

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřené na základě § 663 a násl. občanského zákona

0001020003

Smluvní strany:

**Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v OR, vedeným Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – změna sídla

IČ: 00005886 DIČ: 009-00005886 plátce DPH

zastoupená Ing. Milanem Houfkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č.ú. 1930731349/0800

dále jen "pronajímatel"

a

**OMV Česká republika, s.r.o.**

zapsaná v OR, vedeným Měst. soudem v Praze, oddíl C., vložka 15408

se sídlem Budějovická 3, 140 21 Praha 4

IČO: 48038687 DIČ: 004-48038687 plátce DPH

zastoupená Dr. Frederikem Julesem Emichem, jednatelem a

Hanou Čumpelovou, prokuristkou

Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK a.s., č.ú. 1021018300/5500

dále jen „nájemce“

**I. Předmět a účel nájmu**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1893/7 v k.ú. Košíře o celkové výměře 109 m<sup>2</sup>, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 903 viz příloha. Tento pozemek dává pronajímatel nájemci do pronájmu jako součást plochy náležející k dočasné stavbě čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami vybudované v sousedství, která je ve vlastnictví nájemce.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že jej shledává vyhovujícím pro své záměry a odpovídajícím níže uvedené ceně a jako takový jej do nájmu přijímá.

**II. Doba nájmu**

- 2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle čl. I nájemci na dobu neurčitou od 1.1.2003.

**III. Závazková část**

- 3.1. Nájemce je povinen:
  - 3.1.1. nemovitost užívat s péčí řádného hospodáře, dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické, ekologické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy, zejména vyhlášku o čistotě v hl.m. Praze - silniční zákon. Za jejich

- porušení nese nájemce plnou odpovědnost a škody, které by tímto způsobil pronajímateli nebo třetím osobám je povinen nahradit.
- 3.1.2. na žádost pronajímatele umožnit přístup pověřenému zaměstnanci k předmětu nájmu za účelem kontroly, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti a to v provozní době čerpací stanice
  - 3.1.3. provádět ekologickou ochranu pozemku. Je odpovědný za odstranění a úhradu veškerých škod způsobených havárií s únikem ropných produktů
  - 3.1.4. zajišťovat úklid plochy, jež je předmětem nájmu a komunikací bezprostředně souvisejících s předmětem nájmu a činností nájemce na předmětu nájmu
  - 3.1.5. ke dni skončení nájmu předat pozemek na základě předávacího protokolu vyklizený
  - 3.1.6. nájemce garantuje provoz dešťové usazovací nádrže na pozemku situované.
- 3.2. V prostoru předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama s výjimkou reklamních označení a reklam přímo se vztahujícím k obchodním aktivitám provozovaným na předmětu nájmu.
  - 3.3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajmout, vstoupit s tímto právem do jiné obchodní společnosti nebo sdružení, nebo toto právo převádět na jinou osobu, např. při prodeji, nebo převodu části či celého podniku (firmy). Nájemce není oprávněn činit jakékoliv právní úkony (např. zřízení zástavního práva na část podniku, firmy, která je provozována na pronajatém pozemku), které by měly za následek přechod nájemního práva k předmětu nájmu na jinou osobu.
  - 3.4. K převedení svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy během doby nájmu na třetí osobu je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
  - 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že nečiní nic, co by pronajímateli bránilo v řádném užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

#### IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč za 1m<sup>2</sup> ročně.  
**Celková výše ročního nájemného činí 16.350,- Kč.**
- 4.2. Výše uvedená cena je bez DPH, proto k ní bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty dle zákonných předpisů v platném znění.
- 4.3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné předem, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15.4. příslušného roku se splatností 14 dnů po jejím doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.4. příslušného roku.
- 4.4. Nájemce a pronajímatel se dále dohodli, že nájemce uhradí, nejpozději do 31.3.2003, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, fakturu č. 22291012095 vystavenou 3.12.2002 za nájemné IV. čtvrtletí 2002 na částku 4.291,90 Kč vč. DPH, na předchozího nájemce Petra akciová společnost, Kodaňská 46, Praha 10, jejímž nástupcem se na základě předložených dokladů společnost OMV Česká republika, s.r.o. stala. Variabilní symbol je číslo faktury.
- 4.5. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemné bude od roku 2004 automaticky valorizováno o 100% roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené za uplynulý rok příslušným státním orgánem.

### V. Skončení nájmu, výpověď

- 5.1. Výpovědi kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 5.2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční výpovědní lhůtě pokud:
  - 5.3.1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, zejména pokud poruší bod 3.1.5. a 3.3.
  - 5.3.2. je nájemce v prodlení se splátkou nájemného o více jak 1 měsíc a nezaplatil tuto ani po obdržení výzvy a uplynutí lhůty k zaplacení ve výzvě uvedené, přičemž lhůta nebude kratší než 14 dnů.
- 5.4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v jednoměsíční výpovědní lhůtě pokud:
  - 5.4.1. se stane předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání
  - 5.4.2. pronajímatel poruší závažnou povinnost, kterou na sebe vzal touto smlouvou
  - 5.4.3. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal
  - 5.4.4. bude-li provoz čerpací stanice znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními nebo jinými důvody
- 5.5. Výpověď dle bodů 5.3. a 5.4. je každá smluvní strana povinna podat písemně, a to i s udáním důvodu.
- 5.6. Výpovědní lhůty sjednané v této smlouvě počínají běžet první den následujícího měsíce od doručení druhé smluvní straně. V případě sporu se má zato, že doručeno bylo třetí den následující po dni podání poštovní přepravě.

### VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy byly dohodnuty následující sankce:
  - 6.1.1. v případě prodlení nájemce s placením nájemného uhradí tento pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
  - 6.1.2. smluvní pokuta za použití předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý případ.
  - 6.1.3. za nevyklizení předmětu nájmu dle bodu 3.1.5. Kč 5.000,- (slovy: pět tisíc korun českých) denně až do jeho předání
- 6.2. Sjednané sankce v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a nájemce vůči pronajímateli.

### VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů ČR, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn, nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.
- 7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.1.2003.
- 7.4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

- 8.4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
- 8.5. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž při podpisu obdržela každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
- 8.6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu pročetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne - 2 -01- 2003

Za Dopravní podnik hl.m. Prahy,  
akciovou společnost



Ing. Milan Houfek  
předseda představenstva a generální ředitel

**Dopravní podnik hl. m. Prahy**  
akciová společnost (2)  
představenstvo  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

V Praze dne 20.1.2003

Za OMV Česká republika, s.r.o.



Dr. Frederik Emich  
jednatel



Hana Čumpelová  
prokuristka

