě výskytu podstatných vad a nedostatků bránících předání předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje tyto vady a nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dní a vyzvat ČEPRO k opakovanému převzetí. Nedojde-li ani k opakovanému převzetí předmětu nájmu podepsáním Protokolu o převzetí z důvodu výskytu podstatných vad a nedostatků na předmětu nájmu, tato smlouva se od počátku ruší. Tímto ujednáním není dotčen nárok ČEPRA na náhradu újmy vzniklé ČEPRU nepředáním čerpacích stanic a/nebo každé jednotlivé čerpací stanice zvlášť a tím i nemožností jejich využívání.

(4) Pronajímatel souhlasí s tím, že po dobu trvání této smlouvy budou čerpací stanice místem podnikání (provozovnou) ČEPRO a Partnera pro činnosti související s účelem nájmu.

(5) Pronajímatel prohlašuje, že mu není známa existence ekologické zátěže na předmětu nájmu. Stejně tak ČEPRO prohlašuje, že mu není známa ekologická zátěž vzniklá za dobu předchozího smluvního vztahu s pronajímatelem, na základě kterého byl předmět nájmu nájemcem užíván. Objeví-li se na čerpacích stanicích ekologická zátěž po uzavření této smlouvy a pronajímatel prokáže, že vznikla v době užívání čerpacích stanic ČEPRO, zavazuje se nájemce, že tyto ekologické zátěže na vlastní náklady odstraní a nebude od pronajímatele požadovat úhradu vynaložených nákladů. ČEPRO prohlašuje, že v případě vzniku ekologických zátěží souvisejících s provozováním čerpací stanice, vzniklých v době trvání této smlouvy, resp. v době, kdy je jejím provozovatelem ČEPRO, tyto na vlastní náklady odstraní a nebude od pronajímatele požadovat jejich úhradu. Stejně tak se ČEPRO zavazuje pronajímateli uhradit veškeré případné sankce, které by byly v budoucnu uloženy příslušnými orgány státní správy ve vztahu k pronajímateli a souvisely by výlučně s ekologickou zátěží z doby, kdy čerpací stanici provozoval nájemce. ČEPRO se současně zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít sjednáno pojištění čerpací stanice na případný vznik ekologické zátěže související s provozováním čerpací stanice, a vzniklé v době trvání této smlouvy, resp. v době, kdy je jejím provozovatelem ČEPRO.

(6) Závazky a prohlášení smluvních stran:

- a) nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do budov tvořících součást předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
- b) pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s umístěním totemu (v případě čerpací stanice levá strana) a veškerých reklamních označení, které určuje příslušnost čerpací stanice k síti čerpacích stanic EUROOIL (ČEPRO) nájemce na předmětu nájmu a pro tyto účely se zavazuje nájemci poskytnout maximální součinnost ve vztahu k orgánům veřejné moci, bude-li k umístění totemu nebo veškerých reklamních označení nutné rozhodnutí orgánu veřejné moci. S ohledem na skutečnost, že umístění totemu na čerpací stanici levá strana bylo na základě předchozího smluvního vztahu provedeno do stávajících základových patek a bylo umístění totemu (záměna totemu nájemce za původní totem) pouze písemně oznámeno pronajímatelem ŘSD. Bude-li i přes oznámení podle předchozí věty nutné k umístění totemu souhlasu ŘSD, zavazuje se pronajímatel uvedený souhlas na svůj náklad zajistit. Specifikace reklamních označení, kterých se týká toto ujednání, je uvedena v příloze č. 4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že reklamním označením, které jsou ve vlastnictví

- ČEPRA a budou v případě skončení nájmu demontovány (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), jsou zejména (i) totem, (ii) opláštění zastřešení (atika), (iii) světelná linka a (iv) buton;
- c) nájemce se zavazuje průběžně zabezpečovat běžnou údržbu čerpací stanice v rozsahu a za podmínek dle čl. 4 této smlouvy. ČEPRO se zavazuje po jejich zjištění písemně hlásit pronajímateli veškeré závady, které dle této smlouvy náleží k odstranění pronajímateli;
 - d) ČEPRO zajistí na vlastní náklady přenos datových toků a veškeré hardwarové a softwarové vybavení čerpací stanice;
 - e) nájemce se zavazuje při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není jakkoliv dotčena povinnost pronajímatele podle č. 3 odst. (8) smlouvy;
 - f) Jiné reklamní označení anebo cenové informace odlišné od reklamního označení anebo cenové informace nájemce může pronajímatel umístit na předmět nájmu jen s písemným souhlasem nájemce.
 - g) Nájemce se zavazuje sociální zařízení na čerpacích stanicích udržovat ve stavu odpovídajícím hygienickým předpisům a umožnit jejich bezplatnou přístupnost všem uživatelům odpočívky Antošovice v provozní době čerpacích stanic.
- (7) Smluvní strany se s ohledem na ustanovení písm. b) odst. (6) tohoto článku dohodly, že totem a veškerá reklamní označení a kamerové systémy jsou považovány za technické zhodnocení předmětu nájmu, a protože náklady na takové technické zhodnocení bude hradit v plném rozsahu nájemce, sjednávají smluvní strany pro celou dobu trvání nájmu, že:
- předmětné technické zhodnocení ve všech jeho položkách uvede a povede ve svém účetnictví nájemce,
 - odepisování technického zhodnocení podle účetních postupů při dodržování daňových předpisů pro účel účetní (účetní odpisy) i pro účel daňový (daňové odpisy) provede rovněž nájemce.
 - nájemce po celou dobu nájmu bude uplatňovat odpisy technického zhodnocení pro účel daně z příjmu.
- (8) Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je zavázán nevykonávat činnosti, které bude provádět podle předchozího odstavce (7) tohoto článku nájemce, zejména nebude uplatňovat odpisy technického zhodnocení ani jeho části pro účel daně z příjmu.
- V případě, že na základě dohody smluvních stran nebude technické zhodnocení demontováno (odstraněno) z předmětu nájmu a bude tak převzato pronajímatelem do jeho majetku, zaplatí pronajímatel za technické zhodnocení, cenu, která se se vypočítá jako součet účetní zůstatkové hodnoty všech položek technického zhodnocení k datu zániku nájmu. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

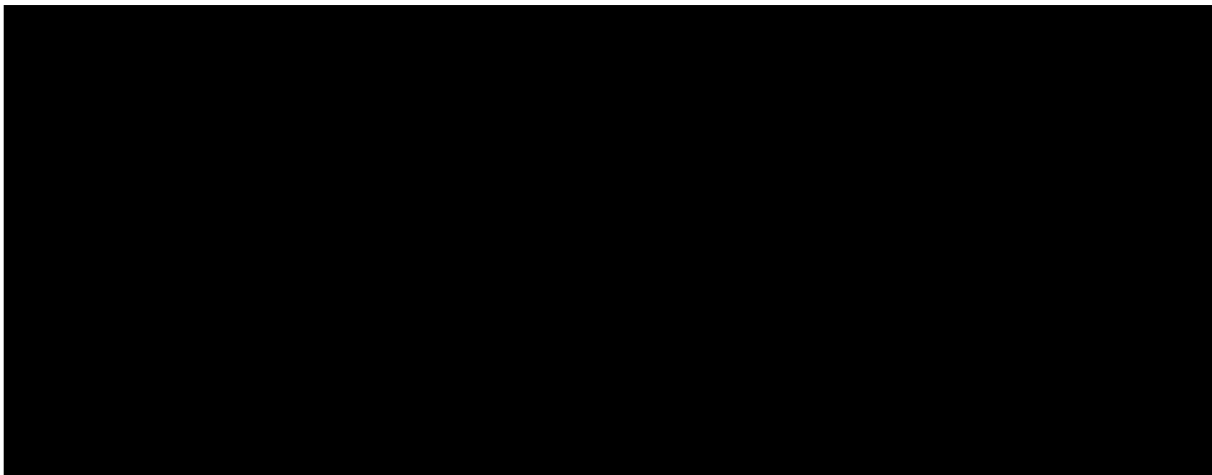
Čl. 3

Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a kupní cena

- (1) ČEPRO se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu včetně jeho součástí, příslušenství a případné vybavení pronajímateli nájemné, jehož měsíční výše je sjednána smluvními stranami pevnou částkou a činí [REDAKCE]. Není-li některá z čerpacích stanic užívána celý kalendářní měsíc z důvodů způsobených pronajímatelem a/nebo z důvodu zániku užívacího práva k předmětu nájmu na straně pronajímatele, bude výše nájmu alikvotně ponížena. Pro účely stanovení alikvotní hodnoty podle předchozí věty se ve vztahu k jednotlivé čerpací stanici nájemné vypočte tak, že se nájemné uvedené v první větě tohoto ustanovení rozdělí na polovinu. Tímto nejsou dotčena ustanovení odstavce (3) až (5) tohoto článku.
- (2) Počínaje dnem 1.4.2020 a potom každého následujícího 1.4. po dobu trvání nájmu, může pronajímatel nájemné navýšit o obecnou míru inflace v ČR, stanovenou procentuálně dle Českého statistického úřadu (ČSU) za předcházející běžný kalendářní rok a to na dobu do 31.3. následujícího roku (dále též jen „valorizované nájemné“). Právo pronajímatele požadovat valorizované nájemné zaniká, neuplatní-li ho nejpozději do 30.4.2020 a potom do každého

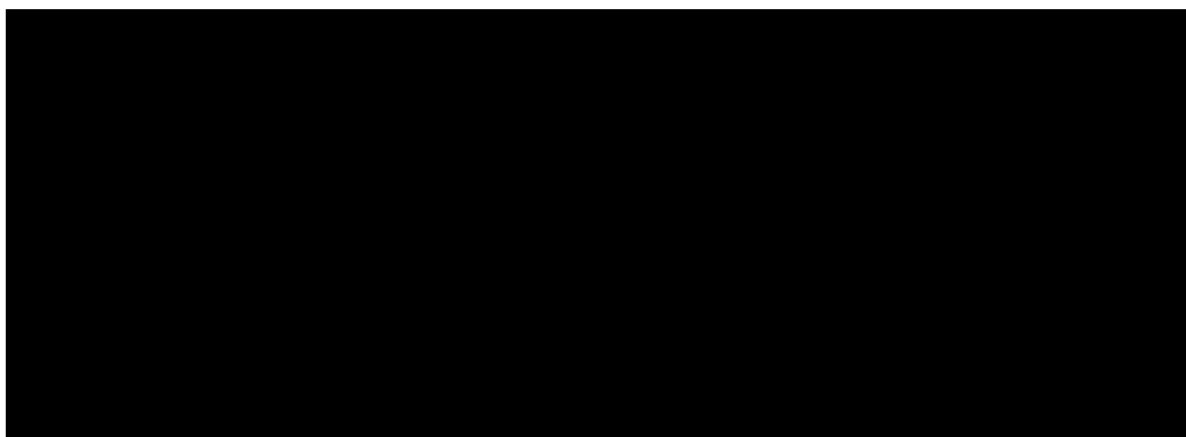
následujícího 30.4. kalendářního roku. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel nárok na valorizované nájemné uplatní písemným oznámením nájemci, ve kterém uvede výši valorizovaného nájemného. do faktur vystavovaných pronajímatelem podle odst. (7) tohoto článku.

