



Příkazní smlouva

na provedení činností a služeb autorského dozoru

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále „KŘP-U“)
sídlo: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
IČO: 75151537
DIČ: CZ75151537
bankovní spojení: Česká národní banka Ústí nad Labem
ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. René Konečný, vedoucí odboru správy nemovitého majetku
e-mail:
telefon:

(dále jen „příkazce“)

a

Název: INTECON spol. s.r.o.
sídlo: Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 25016911
DIČ: CZ25016911
jednající: Ing. Tomáš Jelínek
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12037 dne 5.3.1997

(dále jen „příkazník“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Příkazce je investorem a stavebníkem projektu „KŘP Ústeckého kraje – Realizace úspor energie – Braňany – Kaňkov 15 – autorský dozor“ (dále jen „stavba“).
- 1.2. Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené Intecon spol. s.r.o., Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, Ing. Jiří Holík, ČKAIT – 0401224 (dále jen „projekt“ nebo také „projektová dokumentace“).
- 1.3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce plynoucí z § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v podobě zajištění autorského dozoru stavebníka (investora) nad dodržováním projektu, posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchyly oproti dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby, účasti na odevzdání a převzetí stavby, apod. Autorský dozor projektanta bude prováděn po dobu stavby, jeho rozsah je stanoven na základě odhadu rozsahu poskytovaných služeb

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, za podmínek v ní sjednaných, vykonávat pro příkazce autorský dozor stavebníka (investora) nad prováděním stavby dle projektové dokumentace a poskytovat příkazci a zhotoviteli stavby odbornou technickou pomoc s tím související.
- 2.2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaným, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu autorského dozoru odměnu, a to v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zabezpečit zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
 - b) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště,
 - c) účastnit se na vybraných kontrolních dnech stavby,
 - d) kontrolovat dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
 - h) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem investora,
 - i) vzorkování a schvalování vzorků,
 - j) schvalování dílenské dokumentace,
 - k) účast na odevzdání stavby zhotoviteli stavby,
 - l) účast na převzetí stavby nebo její části po jejím dokončení včetně předvedení způsobilosti stavby sloužit svému účelu,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
- 2.4. Součástí výkonu autorského dozoru jsou i služby a činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon autorského dozoru ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon autorského dozoru nenahrazuje technický dozor investora ani výkon funkce koordinátora BOZP a nezbavuje zhotovitele stavby povinností a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.
- 2.6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka poskytovatele služeb ze dne 7.3.2019, která byla na základě cenové nabídky vybrána jako nejvýhodnější.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je areál příkazce nacházející se na adrese: Kaňkov 15, Braňany, na pozemních parcelních číslech st. 22, st. 23, a st. 24, v katastrálním území Kaňkov, obec Braňany, okres Most.
- 3.2. Příkazník je povinen zahájit výkon AD (plnění předmětu této smlouvy) dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Příkazce je povinen informovat příkazníka (písemně na adresu příkazníka

nebo na jeho e-mail) o plánovaném předání stavby jejímu zhotoviteli, nejpozději 1 pracovní den předem.

- 3.3. Příkazník je povinen vykonávat autorský dozor (dále jen „AD“) v rozsahu dle této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a následného vydání kolaudačního souhlasu, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vymezených k odstranění v rámci kolaudačního řízení.
- 3.4. **Převzetí staveniště zhotovitelem stavby je plánováno v měsících červen - červenec 2019, přičemž na realizaci stavby je určen termín plnění v délce 150 kalendářních dní. Nejzazší termín předání dokončené stavby včetně započtení případně nezbytně nutných technologických přestávek v rámci realizace stavby je předpokládán do 29. listopadu 2019.**

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna příkazníka za jednu hodinu výkonu AD byla stranami smlouvy stanovena ve výši:

Hodinová odměna bez DPH	700 Kč
DPH ve výši 21%	147 Kč
Hodinová odměna s DPH	847 Kč

Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

- 4.2. Hodinová odměna za výkon AD je dohodnuta jako nejvyšší možná, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné překročit jen v případě změny zákonné sazby DPH. Odměna za výkon AD obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu AD způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon AD zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.

- 4.3. Smluvní strany se dohodli, že nejvyšší možná výše odměny příkazníka za výkon AD dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy (dále jen „**maximální výše odměny**“) činí:

Odměna bez DPH	82 644,63 Kč
DPH ve výši 21 %	17 355,37 Kč
Odměna včetně DPH	100 000,00 Kč

a to bez ohledu na počet hodin výkonu AD vykázaných příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce.

- 4.4. Skutečná výše odměny příkazníka se odvíjí od počtu vykázaných a příkazcem odsouhlasených hodin práce s tím, že tato odměna nesmí překročit maximální výši odměny dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, a to bez ohledu na počet vykázaných hodin práce. **Příkazník není povinen vyčerpat celou částku maximální výše odměny.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úplatu z této smlouvy, nebudou poskytovány.
- 4.6. Odměna za výkon AD bude hrazena měsíčně zpětně, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příkazníkem na základě počtu hodin výkonu AD vykázaných a skutečně provedených příkazníkem a odsouhlasených příkazcem za předcházející kalendářní měsíc.
- 4.7. Přílohou daňového dokladu (faktury) dle odst. 4.6 tohoto článku smlouvy bude vždy příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti příkazníka dle čl. 5 za příslušný kalendářní měsíc.
- 4.8. Daňový doklad vystavený příkazníkem bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci, sídlo příkazce a příkazníka; bankovní spojení příkazníka;

předmět plnění; počet fakturovaných hodin výkonu AD; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.

- 4.9. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené příkazníkem podle této smlouvy bude příkazník ve dvou vyhotoveních zasílat příkazci a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 21. prosince do 28. února činí 90 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 4.10. Příkazník je povinen vystavit a doručit fakturu příkazci vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů po odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení příkazníka s vyhotovením a odesláním faktury je příkazník v prodlení věřitele ve smyslu § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva příkazníka na vystavení a doručení faktury na úhradu odměny příkazníka (výzvy k zaplacení) příkazci dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy.
- 4.11. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit příkazníkovi do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušnou měsíční zprávou o činnosti příkazníka odsouhlasenou příkazcem dle čl. 5 této smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 4.12. Příkazník do 15 pracovních dnů po ukončení všech služeb AD dle čl. 3 této smlouvy vystaví závěrečný daňový doklad (fakturu). Přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) bude prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, popř. smluvními stranami a zhotovitelem stavby podepsané protokoly o odstranění veškerých případných vytčených vad a nedodělků.
- 4.13. Příkazce nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 4.14. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za nedodržení termínu zaplacení odměny příkazníka pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky včetně DPH. Smluvní strany však výslovně sjednávají, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení příkazce.

5. VÝKON AD

- 5.1. Výkon AD bude probíhat po dobu trvání této smlouvy, způsobem a za podmínek v ní sjednaných.
- 5.2. Příkazník je povinen vyhotovit měsíční zprávu o své činnosti prováděné v rámci výkonu AD (dále jen „měsíční zpráva o činnosti příkazníka“). Měsíční zpráva o činnosti příkazníka bude příkazníkem vyhotovena vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a v písemné podobě předána příkazci k odsouhlasení vždy nejpozději 3. pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byla tato zpráva vyhotovena. Příkazce měsíční zprávu o činnosti příkazníka odsouhlasí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, nebo k ní zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí příkazníkovi. Příkazník zapracuje připomínky příkazníka, a ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravenou měsíční zprávu o činnosti příkazníka k odsouhlasení příkazci. Bude-li mít příkazce další připomínky, smluvní strany budou postupovat opět dle předchozích vět tohoto článku.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon AD, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.