- (3) Nebude-li z důvodu rekonstrukce a/nebo oprav tělesa dálnice D 47 či jakékoliv její součásti či příslušenství možné vjíždět či vyjíždět do nebo z odpočívky Antošovice levá strana a/nebo pravá strana, vzniká ČEPRU sleva z nájemného za každý započatý den takového omezení, a to podle následujícího vzorce:

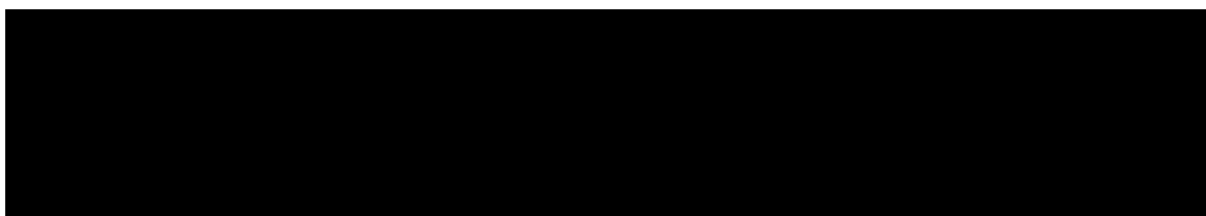


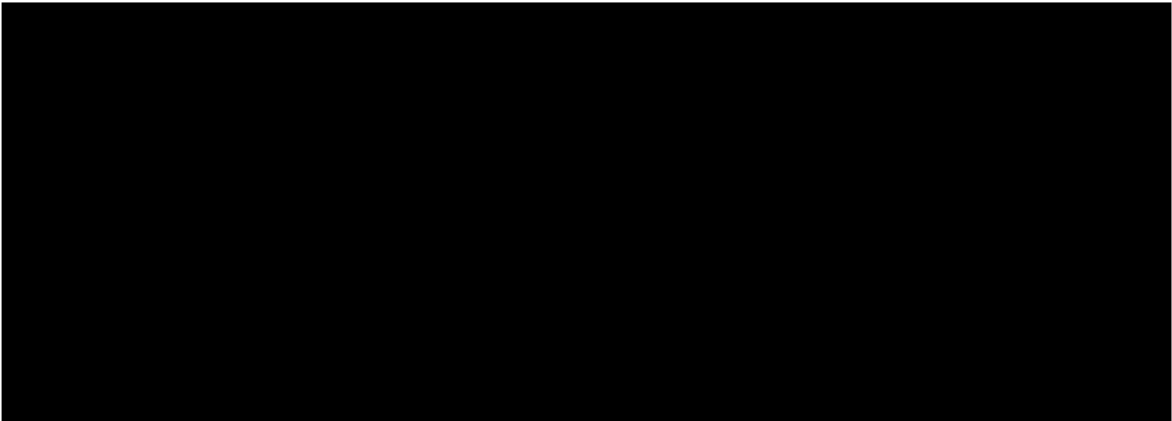
- (4) Dojde-li k omezení provozu čerpací stanice a
- a. nebude možné přijmout technická či organizační opatření, že bude možné na některé z čerpacích stanic prodávat pohonné hmoty,
 - b. bude možné přijmout technická či organizační opatření, že bude možné na některé z čerpacích stanic prodávat pohonné hmoty,
- vzniká ČEPRU sleva z nájemného za každý započatý den takového omezení, a to podle následujících vzorců:

v případě stavu uvedeného v písm. a) tohoto ustanovení:



v případě stavu uvedeného v písm. b) tohoto ustanovení:



- 
- (5) Dojde-li k přerušení provozu některé z čerpacích stanic z přímého zavinění pronajímatele, vzniká ČEPRU právo na slevu z nájmu za každý započatý den přerušení provozu ve výši stanovené na základě tohoto vzorce:
- 

- (6) ČEPRO se dále zavazuje uzavřít, případně zajistit, aby Partner uzavřel, smlouvu na dodávky za služby (zejména veškeré energie) spjaté s užíváním předmětu nájmu (dále též jako „služby“) s příslušnými dodavateli v rozsahu jak uvedeno níže:

- zajištění dodávek elektrické energie nezbytné pro provoz čerpací stanice;
- zajištění nádob(y) pro ukládání směsného odpadu a zajištění jejího pravidelného odvozu a likvidace odpadu.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod nezbytné pro provoz čerpací stanice, přináleží jako povinnost pronajímateli s tím, že spotřeba vody a náklady spojené s odváděním odpadních vod budou pronajímatelem přeučtovány. Spotřeba vody bude přeučtována na základě údajů od poskytovatele dodávek vody (co do rozsahu ceny vody) a údajů z podružných vodoměrů umístěných na čerpacích stanicích (co do množství spotřebované vody) a jejichž počáteční stav bude zachycen v Protokolu o převzetí. Náklady na odvádění odpadních vod budou přeučtovány ve výši doložených provozních nákladů čistírny odpadních vod ponížených o příspěvek na její provoz od dalšího uživatele čistírny. Tímto není jakkoliv dotčena povinnost pronajímatele zajistit provoz čistírny odpadních vod.

- (7) Ke stanovenému nájemnému dle odst. (1) tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit nájemné určené touto smlouvou včetně DPH vždy předem za nadcházející kalendářní měsíc, na základě faktury vystavené pronajímatelem, ve lhůtě splatnosti, která činí dle dohody stran 14 dní od data vystavení. Fakturu je oprávněn pronajímatel vystavit nejdříve první den měsíce, za který je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen doručit fakturu nájemci nejpozději do pátého (5.) dne po vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován první den měsíce, za který je nájemné fakturováno.
- (8) Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech uvedených výše. Jednotlivé platby uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

- (9) Kupní cena za věci movité uvedené v čl. 1 odst. (3) pod písm. c), včetně příslušenství a součástí, jenž na základě této smlouvy a způsobem v ní stanoveném přejdou z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce a netvoří tak předmět nájmu, činí [redacted] (slovy [redacted]) [dále také jen „Kupní cena“]. Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Rozpis Kupní ceny pro jednotlivé položky je uveden v části C Přílohy č. 3 smlouvy. Kupní cena byla stanovena dohodou kupních stran s přihlédnutím k pořizovacím cenám některých movitých věcí.
- (10) Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem po předání a převzetí věcí movitých uvedených v čl. 1 odst. (3) pod písm. c), včetně příslušenství a součástí, jenž na základě této smlouvy a způsobem v ní stanoveném přejdou z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce a netvoří tak předmět nájmu, stvrzené sepsáním a podepsáním Protokolu o předání. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení nájemci.
- (11) V případě uplatnění výhrady zpětné koupě sjednané v čl. 1 odst. (4) této smlouvy nájemce všechny movité věci uvedené v čl. 1 odst. (3) pod písm. c) této smlouvy, včetně příslušenství a součástí, úplatně převede do vlastnictví pronajímatele za celkovou kupní cenu [redacted], která bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené nájemcem se splatností daňového dokladu – faktury 30 dní ode dne jejího doručení pronajímateli. Smluvní strany současně sjednávají, že pokud některé movité věci uvedené v části C Přílohy č. 3 smlouvy nebudou ke dni zániku nájemního vztahu existovat a budou nahrazeny jinými movitými věcmi ve vlastnictví nájemce, bude ve vztahu k těmto věcem postupováno podle ustanovení čl. 10 odst. 1 třetí až pátá věta.

Čl. 4

Údržba a opravy

- (1) Údržba a opravy čerpací stanice jsou prováděny smluvními stranami v rozsahu a způsobem uvedeným v části A) přílohy č. 5 smlouvy.
- (2) ČEPRO se zavazuje průběžně zajišťovat (obstarávat) na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu tak, jak je uvedeno v části A) přílohy č. 5 smlouvy.
- (3) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat s plnou odpovědností a na svůj náklad běžnou údržbu, investiční opravy a revize částí předmětu nájmu, u nichž tyto činnosti neprovádí nájemce, jak je uvedeno v části A) přílohy č. 5.
- (4) Opravy předmětu nájmu nezaviněné nájemcem nebo jeho Partnerem (provozovatelem čerpací stanice) budou iniciovány nájemcem a/nebo samotným pronajímatelem a zajišťovány a hrazeny pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje, že opravy předmětu nájmu, jež je povinen provádět dle tohoto odstavce, provede v co možná nejkratší době od jejich řádného oznámení nájemcem a/nebo zjištění samotným pronajímatelem, přičemž vyvine veškeré možné úsilí pro jejich realizaci. Opravy musí pronajímatel zahájit nebo zajistit jejich zahájení nejpozději do pěti (5) pracovních dní od nahlášení nájemcem (alespoň ve formě emailové zprávy) nebo jejich zjištění samotným pronajímatelem. Opravy technologického zařízení výlučně zaviněné nájemcem nebo jeho Partnerem (provozovatelem čerpací stanice) bude zajišťovat na své náklady nájemce případně, v souladu s jejich případnou dohodou, Partner.
- (5) Smluvní strany jsou oprávněny provádět kdykoli údržbu a opravy předmětu nájmu, k jejichž provedení jsou podle smlouvy povinny a které nevyžadují přerušení provozu čerpací stanice.

Smluvní strany jsou zavázány takovou údržbu/opravy umožnit a poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, zejména pronajímatel je povinen v dostatečném předstihu o takové údržbě a/nebo opravě předmětu nájmu nájemce informovat.

- (6) Pronajímatel je oprávněn na základě předchozí písemné dohody s nájemcem provádět také údržbu a opravy předmětu nájmu, ke kterým je podle smlouvy povinen a které vyžadují přerušení provozu čerpací stanice. Pronajímatel se zavazuje v případě očekávaného přerušení provozu čerpací stanice na dobu delší než 30 min. o takové skutečnosti informovat nájemce nejméně jeden měsíc předem, pokud to povaha závady/zásahu k jejímu odstranění umožní, jinak co nejdříve od zjištění nutnosti přerušení provozu čerpací stanice.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že povinnost udržování svěřených pozemků, které jsou předmětem nájmu, tj. úklid sněhu a posyp areálu čerpacích stanice, základní udržování zeleně a stromů přináleží nájemci. Nájemce je oprávněn zajišťovat plnění této povinnosti prostřednictvím Partnera. Údržbu jakýchkoliv jiných pozemků, které nejsou předmětem nájmu, není povinen nájemce provádět.
- (8) Pronajímatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost k zajištění bezpečnostního dohledu čerpací stanice pro případ mimořádných situací.

Čl. 5

Pojištění majetku a odpovědnosti

- (1) Nájemce se zavazuje sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání nájemce.
- (2) Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku nájemce, ledaže by je způsobil pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.
- (3) Pronajímatel se zavazuje sjednat a po dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojištění majetku v jeho vlastnictví a/nebo ve vlastnictví České republiky a k nimž má právo hospodařit ŘSD.