- 6.2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon AD.
- 6.3. Příkazce zajistí v rámci zařízení staveniště zhotovitele stavby možnost bezplatného užívání místnosti pro nezbytně nutnou činnost příkazníka, včetně možnosti používání sociálního zařízení, a to po celou dobu realizace stavby.
- 6.4. Příkazce je povinen zajistit pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon AD; v tomto smyslu zejména oznámí osobu vykonávající AD zhotoviteli stavby a zajistí, aby byly této osobě poskytovány veškeré potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Příkazník se zavazuje vykonávat AD dle této smlouvy osobně, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známi, přičemž je pro své činnosti chránit zájmy a dobré jméno příkazce. Příkazník je povinen při výkonu AD postupovat jako profesionál ve smyslu § 5 občanského zákoníku, s odbornou péčí, v souladu s platnou legislativou a výhradně v zájmu příkazce.
- 7.2. Příkazník je povinen vykonávat AD v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem AD dosaženo a který je příkazníkovi znám.
- 7.3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon AD nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu AD příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.
- 7.4. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné a zájmu příkazce a příkazník nemůže včas zajistit jeho souhlas.
- 7.5. Příkazník je povinen vykonávat AD v místě stavby tak, aby jím bylo nejméně 1x týdně zajištěno podrobné sledování průběhu realizace stavby, včetně všech činností s AD souvisejících.
- 7.6. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu svých činností při výkonu AD, a to formou měsíčních zpráv o jeho činnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.7. Příkazník je povinen předat po splnění veškerých závazků z této smlouvy bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho či od něho převzal při výkonu AD.
- 7.8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu AD, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci nebo cenu stavby, a to neprodleně po jejich zjištění. Příkazník se dále zavazuje v souladu s touto smlouvou bez zbytečného odkladu upozorňovat příkazce a zhotovitele stavby na nedodržení projektu stavby, a to zpravidla zápisem do stavebního deníku.
- 7.9. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku.
- 7.10. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem za účasti zhotovitele stavby. **Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.**
- 7.11. Smluvní strany sjednaly, že i pro případ nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, zůstane hodinová odměna za výkon AD dle této smlouvy zachována.
- 7.12. Příkazník je povinen zařídit záležitosti osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce se nechat při výkonu AD zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník.

- 7.13. Pro případ předčasného ukončení této smlouvy se příkazník zavazuje informovat příkazce o všech skutečnostech důležitých k realizaci stavby, zejména jej informovat tak, aby se zabránilo případnému vzniku škody, která by mohla bezprostředně hrozit příkazci nedokončením činností příkazníka dle smlouvy.
- 7.14. Příkazník je povinen upozornit příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 7.15. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.
- 7.16. Příkazník prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh příkazníka zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Bude-li příkazci v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto škody příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
- 8.2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu AD a na věcech převzatých při výkonu AD od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 8.3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
- 8.4. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

9. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 9.2. Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.3. Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
- 9.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
- 9.5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

- 9.6. Za neveřejné informace podléhající povinnosti mlčenlivosti se zejména považují veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

10. SANKCE

- 10.1. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH.
- 10.3. V případě, že příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu AD po dobu více než 1 pracovní týden, a to z důvodů výhradně spočívajících na jeho straně, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2,5 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH za každý další započatý týden přerušeni výkonu AD.
- 10.4. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku 10 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 10.5. V případě, že příkazník poruší svou povinnost dle čl. 7 odst. 7.8 či 7.9, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 10.6. V případě, že se prohlášení příkazníka uvedené v čl. 7. odst. 7.15. této smlouvy ukáže být nepravdivým, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí příkazník příkazci také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. 7. odst. 7.14 této smlouvy či čl. 11. odst. 11.10 této smlouvy.
- 10.7. V případě, že příkazník při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, a přestože byl na porušení upozorněn, tuto svou povinnost ani v dodatečném termínu nesplnil (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli stavby), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 5 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH, a to za každé takové porušení povinnosti.
- 10.8. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 10.9. Zaplacením úroku z prodlení či smluvních pokut není obecně nijak dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
- 10.10. Příkazce je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za příkazníkem vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli splatným pohledávkám příkazníka za příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon AD. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi započtení dluhu příkazníka na pohledávku příkazce, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
- 10.11. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku“) je příkazník oprávněn započíst

svou pohledávku za příkazcem na svůj dluh vůči příkazci pouze po vzájemné dohodě s příkazcem.

11. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

- 11.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu AD ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
- 11.2. Tato smlouva může být ukončena též v případě ukončení realizace stavby z důvodu nemožnosti jejího dokončení, pokud nebude možné očekávat její pozdější obnovení, např. pro případ havárie takového rozsahu, že by to již nebylo do budoucna technicky možné.
- 11.3. Tato smlouva může být předčasně ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s odst. 11.5 a 11.6 tohoto článku a této smlouvy.
- 11.4. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv se sedmidenní (7) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy.

Příkazník je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit příkazci v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených úkonů v rámci výkonu AD formou zvláštní zprávy o činnosti příkazníka po doručení výpovědi.

- 11.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Závažným porušením povinností smluvní strany ze smlouvy jsou zejména tyto případy:
 - a) v případě, že příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují více jak dvakrát,
 - b) v případě prodlení příkazce se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy po dobu delší než třicet (60) dnů a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k nápravě.
- 11.6. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na příkazníka byl zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) příkazník vstoupí do likvidace,
 - d) příkazník pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.

O existenci shora uvedených skutečností je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat.
- 11.7. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem stavby a příkazníkem bude toto důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy.
- 11.8. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 11.9. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti příkazníka k plnění této smlouvy; či z důvodu dle odst. 11.5 tohoto článku smlouvy) je příkazník povinen uhradit příkazci částku

ve výši 15 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.

- 11.10. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
- 11.11. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut; ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti; nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

12. OPRAVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

12.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

a) Oprávněnými osobami příkazce jsou:

- Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP Ústeckého kraje pro ekonomiku, e-mail: [REDAKCE]
- Kateřina Kotrchová, investiční referent správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: [REDAKCE]
- Ing. Gabriela Volfová, vedoucí odboru správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, [REDAKCE]

b) Oprávněnými osobami příkazníka jsou:

- Ing. Jiří Holík
- Václav Červenka
- Jan Doležal

Oprávněných osob smluvních stran může být více, přičemž příkazník souhlasí, že oprávněná osoba příkazce může oznámit příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě příkazce.

12.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

12.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny za výkon AD na profilu příkazce.

13.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.

13.3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.**

13.4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem a zákonem o majetku České

republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Příkazce uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Příkazník služeb uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

- 13.5. Tato smlouva může být změněna pouze vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě. V rámci zachování právní jistoty smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.6. Příkazník v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností. Obchodních podmínek kterékoli smluvní strany se použije, pouze pokud to tato smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 13.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Pro případ, že dojde na soudní spor, ujednávají smluvní strany místní příslušnost obecného soudu příkazce.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží příkazce a jedno (1) příkazník.
- 13.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, že je oprávněna ji uzavřít, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 13.10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

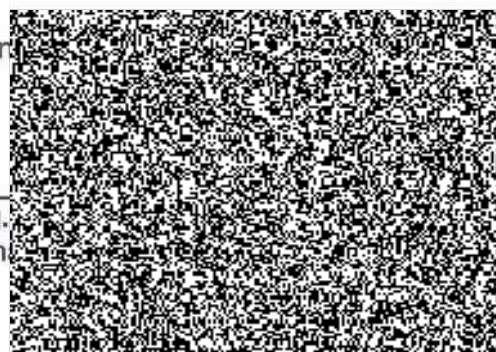
Příloha č. 1: Podrobná specifikace výkonu AD

V Ústí nad Labem



Ing. René Konečný
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Ústí nad Labem



Ing. jednatel

INTECON[®] spol. s r. o.

Stará 2569/96

400 11 Ústí nad Labem

e-mail: [REDACTED]

Česká republika – Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje

pí. Kateřina Kotrchová

Lidické náměstí 899/9

401 79 Ústí nad Labem 2

Vaše značka

Naše značka
D_19_51

Vyřizuje/linka
M. Kočiřová/80

Ústí n. L., dne
07.03.2019

Věc: Nabídka N19/21 „Autorský dozor stavebních úprav“ – Kaňkov 15, Braňany

Vážená paní Kotrchová,

podle Vaší e-mailové výzvy ze dne 15. 2. 2019 Vám předkládáme nabídku na Autorský dozor pro akci:

„Autorský dozor stavebních úprav“ – Kaňkov 15, Braňany

I. Rozsah akce

Předmětem akce je Autorský dozor při stavebních úpravách navržených a zaměřených na snížení energetické náročnosti budovy a zahrnují výměnu části původních otvorových výplní, zateplení obvodových stěn, stropů a střech. Jedná se objekt Policie ČR, Kaňkov 15, Braňany – Most 435 22.

Přesný rozsah akce je definován PD „OPŽP – KŘP Úsk – projektová příprava pro podání žádosti“ zpracovaná firmou Intecon s.r.o., č. zakázky 99157/302, v 12/2015.

II. Předmět a termíny plnění

- 2.1 Předmětem plnění je Autorský dozor při stavebních úpravách.
- 2.2 Autorský dozor bude probíhat dle stavby s maximálním rozsahem do 150 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
- 2.3 Rozsah AD:
 - Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
 - Soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště
 - Účast na vybraných kontrolních dnech
 - Dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

- Posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
 - Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby
 - Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce
 - Odsouhlasování vzorků
 - Odsouhlasování dílenské dokumentace
 - Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
 - Účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu
- 2.4 Výkon AD bude probíhat jak na stavbě, tak v sídle zhotovitele.

III. Cena

- 3.1 Cena za AD dle bodu 2.1 bude fakturována měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin se sazbou 700,- Kč/h + DPH dle platných předpisů.

IV. Spolupůsobení Objednatele

- 4.1 Zajistit součinnost odpovědných pracovníků objednatel při získávání dalších nezbytných podkladů pro provádění služeb zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemného požadavku.
- 4.2 Projednat a odsouhlasit návrh řešení do 1 týdne od jeho předání objednateli.

S pozdravem

Ing. Tomáš Jelínek
jednatel

Intecon
INTECON spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 ÚSTÍ NAD LABEM
-5-

Ing. Václav Formánek
jednatel



Doplňující informace

k VZ na zajištění funkce autorského dozoru na staveništi stavební akce „KŘP Ústeckého kraje – Realizace úspor energie – Braňany, Kaňkov 15 – autorský dozor“

Členění:

- čl. 1. - vymezení plnění zakázky,
- čl. 2. - zadávací podklady,
- čl. 3. - dodací podmínky,
- čl. 4. - náklady soutěže

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem zakázky je zajištění funkce autorského dozoru na staveništi stavební akce „OPŽP – KŘP Úsk – Projektová příprava pro podání žádosti“

Předmětem této stavební akce jsou stavební úpravy navrženy a zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy a zahrnují výměnu části původních otvorových výplní, zateplení obvodových stěn, stropů a střech. Stavební úpravy budou provedeny na nemovitosti ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje v obci Braňany 15, 434 01 Braňany – Kaňkov, Most.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant architekt zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště
- účast na vybraných kontrolních dnech
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce
- odsouhlasování vzorků
- odsouhlasování dílenské dokumentace
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu

2. Zadávací podklady

Zadávací podklady zahrnují:

- projektovou dokumentaci v elektronické podobě.

3. Dodací podmínky

- 3.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
- 3.2. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.
- 3.3. Zadavatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace zakázky měnit její rozsah.
- 3.4. V případě změny rozsahu zakázky na základě požadavků zadavatele, odlišného od rozsahu uvedeného v soutěžní nabídce, budou dodací podmínky sjednány za podmínek shodných se soutěžními.

4. Náklady soutěže

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady zadávacího a výběrového řízení, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Zpracovatel záznamu: Kateřina Kotrchová, v.r.
investiční referent OSNM