Čl. 6

Prodej pohonných hmot. Ujednání o ceně

- (1) Strany se dohodly, že na čerpacích stanicích budou obchodovány pohonné hmoty a případně též maziva a další zboží ve vlastnictví ČEPRO nebo třetího subjektu či Partner.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že prodejní cena pohonných hmot bude stanovena ČEPREM a pronajímatel není oprávněn do ní jakkoliv zasahovat. Pronajímatel není oprávněn zasahovat ani do prodeje jiného sortimentu zboží na čerpací stanici, ani jeho prodejních cen.

Čl. 7

Kvalita pohonných hmot ČEPRO, odstraňování závad, předcházení škodám

- (1) ČEPRO odpovídá za kvalitu pohonných hmot, které jím nebo jeho smluvním partnerem na čerpací stanice dodáno a prodáváno.
- (2) Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat u technologické části předmětu nájmu veškeré předepsané revize a kontroly, technické prohlídky, přezkušování a cejchování měřicí techniky, hasicích přístrojů a jiných přenosných protipožárních zařízení, a to včas před stanovenými

závaznými termíny provedení těchto kontrol, eventuálně při zjištění poruchy či nefunkčnosti zařízení v souladu s částí B) přílohy č. 5 smlouvy. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré revize související s nemovitou částí předmětu nájmu, a to včas před stanovenými závaznými termíny provedení těchto kontrol, eventuálně při zjištění poruchy či nefunkčnosti zařízení, je-li pro případ odstranění poruchy a/nebo nefunkčnosti taková revize obecně závaznými normami a/nebo technickými normami vyžadována, a to v souladu s částí B) přílohy č. 5 smlouvy.

- (3) ČEPRO se zavazuje neprodleně po jejich zjištění písemně hlásit pronajímateli veškeré závady (zejména na technologickém zařízení čerpacích stanic), které jsou způsobilé zapříčinit porušení právních předpisů či povinností vyplývajících z této smlouvy či ohrozit plnění smluvních povinností ze strany ČEPRO, které je povinen podle této smlouvy odstraňovat pronajímatel.
- (4) ČEPRO má povinnost v případě vzniku situace, kdy by byla dalším provozem ohrožena bezpečnost a zdraví zaměstnanců a zákazníků nebo bylo ohroženo životní prostředí či snížena úroveň kvality prodáváných pohonných hmot nebo jiného zboží ČEPRO či třetích subjektů nebo poskytovaných služeb (dále jen „Stav ohrožení“), zastavit provoz příslušného zařízení a provést na svůj náklad nezbytná opatření k zabránění vzniku škody. Je-li důvodem Stav ohrožení závada na některé z čerpacích stanic nebo jednání pronajímatele, nevzniká pronajímateli po dobu přerušení provozu zapříčiněném Stavem ohrožení, pokud tento trvá více jak dva (2) dny, nárok na nájemné a pronajímatel se zavazuje, pokud toto přerušení bylo způsobeno jeho zaviněním, uhradit veškeré náklady na nezbytná opatření k zabránění vzniku škody.

Čl. 8

Ostatní ujednání

- (1) V obchodně závazkových vztazích souvisejících s provozováním pronajatých čerpacích stanic je ČEPRO oprávněno užívat svoji vlastní obchodní firmu a označení ČEPRO a EuroOil, případně je oprávněno připustit užití obchodní firmy nebo označení Partnera.
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny seznámit s předmětem této smlouvy a se skutečnostmi ze smlouvy plynoucími třetí osoby, pokud to ukládá zákon nebo pokud to vyžaduje ochrana zájmů příslušné smluvní strany. O této skutečnosti je přísl. smluvní strana povinna druhou smluvní stranu písemně informovat. Pronajímatel bere na vědomí, že ČEPRO seznámí s předmětem této smlouvy Partnera a dále Partnera seznámí s obsahem této smlouvy v rozsahu relevantním ke smluvnímu vztahu mezi Partnerem a ČEPRO.
- (3) Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách nájemce www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na

trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

- (5) V návaznosti na předchozí odstavec pronajímatel činí čestné prohlášení o bezúhonnosti a bezdlužnosti, které tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy.
- (6) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- (7) Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, pronajímatel vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Pronajímatel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany pronajímatele, je ČEPRO oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení pronajímateli. V případě, že pronajímatel požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že pronajímatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Čl. 9

Doba trvání, platnost a účinnost smlouvy, způsoby ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2019 do 15.08.2037.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu o převzetí ČS, ke kterému dle dohody stran dojde nejpozději do 01.04.2019 vyjma ustanovení čl. 2 odst. (6) písm. b), odst. (7) a (8); čl. 5 odst. (3), čl. 8 odst. (2), odst. (4) až odst. (6), čl. 10 a čl. 11 až 13 této smlouvy, které nabydou účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Smlouva kdykoliv bez udání důvodů může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou. V takovém případě dojde k zániku této smlouvy uplynutím dvacetičtyřměsíční (24) výpovědní lhůty, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou tří (3) měsíců z následujících důvodů:
 - a) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se smlouvou a nenapraví na písemnou výzvu pronajímatele tuto skutečnost v dodatečné lhůtě patnácti (15) pracovních dnů;
 - b) je-li nájemce přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s úhradou jakékoli platby nájemného, jež má být nájemcem uhrazeno na základě této smlouvy, nebo jakékoli jeho části, a to po dobu delší než jeden (1) měsíc;

- c) způsobí-li nájemce ekologickou zátěž související s užíváním předmětu nájmu, kterou je nájemce zároveň povinen na vlastní náklady odstranit dle čl. 2. odst. (5) této smlouvy a zároveň nezjedná na písemnou výzvu pronajímatele nápravu v dodatečné lhůtě stanovené pronajímatelem, která nebude kratší než třicet (30) pracovních dnů;
- d) nesjedná-li nájemce pojištění dle čl. 5. odst. (1) této smlouvy a zároveň jej nebude udržovat v platnosti podobu trvání této smlouvy a nenapraví na písemnou výzvu pronajímatele tuto skutečnost v dodatečné přiměřené lhůtě, která nebude kratší než patnáct (15) pracovních dní;
- e) poruší-li nájemce podstatným způsobem tuto smlouvu a pokud na písemnou výzvu pronajímatele do patnácti (15) dnů nezjedná nápravu.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem se na straně nájemce považuje zejména:

- porušení povinnosti podle článku 5 odst. (1) smlouvy;
- porušení povinnosti stanovené v článku 3 odst. (7) smlouvy po dobu více jak dvou kalendářních měsíců;
- opakované porušení povinností stanovených v článku 4 odst. (1) smlouvy.

(5) Nájemce může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou tří (3) měsíců z následujících důvodů:

- a) stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý pro řádné užívání dle této smlouvy bez zavinění nájemce a pronajímatel na základě písemné výzvy nájemce nezjedná nápravu v dodatečné lhůtě tří (3) týdnů;
- b) bylo příslušným orgánem veřejné moci rozhodnuto o odstranění nebo o změnách čerpací stanice, jež brání užívání předmětu nájmu;
- c) pronajímatel postoupí, ať již přímo či nepřímo, práva a /nebo závazky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- d) ukáže se nepravdivé některé z prohlášení pronajímatele učiněných v čl. 2 odst. (2) a čl. 1 odst. (7) této smlouvy;
- e) ztratí-li platnost Povolení MF;
- f) poruší-li pronajímatel podstatným způsobem tuto smlouvu a pokud na písemnou výzvu do patnácti (15) dnů nezjedná nápravu.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem se na straně pronajímatele považuje zejména:

- neplní povinnosti podle článku 4 zejména pronajímatel;
- porušení povinnosti podle článku 5 odst. (3) smlouvy;
- neposkytnutí součinnosti podle článku 2 odst. (6) písm. b) smlouvy.

(6) Výpovědní doba dle čl. 9 odst. (3), 9 odst. (4) a 9 odst. (5). této smlouvy počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(7) Smluvní strany mohou dále od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených v zákoně. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou ke vzájemně dohodnutému datu. Tato dohoda ke své platnosti vyžaduje písemnou formu.

(8) Dojde-li k zániku oprávnění užívat předmět nájmu z důvodu výpovědi a/nebo odstoupení od Nájemní smlouvy ze strany ŘSD, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci veškerou újmu, která mu vznikne z předčasného zániku této smlouvy nájemci.

Čl. 10

Povinnosti smluvních stran po ukončení smlouvy

(1) Ke dni skončení nájmu/užívání čerpací stanice předá ČEPRO čerpací stanici zpět pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání/převzetí čerpací stanice bude

sepsán Zápis o předání a převzetí čerpací stanice podepsaný oběma stranami se stejnými náležitostmi, jaké má Protokol o převzetí ČS uvedený v části B) přílohy č. 3 smlouvy a dále se seznamem prodávaných movitých věcí nájemcem pronajímateli podle čl. 3 odst. 11 smlouvy. ČEPRO se v případě zájmu pronajímatele a dohody smluvních stran zavazuje předat i další movité věci, vnesené do předmětu nájmu nad rámec movitých věcí uvedených v čl. 1 odst. (3) pod písm. c) této smlouvy. Pronajímatel se v případě ukončení této smlouvy zavazuje zvážit možnost odkoupení i těchto dalších movitých věcí, za cenu obvyklou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kupní cena bude v takovém případě stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem zvoleným ČEPREM, náklady na jeho vyhotovení ponесou strany rovným dílem.

(2) V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně odsouhlasit a vyrovnat veškeré vzájemné finanční závazky (nesplacené pohledávky, úhrady škod a újmy, aj.) a to do tří (3) měsíců od jejího ukončení.

Čl. 11

Sankční ujednání a náhrada škody

- (1) Při prodlení smluvní strany se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku z této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zákonný úrok z prodlení.
- (2) Smluvní strana, která poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu.

Čl. 12

Vyšší moc

- (1) Žádná smluvní strana není odpovědna za jakékoli nesplnění povinnosti z této smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a dále, že v době vzniku závazku tuto překážku nemohla reálně předvídat (dále jen „Vyšší moc“).
- (2) Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:
 - a. přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, záplavy, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
 - b. války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky nebo
 - c. rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy.
- (3) Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svojí povinnost z této smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k jejímu odstranění.

Čl. 13

Závěrečná ujednání a kontaktní osoby

- (1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku, nebude mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu, jeho předání pronajímateli a souvisejících práv a povinností.

- (2) Smluvní strany se dohodly a podpisem této smlouvy prohlašují, že předmět této smlouvy je z hlediska jejího obsahu nájmem, protože předmět nájmu není plodonosná věc a smluvní strany nemají v úmyslu založit právní vztah odpovídající pachtu. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2332 až § 2357 občanského zákoníku o pachtu věci se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- (3) Smluvní strany potvrzují a svým podpisem stvrzují, že žádná z nich se necítí být a nepovažuje za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy včetně jejích příloh, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.
- (4) Smluvní strany se dohodly na možnosti vystavování daňových dokladů dle této smlouvy v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). Obě smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení faktury jako elektronického dokumentu platí, že každá takto vystavená faktura je považována za řádně vystavenou, bude-li mít náležitosti uvedené v Zákoně o DPH a v této smlouvě. Povinnost doručit fakturu v elektronické podobě je splněna doručením z elektronické adresy uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě na elektronickou adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují, pro účely umožnění vystavování daňových dokladů v elektronické podobě nejpozději ke dni uzavření této smlouvy podepíší souhlas se zasláním faktur v elektronické podobě, jehož vzor je Přílohou č. 7 této smlouvy.
- (5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/ účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (6) Smluvní strany se zavazují, že nesdělí obsah této smlouvy, jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterékoliv ze smluvních stran, a sdělování informací nájemcem Partnerovi, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je to požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.
- (7) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami, týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty, faxem nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty s výjimkou doručování formou emailové zprávy dle čl. 2 odst. (6) písm. c), čl. 4 odst. (4) a čl. 8 odst. (7) smlouvy. E-mailová zpráva se považuje ČEPREM za doručenou, pokud byla odeslána na e-mailovou adresu pronajímatele jak uvedena níže v této smlouvě.

(a) v případě ČEPRA:

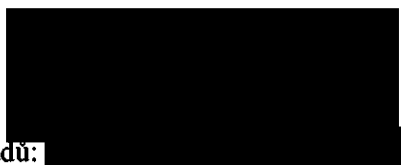
ČEPRO, a. s.

Dělnická 213/12
170 00 Praha 7
Pro doručování faktur:
ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí

tel: +420 221 968 111
fax: + 420 221 968 300
e-mail: ceproas@ceproas.cz
e-mail pro doručování elektronických faktur: cepro_DF@CEPROAS.CZ
k rukám: ...

(b) v případě pronajímatele:

Monstera Development, s.r.o.
Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10
osoba odpovědná za smluvní otázky:
osoba odpovědná za technické záležitosti:
e-mailová adresa pro doručování pošty:
e-mailová adresa pro doručování daňových dokladů:



- (8) V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle občanského zákoníku se vylučuje.
- (9) Jakákoliv ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv/skupiny práv, ani žádný ze svých závazků/skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek (pokud to zákon umožní) bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany uděleného uzavřením dodatku ke smlouvě.
- (10) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
- (11) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smírného řešení ani na úrovni statutárních zástupců smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému obecnému soudu v České republice.
- (12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- (13) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Vymezení předmětu nájmu příslušnými LV
 2. Podrobné vymezení předmětu nájmu, specifikace movitých věcí uvedených pod písm. c), včetně příslušenství a součástí, které přejdou z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce [části A) až C)];
 3. Část A Protokol o předání / převzetí movitých věcí, který bude přiložen po jeho podpisu oběma smluvními stranami
Část B Protokol o předání / převzetí čerpací stanice pohonných hmot, který bude přiložen po jeho podpisu oběma smluvními stranami;
 4. Specifikace reklamních označení
 5. Část A Rozsah oprav a údržby čerpací stanice

- Část B Přehled revizí, kontrol a prohlídek
6. Čestné prohlášení o bezúhonnosti a bezdlužnosti
 7. Vzor Souhlasu se zasíláním faktur v elektronické podobě

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 28.2. 2019

ČEPRO

[Redacted signature]

.....
[Redacted]
[Redacted] enstva

.....
Ing. Fr[Redacted] Todt
člen př[Redacted] nstva

V Praze dne 28.2. 2019

Monstera Development s.r.o.

[Redacted signature]

Michal Poslt
jednatel

Příloha č. 1 - Vymezení předmětu nájmu příslušnými LV

Čerpací stanice levá strana

1) nemovitě věci ve vlastnictví pronajímatele

LV č. 780 pro katastrální území Šilheřovice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 15:52:29

Okres: CZ0805 Opava Obec: 510432 Šilheřovice
Kat.území: 762474 Šilheřovice List vlastnictví: 780
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Monstera Development s.r.o., Vršovická 1525/1d, Vršovice, 10100 Praha 10	27371760	
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Šilheřovice, č.p. 435	tech.vyb	1713/15, LV 715
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu		
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu		
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu		
Plomby a upozornění - Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		

Listina

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 26.11.2007.

Pro: Monstera Development s.r.o., Vršovická 1525/1d, Vršovice,
10100 Praha 10

Z-18926/2007-806

RC/LČO: 27371760

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

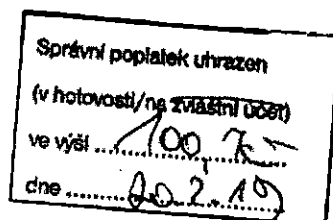
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Vyhotoveno: 20.02.2019 15:52:30

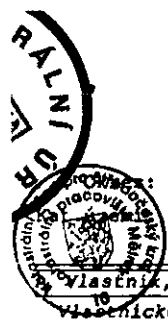
Podpis, razítko:

Řízení PČ:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 1

2) nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, k nimž má právo hospodařit ŘSD
LV č. 715 pro katastrální území Šilheřovice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 15:53:15

Obec: CZ0805 Opava

Obec: 510432 Šilheřovice

762474 Šilheřovice

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Muzla, 14000 Praha 4

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1713/3	25590	ostatní plocha	dálnice	
1713/15	261	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Šilheřovice, č.p. 435, tech.vyb., LV 780

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

spočívající v:

- právu zřídit a provozovat na služebním pozemku vodovodní a kanalizační přípojku
- právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního a kanalizačního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 398-311_312-33/2016

Oprávnění pro

Monstera Development s.r.o., Vršovická 1525/1d,
Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 27371760

Povinnost k

Parcela: 1713/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. 22-MP00643/17) ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2018. Zápis proveden dne 22.02.2018.

V-1141/2018-806

Pořadí k 31.01.2018 09:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Muzla, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 15:53:15

Adresa: CZ0805 Opava

Obec: 510432 Šilheřovice

Území: 762474 Šilheřovice

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha knihovní vložka č. 283 dle prohlášení ze dne 5.11.1957 č.d. 1019/57.

Z-6517/2006-806

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Salouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 26.04.2006.

Z-6517/2006-806

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2019 15:53:16

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Správní poplatek uhrazen

(v hotovosti/na zúčtovací účet)

ve výši 100 Kč

dne 20.2.19



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 2

Čerpací stanice pravá strana

3) Nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele

LV č. 895 pro katastrální území Koblov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 15:50:13

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 667366 Koblov List vlastnictví: 895
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Monstera Development s.r.o., Vršovická 1525/1d, Vršovice, 10100 Praha 10	27371760	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Koblov, č.p. 404

tech.vyb

2179/19, LV 834

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 26.11.2007.

Z-34680/2007-807

Pro: Monstera Development s.r.o., Vršovická 1525/1d, Vršovice,
10100 Praha 10

ŘČ/IČO: 27371760

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

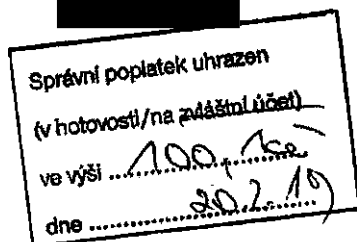
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2019 15:50:14

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 531/19



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1

4) nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, k nimž má právo hospodařit ŘSD
 LV č. 834 pro katastrální území Koblov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální
 pracoviště Ostrava



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 15:09:10
 CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
 List vlastnictví: 834
 Vlastník: 667366 Koblov

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
 Nusle, 14000 Praha 4 65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2179/6	25387	ostatní plocha	dálnice	
2179/19	261	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Koblov, č.p. 404, tech.vyb, LV 895

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

vodovodní a kanalizační přípojky a práven vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
 stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. III. smlouvy
 v rozsahu GP č. 1238-311_312-33/2016

Oprávnění pro

Monstera Development s.r.o., Vršovická 1525/1d,
 Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 27371760

Povinnost k

Parcela: 2179/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.07.2018. Právní účinky
 zápisu ke dni 24.08.2018. Zápis proveden dne 14.09.2018.

V-13751/2018-807

Pofadí k 24.08.2018 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pálhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
 Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze
 dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne
 05.08.2014; uloženo na prac. Pálhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 15:49:10

Kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 834

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 06.02.2004.

Z-2279/2004-807

Pro: Česká republika

RČ/ICO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2019 15:49:11

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

331/19



Správní poplatek uhrazen

(v hotovosti/na zvláštní účet)

ve výši

dně

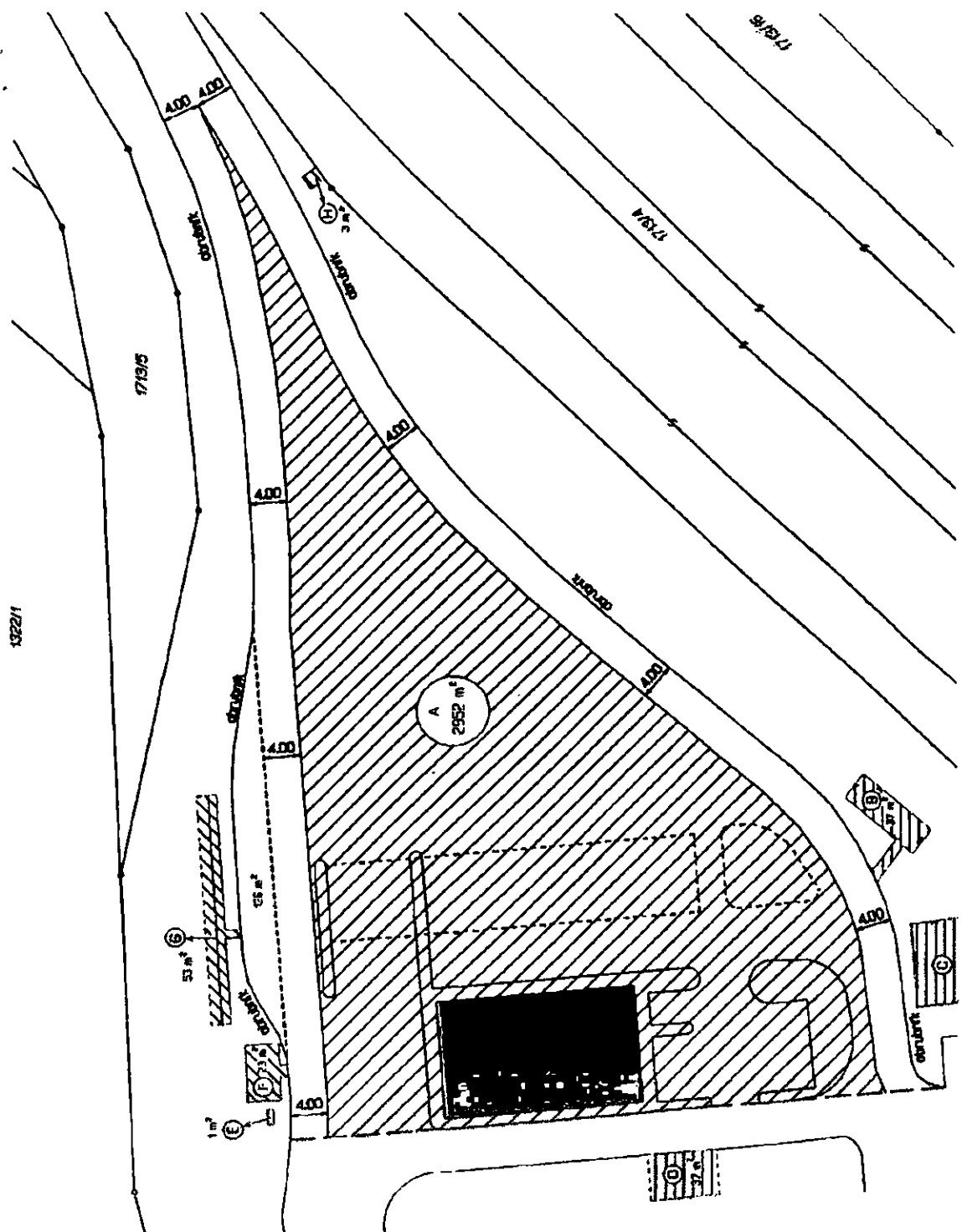
100 Kč
20.2.19

Příloha č. 2 - Podrobné vymezení předmětu nájmu, specifikace technologického vybavení čerpací stanice;

Část A - Nemovité věci uvedené, včetně příslušenství a součástí (technického a technologického zařízení) ve vlastnictví pronajímatele tvořící předmět nájmu

Čerpací stanice levá strana:

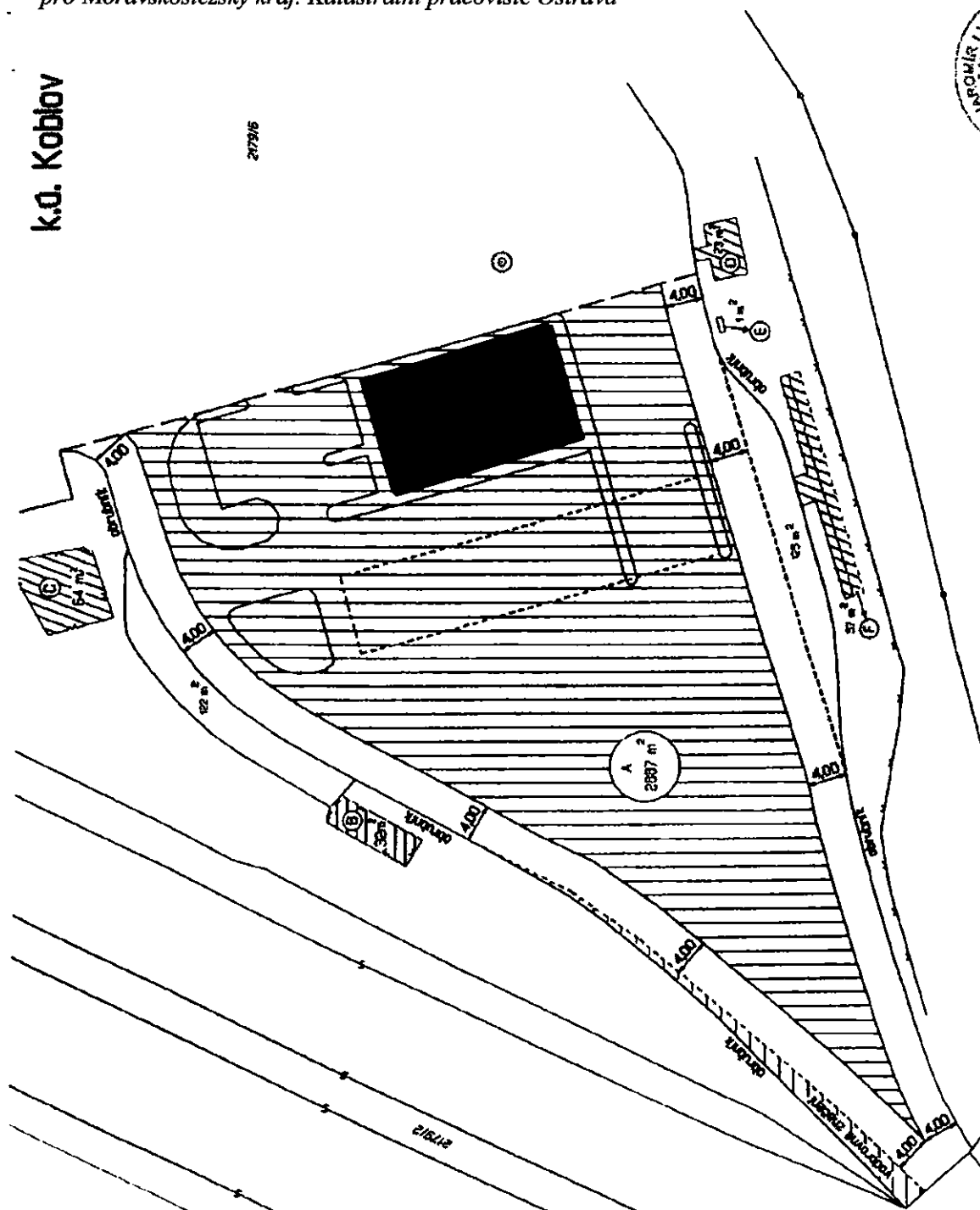
- stavba technické vybavenosti č.p. 435, v části obce Šilheřovice, umístěná na parcele č. 1713/15 v katastrálním území Šilheřovice, zapsané na LV 780 pro katastrální území Šilheřovice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj. Katastrální pracoviště Opava



Čerpací stanice pravá strana:

- stavba technické vybavenosti č.p. 404, v části obce Koblov, umístěná na parcele č. 2179/19 v katastrálním území Koblov, zapsané na LV 895 pro katastrální území Keblov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj. Katastrální pracoviště Ostrava

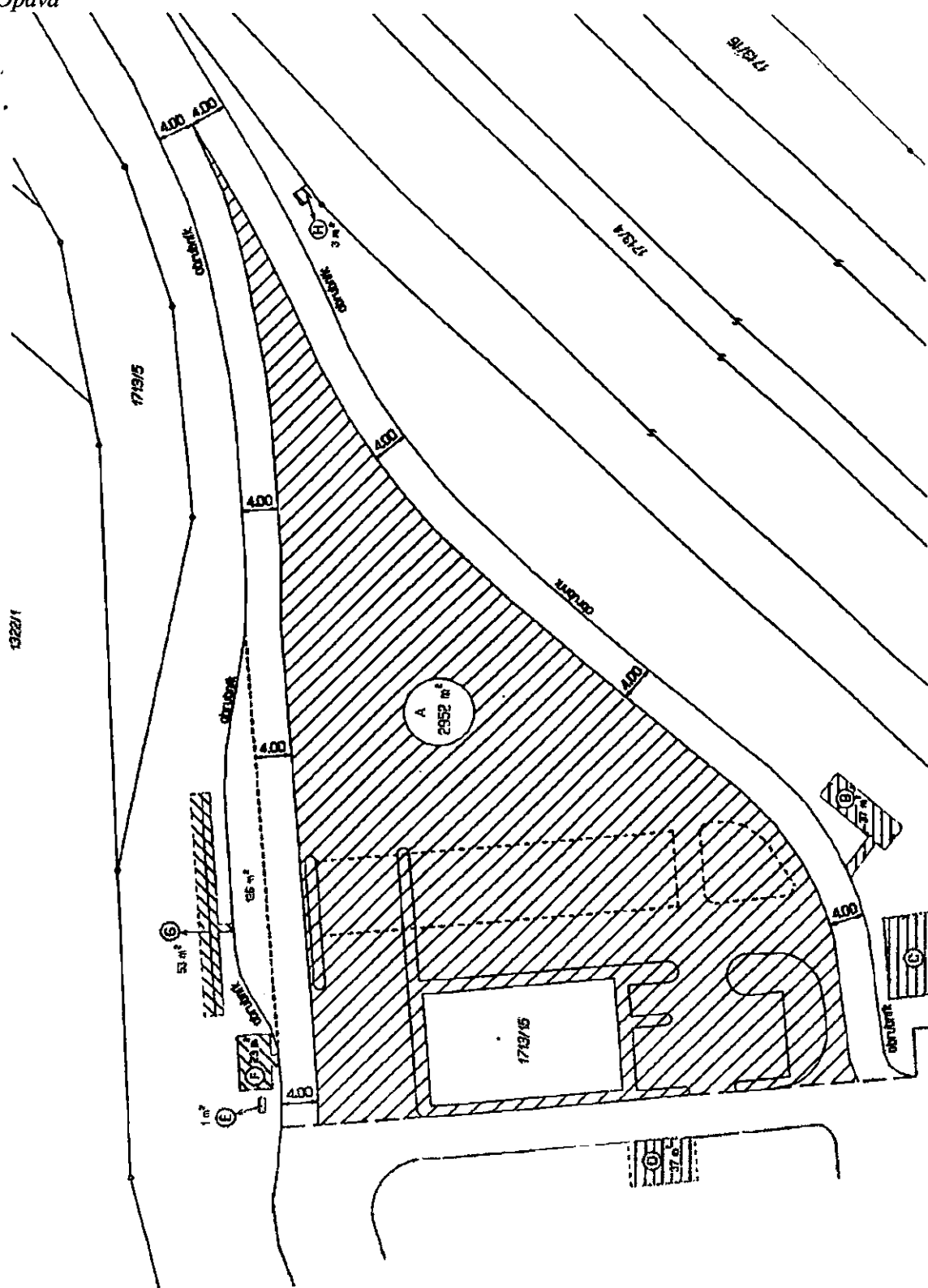
k.d. Koblov



Část B - Nemovité věci uvedené, včetně příslušenství a součástí ve vlastnictví ŘSD tvořící předmět nájmu

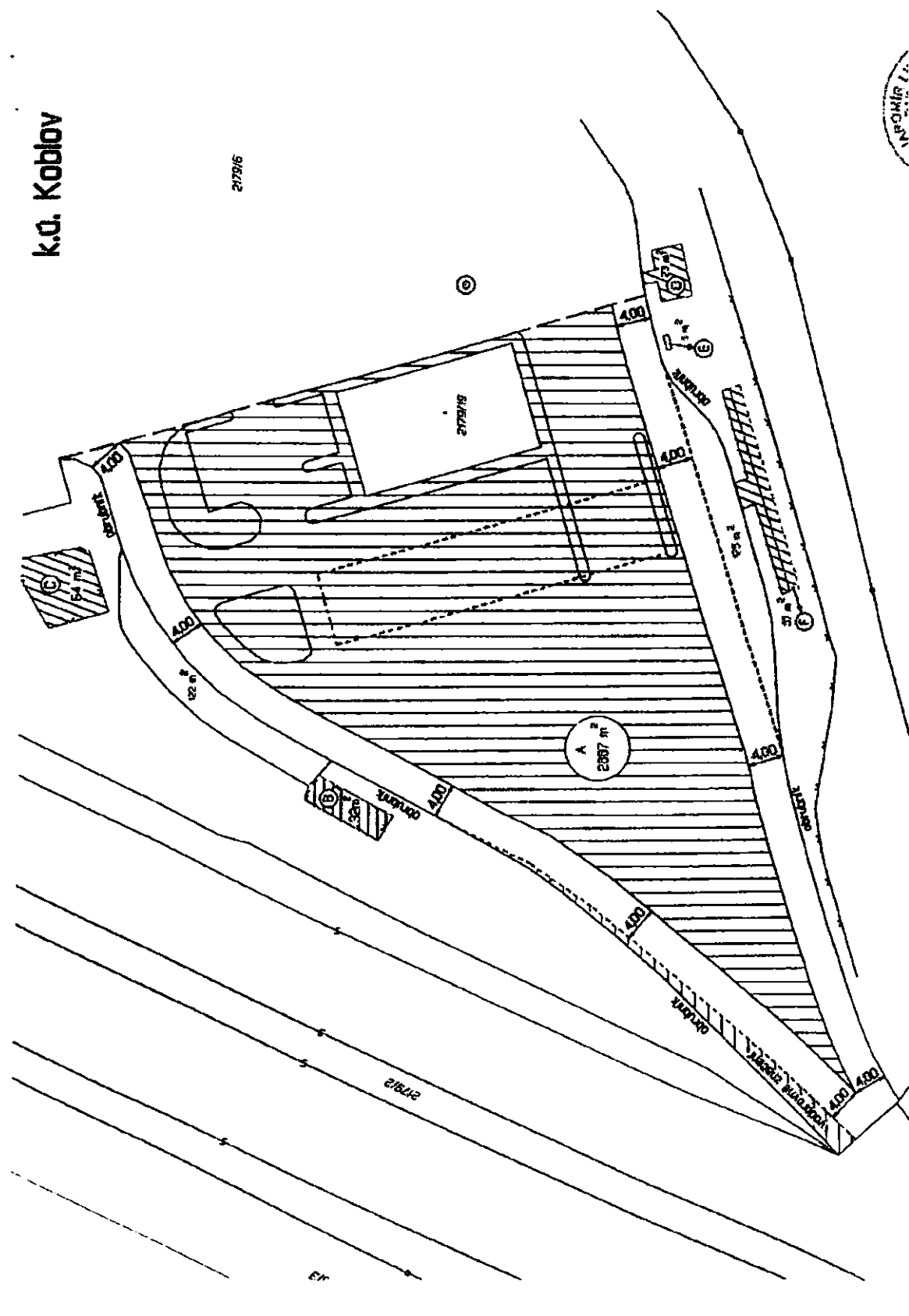
Čerpací stanice levá strana:

- Část pozemků p.č. 1713/15 a p.č. 1713/3 v katastrálním území Šilheřovice, zapsané na LV 780 pro katastrální území Šilheřovice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj. Katastrální pracoviště Opava



Čerpací stanice pravá strana:

- Část pozemků p.č. 2179/19 a p.č. 2179/6 v katastrálním území Koblov, zapsané na LV 780 pro katastrální území Koblov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj. Katastrální pracoviště Ostrava



Část C - Movité věci uvedené pod písm. c), včetně příslušenství a součástí, které přejdou z vlastnictví pronajímatele do vlastnictví nájemce

Čerpací stanice pravá strana

Položka	počet ks	Kupní cena bez DPH
Regál 124 (v) x 90 (š)	9	
Regál 124 (v) x 60 (š)	4	
Regál rohový 124 (v) x 60 (š)	1	
Regál 220 (v) x 90 (š)	4	
Regál 220 (v) x 60 (š)	1	
Barový stolek	2	
Regál GONDOLA 90 x 4	1	
Regál GONDOLA 2 x 60, 4 x 90	1	
Stůl se stojnou	2	
Židle	4	
Regál GONDOLA 2 x 60, 4 x 90	1	
Mrázák ALGIDA 150	1	
Skleněná vitrína 162 (v) x 40 x 35	1	
Regál zápultí 220 (v) x 90	2	
Zápultí skříňky	4	
Regál na cigarety 170 (š) x 136 (v)	1	
Prodejní pult	1	
Vnitřní kamery	5	
Venkovní kamery	13	
Venkovní box	4	
Presso SELECTA	1	
Mikrovlnná trouba BARTSCHER	1	
Toustovač BARTSCHER	1	
Hot Dog CORRAL	1	
Vitrína NORD LINE	1	
Vitrína UNIS COOL	1	
Myčka ZANUSSI	2	
Lednička ELEKTROLUX	2	
Mraznička malá ELEKTROLUX	2	
Boiler DRAŽICE 200 l	1	
Mikrovlnná trouba PANASONIC	1	
Digestoř	1	
Dvoukolový vaříč TECNOINOX	1	
Regál na nádobí drátěný	1	
Trouba FOINOX	1	
Pult gastro	1	

Pult zázemí gastro	1
Stůl pod PC	3
Kontejner zásuvky	2
Trezor Tresorag Firesafe	1 + malý
Rack MITO	1
Tiskárna HP LaserJet 1536	1
Notebook Lenovo	1
Závěsná police	2
Skříňka zázemí	4
Věšák na kabáty	1
Židle kancelářské	2
Kamerový systém + monitor	1
Telefonní přístroj	1
Mrazák velký GRAM	1
Skladový regál 160 (š) x 200 (v)	5
Rozvaděč	1
Přístroje ASF	5
UPS Riello UPS	1
Šatní skříň	12
Lednička ZANUSSI	1
Kuchyňská linka bez spotřebičů	1
Věšák na kabáty	1
Regál sklad 200 (v) x 100 (š)	6
Přímotop ECOFLEX	1
Hliníkové schůdky	1
Ústředna VEEDER ROOT + sondy	1
Katodická ochrana	1 celek
Monolit - nízký	pouze pravá část
Požární bod	
Hasicí přístroje	
WC	
Kompresor pro osobní vozidla	1
Kompresor pro nákladní vozidla	1
EZS, EPS	1 celek
Chladicí regál Carrier	1
Klimatizace	1 celek
Potrubní systém	1 celek
Vytápění elektro	1 celek
Skladový kontejner	1
Stojan LPG	1

100

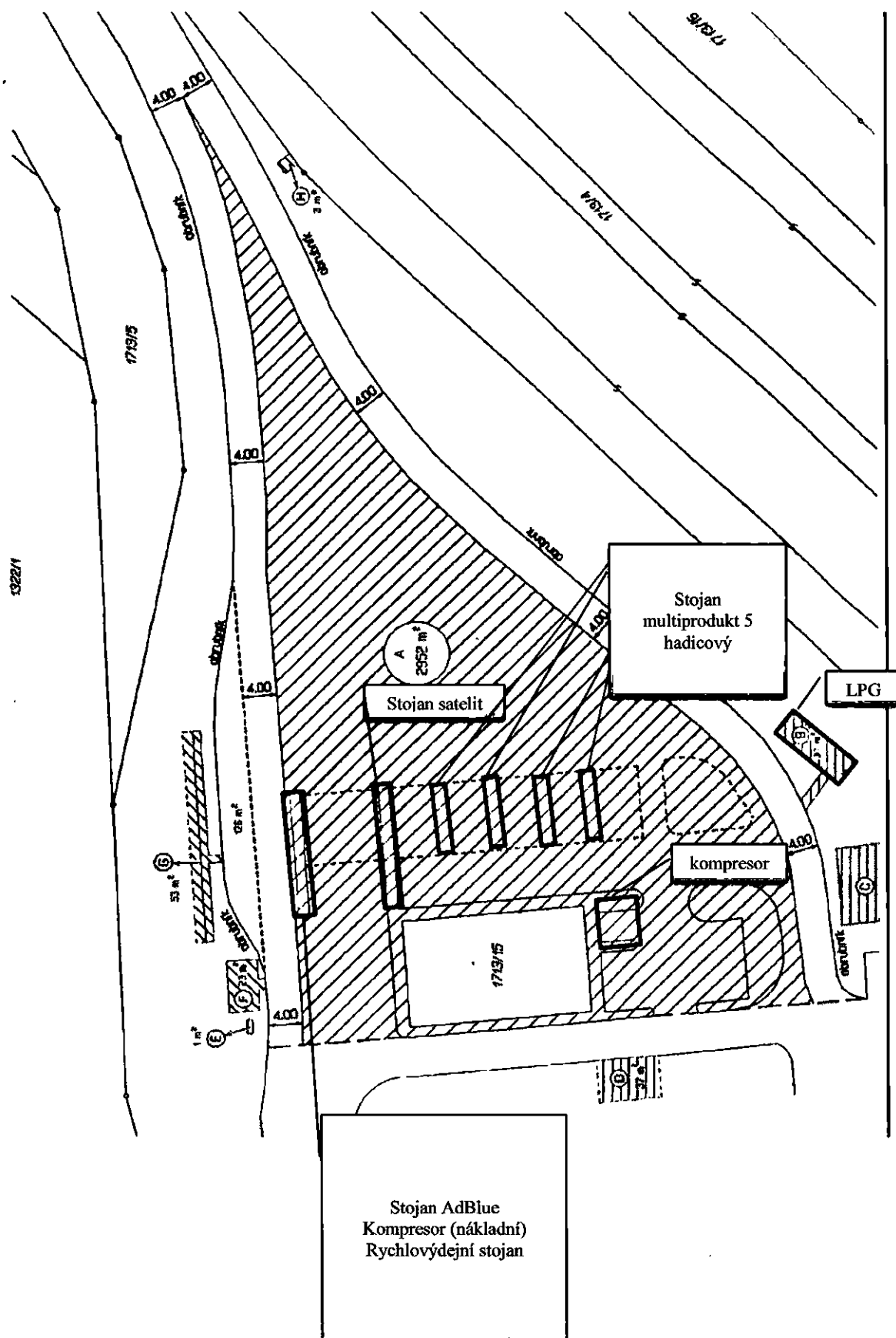


Čerpací stanice levá strana

Položka	počet ks	Kupní cena bez DPH
Regál 124 (v) x 90 (š)	9	
Regál 124 (v) x 60 (š)	4	
Regál rohový 124 (v) x 60 (š)	1	
Regál 220 (v) x 90 (š)	4	
Regál 220 (v) x 60 (š)	1	
Barový stolek	2	
Regál GONDOLA 90 x 4	1	
Regál GONDOLA 2 x 60, 4 x 90	1	
Stůl se stojnou	2	
Židle	4	
Regál GONDOLA 2 x 60, 4 x 90	1	
Mrazák ALGIDA 150	1	
Skleněná vitrína 162 (v) x 40 x 35	1	
Regál zápultí 220 (v) x 90	2	
Zápultí skříňky	4	
Regál na cigarety 170 (š) x 136 (v)	1	
Prodejní pult	1	
Vnitřní kamery	5	
Venkovní kamery	13	
Venkovní box	4	
Presso SELECTA	1	
Mikrovlonná trouba BARTSCHER	1	
Toustovač BARTSCHER	1	
Hot Dog CORRAL	1	
Vitrína NORD LINE	1	
Vitrína UNIS COOL	1	
Myčka ZANUSSI	2	
Lednička ELEKTROLUX	2	
Mraznička malá ELEKTROLUX	2	
Boiler DRAŽICE 200 l	1	
Mikrovlonná trouba PANASONIC	1	
Digestoř	1	
Dvoukolový vaříč TECNOINOX	1	
Regál na nádobí drátěný	1	
Trouba FOINOX	1	
Pult gastro	1	
Pult zázemí gastro	1	
Stůl pod PC	3	

Kontejner zásuvky	2	
Trezor Tresorag Firesafe	1 + malý	
Rack MITO	1	
Tiskárna HP LaserJet 1536	1	
Notebook Lenovo	1	
Závěsná police	2	
Skříňka zázemí	4	
Věšák na kabáty	1	
Židle kancelářské	2	
Kamerový systém + monitor	1	
Telefonní přístroj	1	
Mrazák velký GRAM	1	
Skladový regál 160 (š) x 200 (v)	5	
Rozvaděč	1	
Přístroje ASF	5	
UPS Riello UPS	1	
Šatní skříň	12	
Lednička ZANUSSI	1	
Kuchyňská linka bez spotřebičů	1	
Věšák na kabáty	1	
Regál sklad 200 (v) x 100 (š)	6	
Přímotop ECOFLEX	1	
Hliníkové schůdky	1	
Ústředna VEEDER ROOT + sondy	1	
Katodická ochrana	1 celek	
Požární bod		
Hasicí přístroje		
WC		
Kompresor pro osobní vozidla	1	
Kompresor pro nákladní vozidla	1	
EZS, EPS	1 celek	
Chladicí regál Carrier	1	
Klimatizace	1 celek	
Potrubní systém	1 celek	
Vytápění elektro	1 celek	
Skladový kontejner	1	
Stojan LPG	1	
Rychlovýdejový stojan	1	
Stojan multi produkt 5 hadicový	4	
Stojan AdBlue	1	
Stojan satelit	1	

Vybavení provozovny - otevřený chladicí box	1	
Vybavení provozovny - Schott-walking cooler	1	
Vybavení provozovny - kamerový scanner	1	
Celkem kupní cena za příslušný soubor věcí movitých bez DPH		



Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí movitých věcí a Protokol o předání / převzetí čerpací stanice pohonných hmot

Část A - Protokol o předání a převzetí movitých věcí

[bude přiložen po jeho podpisu oběma smluvními stranami]

Část B - Protokol o předání / převzetí čerpací stanice pohonných hmot

[bude přiložen po jeho podpisu oběma smluvními stranami]

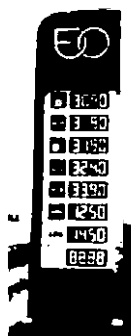
Příloha č. 4 - Specifikace reklamních označení

Interiérové a exteriérové reklamní označení

a) Totem

Čerpací stanice levá strana

Vizualizace:



Čerpací stanice pravá strana – reklamními označeními nájemce bude označen malý totem ve vlastnictví pronajímatele.

b) Reklamní označení na atice (zastřešení):



Ilustrativní vizualizace:



c) Světelná linka

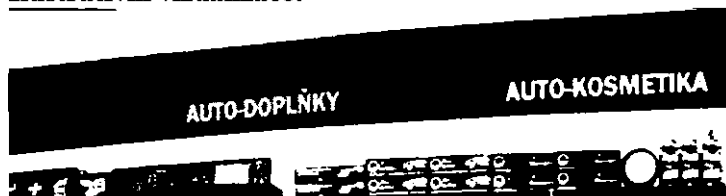


d) Blenda interiérová:

po celkové délce:

šířka: 50cm (40+10cm); (auto-moto: 460bcm; Nealko: 400bcm; vitrina: 440bcm; další: 100+100cm);

Ilustrativní vizualizace:

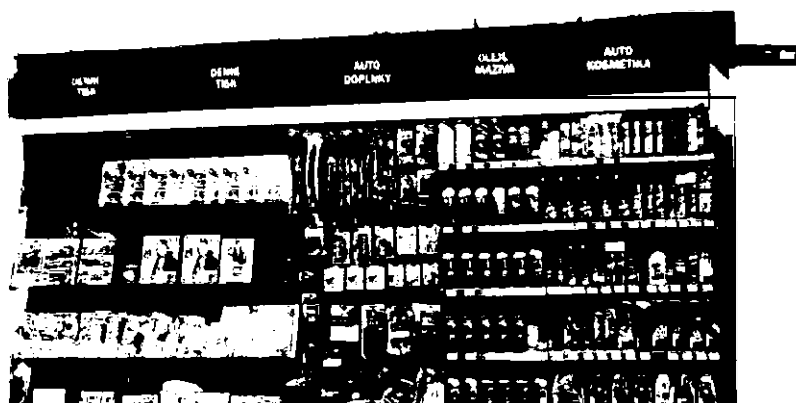


- e) **Blenda nad pokladní zónou:**
výška: 35cm; běžná délka: 600cm; (30+5cm)

Vizualizace:



- f) **Blenda úzká:**
šířka: 20cm; délka 200cm; (umístění nad vitrínou); barva modrá;
Vizualizace



- g) **Blenda venkovní podél shopu (Portico):**
šířka: 80cm; celková délka: 16bm;



Ilustrativní vizualizace:



Označení „EO“ může být zaměněno:

- za jiné označení určující příslušnost k čerpacím stanicím sítě EUROOIL a/nebo k nájemci (ČEPRO, a.s.).
- za označení identifikující budovu jako „shop“ (slovní vyjádření a/nebo piktogram)

h) Polep pokladní pult žlutý pás

Možná změna na modrý 80x80 + 100x80cm;



i) Mincovník s reklamním POS 2 ks; podpisová deska EO 2 ks;



j) Image polepy

EuroOil: 16bm;

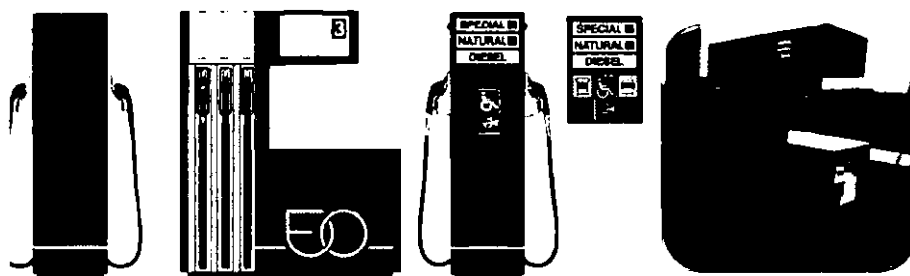
k) POS zápuť 2x stojan A1

žlutý POS EO;



l) Označení výdejních stojanů PHM

Ilustrativní vizualizace:



m) Venkovní stojany A1 5 ks s POS A1

Stojany pro reklamní plakáty

Ve stojanu před refýží



n) Venkovní stojan A3 + manžeta:

4 ks; + POS A3

Stojany pro reklamní plakáty

V plastovém nosiči na čerpacím stojanu pod displejem



o) Navigace zboží:

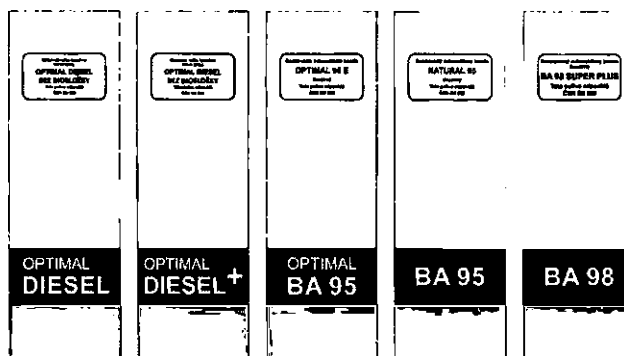
OLEJE, MAZIVA; AUTO-KOSMETIKA; AUTO-DOPLŇKY; DENNÍ TISK; CIGARETY;
ALKOHOL 2X; NEALKO 2X;
výška: 10CM;

p) Polepy pistolí

5xprodukty: 300x100mm; celkem 5 stojanů 4 produktových; stojan AdBlue;

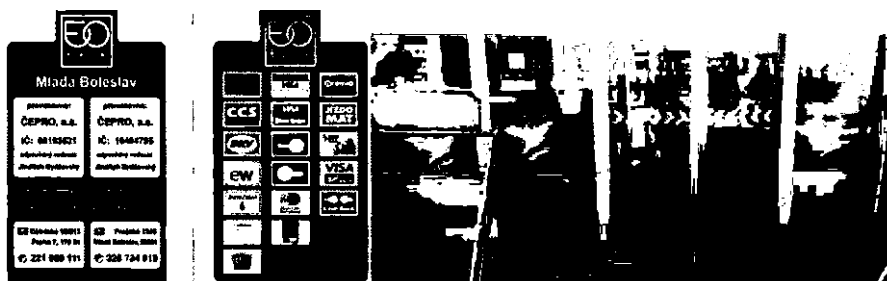
q) Označení sortimentu paliv a související označení





Označení je pouze ilustrativní a může se měnit s přihlédnutím k sortimentu paliv poskytovaných na čerpacích stanicích a/nebo ke změně obchodního názvu paliv.

- r) Polepy dveří a vitrín (označení provozovny a piktogramy akceptovaných karet)
Ilustrativní vizualizace



- s) Modré rámy na informace pro zákazníky:



Barevné variace:

Veškerá reklamní zařízení mohou být provedeny ve variaci následujících barev, případně v kombinaci s bílou barvou a/nebo v provedení černobílém:

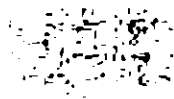
Žlutá
PANTONE Process Yellow C
CMYK 0 0 100 0
RGB 255 236 0
RAL 1018



Modrá
PANTONE 2945 C
CMYK 100 38 0 15
RGB 0 106 178
RAL 5017



Síťová
PANTONE 877
CMYK 0 0 0 18 E
RGB 220 222 223
RAL 9005



Šedá
PANTONE Cool Gray 3 C
CMYK 0 0 0 18 E
RGB 220 222 223
RAL 7035

Poznámky

Ilustrativní vizualizace nepředstavuje vizualizaci příslušné čerpací stanice. Jsou-li u takové vizualizace uvedeny rozměry, jedná se pouze o orientační rozměry, které mohou doznat změn s přihlédnutím ke skutečnému stavu čerpací stanice. Barevné provedení se může lišit, budou však dodrženy barevné variace uvedené výše.

Část A – Rozsah oprav a údržby čerpací stanice

POLOŽKY ZAŘÍZENÍ, VLASTNICTVÍ A ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ NA ÚDRŽBU

Běžnou údržbou se rozumí udržování zařízení nebo jednotlivých konstrukčních prvků v provozuschopném stavu (tj. k plnění funkce k níže je zařízení/prvek určeno/určen) a to prováděním nezbytných oprav nebo pravidelných servisních prohlídek předepsaných výrobcem. Opravy spadající do běžné údržby jsou takové opravy, které jsou racionálně ekonomicky zdůvodnitelné ve vztahu k obvyklé době životnosti zařízení, nebo konstrukčního prvku a jeho pořizovací ceně.

Investiční opravou se rozumí oprava, která ve svém důsledku vede ke kompletní obměně zařízení nebo konstrukčního prvku a provádí se v momentě, kdy běžná oprava již není racionálně ekonomicky zdůvodnitelná ve vztahu k obvyklé době životnosti zařízení nebo konstrukčního prvku a jeho pořizovací ceně a nebo v momentě, kdy autorizovaná servisní firma doporučí opravu výměnou vadného zařízení (např. kompletní výměna střešní krytiny v momentě, kdy místní oprava střechy již opakovaně neřeší problém zatékání do budovy; výměna podzemních nádrží a potrubních rozvodů v momentě, kdy z důvodů netěsnosti nevyhoví předpisům).

Hlavní prvek	Dílní prvek	Upřesnění	Vlastnictví		Povinnost běžné údržby		Povinnost investičních oprav
			pronajímatel	ČEPRO	pronajímatel	ČEPRO	pronajímatel / ČEPRO
Systém skladování výdeje všech druhů automobilových benzinů, motorové nafty LPG a produktu Ad Blue	Výdejní stojany (hlavní vybavení)	Hlavní vybavení	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Stojany (přípojná zařízení)	Hubice, hadice, otočná zařízení, odpojení, odvíjení	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Ponorná čerpadla v nádržích		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Potrubí	Sací, odvětrávání, rekuperace	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Nádrže	Katodová ochrana, zařízení proti přeplnění apod.	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Plnicí potrubí	Víka a průlezy	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Plnicí potrubí	Zámky	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Systémy detekce úkapu		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Měření hladiny v nádrži		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO

	Systém svedení úkapů z výdejní a stáčení plochy do havarijní jímky		Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
Elektronické systémy stanice	Prodejní místo POS		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Skener čárových kódů		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Tiskárna účtenek		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Místní síť / LON	Nádvoří	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
		Obchod	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Venkovní platební terminál, čtečka karty ve stojanu (OPT/CRID)		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Vnitřní platební terminál (čtečka karet)		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Směrovač (Router)		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Server stanic		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Systém v zázemí (BOS)		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Tiskárna k BOS		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	BOS klávesnice, myši a další periferie		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	POS klávesnice, myši a další periferie		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	PC kabely/zástrčky		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Klávesnice pro PIN		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
RVI (vnější barevné prvky vzhledové identifikace čerpacích stanic EuroOil)	Cenový ukazatel (totem)		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Vývěsní tabule pod osvětlením	Loga, modrý pruh vývěsní tabule	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Plakátové	Volně stojící	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO

	rámy						
		Instalované na zdi (obchod)	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Navigace na nádvoří	Naváděcí tabule, servisní jednotky	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Venkovní kontejnery na odpad a venkovní odpadkové koše		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Vývěsní tabule obchodu	Značka EuroOil	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Sekundární značení	Značení zákazu kouření, zákazu používání mobilních telefonů, značení zařízení (myčka, vzduch, voda, vysavač) apod.	Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Směrové značení		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO
	Venkovní malba		Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Venkovní osvětlení		Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
Prodejna	Chladničky		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Mrazáky		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Chladničky/mrazáky v zázemí	Pro kiosk + pouze sortiment	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Boxy na zmrzlinu		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Výrobníky zmrzlin	součást kiosku s nealko + pouze nabídka	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Automat na čaj/kávu		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO

	Mikrovlnná trouba		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Výrobník párků v rohlíku		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Výrobníky žemlí		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Pekárenské/ohřívací vybavení/studené a teplé vitríny	Pečící jednotky pro přípravu pečiva, uskladnění a vystavení sortimentu občerstvení	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Jiné vybavení v kiosku	Stojan na cigarety, pokladna ...	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Gondoly obchodu		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Odpadkové koše obchodu		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Venkovní stojany na papír, zásobníky, stojany na květiny		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
Vzduch & voda, Bezpečnost a zabezpečení	Jednotka "Vzduch & voda"		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Poplašné systémy budovy	Požár, vloupání, poplašný	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	CCTV	Kamerový systém	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
		Kamery a prvky	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
			Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Bezpečnostní opatření v obchodech	Skleněné padající stěny, ochrana trezoru, chrániče pokladny	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO

	Hasicí přístroje	Nádvoří	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
		Uvnitř budovy	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
	Bezpečnostní schránky/trezor obchodu		Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
Konstrukce a Ostatní, Různé	Budova obchodu / prodejní místa	Střecha	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Obvodové zdi	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Vnitřní zdi	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Podlaha	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Vnější dveře obchodu	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Portiko	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Interiérové úpravy - zdi podlahy, strop	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá
		Vnitřní dveře + zámky	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
		Vnitřní osvětlení	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
		Systém topení	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
		Ventilace a klimatizace	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO 1
		Umyvadla, WC, dřezy apod.	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Nábytek obchodu - mimo prodejní prostory	Křesla, koberce, stoly, police v kanceláři/skladovací skříně	Ne	Ano	Ano	Ne	ČEPRO
		Armatury na toaletách	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Přestřešení výdejní plochy pro osobní a nákladní vozidla	Sloupy, pohled konstrukční prvky, odvodnění horní části	Ano	Ne	Ne	Ano	Pronajímá
	Skladový kontejner		Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Nádvoří	Povrch	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímá

		Značení vodorovné bílé značení, parkování	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Kanalizace	Lapače odlučovače, kanalizační přípojka	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
		Kanalizace v budově	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
		Kanalizace v areálu	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Kryty průlezů, vika, nádrží, kryty potrubí a vedení		Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Hranice	Zdi a trvalé konstrukce	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
		Ploty a netrvalé konstrukce	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Terénní úpravy						
			Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Distribuce elektriny	Hlavní rozvaděč a elektroměr	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
		Rozvaděče, rozvodna a dílčí vedení	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
		Elektro okruhy nádvoří, vybavení na nádvoří	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
		Elektro okruhy v obchodě	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Čistírny odpadních vod a odlučovač ropných látek		Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Zařízení na plyn	Kotle	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel
	Přípojka studené vody	Hlavní uzávěr	Ano	Ne	Ne	Ano	pronajímatel

		Interní distribuce a dodávky pitné vody	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Ohřev teplé užitkové vody	Ohřev, skladování a distribuce	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Telekomunikace	Jakákoliv položka tel. vybavení jež není součástí systému stanic, např. telefonní přístroje apod.	Ano	Ne	Ano	Ne	ČEPRO
	Plyn	Veškeré ovládací ventily plyn. Potrubí apod. připojení k plynovému zařízení	Ano	Ne	Ne	Ano	ČEPRO
	Přenosné kancelářské vybavení		Ne	Ano	Ne	Ano	ČEPRO

Část B - určení vlastnictví majetku a zodpovědnosti za povinné testování / revize hlavních prvků různého majetku:

Hlavní prvek	Díličí prvek	Upřesnění	Vlastnictví		Povinnost testování a revizí		
			pronajímatel	ČEPRO	pronajímatel	ČEPRO	
Palivové systémy	Zákonné revize a zkoušky	Rekuperace, tlakové zkoušky potrubí a nádrží apod.	Ne	Ano	Ne	Ano	
Elektronické systémy stanice	Zákonné revize a zkoušky	Obchod & testování PAT	Ano	Ne	Ne	Ano	
RVI	Zákonné revize a zkoušky		Ne	Ano	Ne	Ano	
Budovy	Zákonné revize a zkoušky		Ano	Ne	Ano	Ne	
	Zákonné revize a zkoušky	Revize kontroly elektronických spotřebičů dle ČSN 33 1610	Ano	Ne	Ne	Ano	
Vzduch a voda	Zákonné revize a zkoušky	Tlakové nádoby	Ano	Ne	Ne	Ano	
	Zákonné revize a zkoušky	Kanalizace	Ano	Ne	Ne	Ano	
Infrastruktura	Zákonné revize a zkoušky	Hlavní uzávěr vody a služby na nádvoří	Ano	Ne	Ne	Ano	

Čestné prohlášení pronajímatele o bezúhonnosti a bezdlužnosti

Společnost **Monstera Development, s.r.o.**, se sídlem: Vršovická 1525/1d, Vršovice, 110 00 Praha 103, IČO: 27371760, zastoupená: Michalem Posltem, jednatelem, jakožto pronajímatel podle Smlouvy o nájmu čerpacích stanic pohonných hmot a podnájmu pozemků s nimi funkčně spojených, ev. č. nájemce _____, ze dne _____ 2019 (dále jen „pronajímatel“) **čestně prohlašuje**, že samotný pronajímatel, ani jeho statutární orgán a/nebo člen statutárního orgánu ani jeho společník a/nebo tichý společník:

- a. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c. v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
- e. není v likvidaci;
- f. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- g. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- h. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- i. není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- j. nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Pronajímatel současně prohlašuje, že shora uvedené předpoklady splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla a/nebo místa podnikání či bydliště.

Pronajímatel dále prohlašuje, že je-li jeho statutárním orgánem či členem statutárního orgánu a/nebo společníkem či tichým společníkem právnická osoba, splňují tento předpoklad jak tato právnická

osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a to jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla a/nebo místa podnikání či bydliště

V Praze dne _____ 2019

Za Monstera Development s.r.o.


jednatel

Příloha č. 7 - Vzor Souhlasu se zasíláním faktur v elektronické podobě

SOUHLAS SE ZASÍLÁNÍM FAKTUR V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Uvedením níže uvedených údajů souhlasíme se zasíláním faktur v elektronické podobě, které budou zasílány podle těchto parametrů

- ve formátu PDF
- v jednom e-malu bude jedna faktura s přílohou

Dodavatel	
Sídlo společnosti	
IČ	
E-mallová adresa pro odeslání faktur	
Kontaktní osoba včetně e-malu	

Odběratel	ČEPRO, a.s.
Sídlo společnosti:	Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7 - Holešovice
IČ	60193531
E-mallová adresa pro příjem faktur:	cepro_DF@ceproas.cz
Kontaktní osoba včetně e-malu	

Jméno osoby oprávněné jednat za odběratele	
Podpis	
Datum	

Tento souhlas se dnem podpisu stává nedílnou součástí veškerých platných smluv uzavřených mezi oběma společnostmi uvedenými výše.

Pozn : Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky