

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### SeePOINT s.r.o.

se sídlem: Ptáčník 714, 739 45 Fryčovice  
IČO: 27843122  
DIČ: CZ27843122  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75157  
zastoupena: Markem Konečným, jednatelem  
bank. spoj.: č. ú.

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

### Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, příspěvková organizace

se sídlem: Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Moravská Ostrava,  
IČO: 00100579  
DIČ: CZ00100579  
zastoupený: PhDr. Libuší Foberovou, Ph.D., ředitelkou příspěvkové organizace

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

dále také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy

## II.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že uzavřel dne 13. 3. 2019 kupní smlouvu ev. č. 08535/2018/IM o převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to k pozemku parc. č. st. 3210 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1209, část obce Mariánské Hory, jiná stavba, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1209, část obce Mariánské Hory, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 3210 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.  
Rozsah výpůjčky je vymezen v tabulce a zákresu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej ke dni účinnosti této smlouvy převezme.
4. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván za účelem skladování knihovního fondu vypůjčitele.

### III.

#### Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu 5 let od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva může být ukončena i před uplynutím lhůty uvedené v předchozím odstavci, a to dohodou obou smluvních stran.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel může požadovat bezodkladné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem dohodnutým v čl. II. odst. 4. této smlouvy, a dále v případě, že vypůjčitel přenechá Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.  
Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit Předmět výpůjčky nejpozději do 15 pracovních dní poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.
5. Po skončení užívání dle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### IV.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu specifikovanému v čl. II. odst. 4. této smlouvy. Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady pojištění veškerého depozitáře, který bude umístěn v Předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu výpůjčky a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky.
  - Drobnými opravami se rozumí zejména:
    - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
    - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
    - výměny vypínačů, zásuvek,
    - pro účely této smlouvy se za drobnou opravu považuje oprava, která jednorázově nepřesahuje finanční částku 5.000 Kč bez DPH. Není přípustné opravy sčítat.
  - Běžnou údržbou se rozumí zejména:
    - pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených,
    - malování, včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn,
    - pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení Předmětu výpůjčky,
    - vnitřní nátěry.
5. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré zásadní změny, které nastaly na Předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele tak i bez jeho vlivu a vůle, a dále veškeré vady Předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Za zásadní změny se považují změny způsobitelné omezit či bránit v řádném výkonu práva užívání Předmětu výpůjčky vypůjčitelem anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv půjčitele k Předmětu výpůjčky.

6. Stavební úpravy může provádět vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen si zajišťovat provádění revizí elektrických spotřebičů umístěných v Předmětu výpůjčky dle platných předpisů.
8. Během sjednané doby výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

## V.

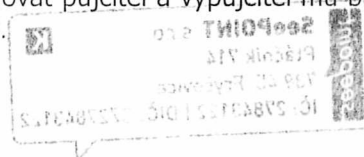
### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu výpůjčky nad rámec dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
3. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli a jím pověřeným osobám vstup do budovy, v níž je umístěn Předmět výpůjčky.
4. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu výpůjčky spolu s vypůjčitelem anebo osobou pověřenou jednat za vypůjčitele, v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do Předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
6. Půjčitel zodpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a revizí v rámci celé budovy, kde je umístěn Předmět výpůjčky, s výjimkou bezpečnostních a požárních školení pro zaměstnance vypůjčitele.
7. Půjčitel doloží na vyžádání vypůjčitele platnou zprávu z aktuální revize el. instalace budovy, kde je Předmět výpůjčky umístěn, včetně odstranění případných závad zjištěných při revizi. Půjčitel dále doloží na vyžádání vypůjčitele záznam o provedení kontroly hasicích přístrojů a požárních vodovodů dle platných předpisů, včetně seznamu umístění hasicích přístrojů, dále včetně zprávy o měření požárních hydrantů.
8. Půjčitel zajistí opravy (nad rámec běžných údržbářských prací) v případě zatečení apod. Bude-li k opravám nutné svařování, zajistí pronajímatel také Příkaz ke svařování a je povinen informovat nájemce o pracovních rizicích.
9. Půjčitel je povinen oznámit nejméně 3 měsíce předem záměr realizovat opravy, rekonstrukce či modernizace budovy, kde je umístěn Předmět výpůjčky. V případě nedodržení smluvního ujednání je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli náklady na zabezpečení majetku vypůjčitele před jeho znehodnocením či poškozením z důvodu např. zvýšené prašnosti aj. nebo je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli náklady na převoz majetku do jiného objektu.

## VI.

### Služby související s výpůjčkou a jejich úhrada

1. Vypůjčitel je povinen podílet se na úhradě nákladů na dodávku tepla (vytápění a ohřev užitkové vody), vodného a stočného a elektrické energie (dále jen „služby“).
2. Smluvní strany se dohodly, že služby bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude hradit měsíčně paušální částku ve výši **7.200,- Kč včetně DPH.**



Uvedená paušální úhrada za tyto služby je splatná měsíčně nejpozději do 25. dne běžného měsíce, a to bezhotovostně na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet půjčitele.

3. Vypůjčitel zajistí na své náklady úklid Předmětu výpůjčky.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), stanoví povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve jejím uveřejněním. Uveřejnění zajistí vypůjčitel.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Znění smlouvy o výpůjčce může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě obou smluvních stran

Příloha č. 1 - rozsah výpůjčky

za půjčitele

za vypůjčitele

V Ostravě dne 25.3.2019

v Ostravě dne 25.3.2019

Marek Konečný  
jednatel

PhDr. Libuše Fobérová PhD.  
ředitelka příspěvkové organizace

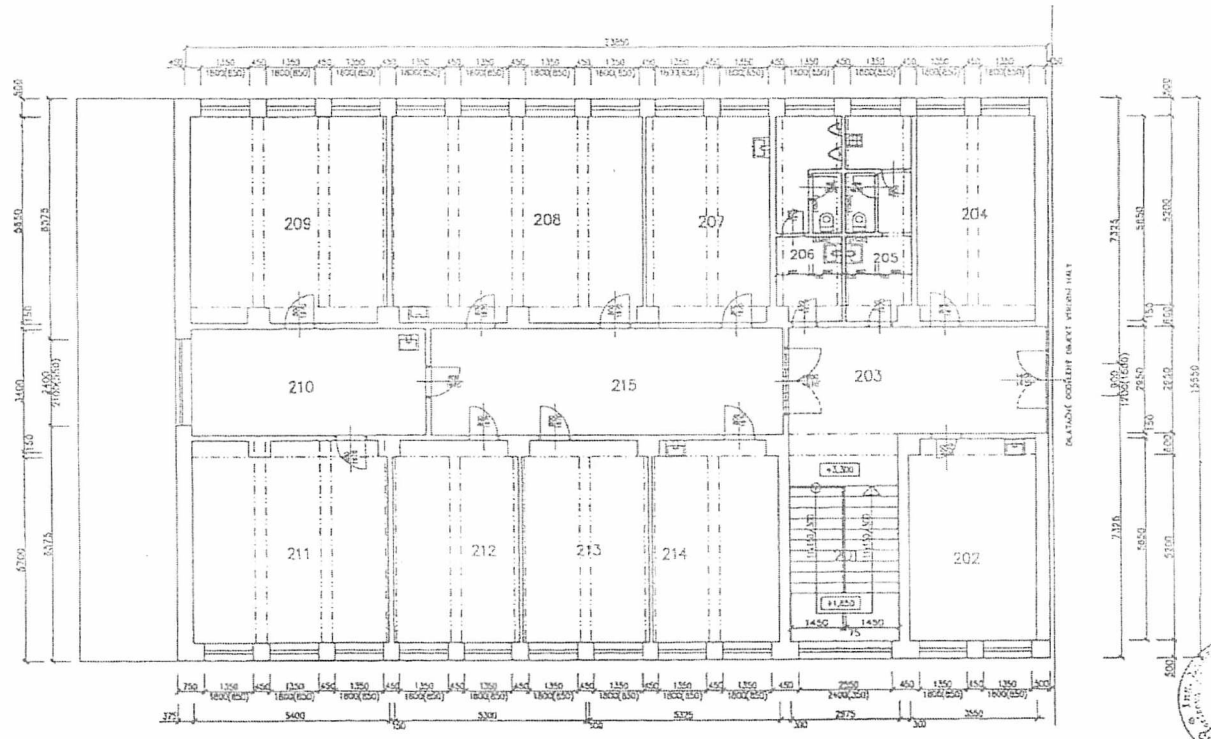
**Příloha č. 1** ke smlouvě o výpůjčce

**Prostory vypůjčené Moravskoslezské vědecké knihovně**

| <b>Místnost</b> | <b>Označení</b> | <b>Plocha v m<sup>2</sup></b> |  |
|-----------------|-----------------|-------------------------------|--|
| 1.NP            | 102             | 20,15                         |  |
|                 | 108             | 39,6                          |  |
|                 | 111             | 20,4                          |  |
|                 | 112             | 11,95                         |  |
|                 | 113             | 2,85                          |  |
|                 | 114             | 3,00                          |  |
|                 | 115             | 2,3                           |  |
|                 | 116             | 7,00                          |  |
|                 | 117             | 19,5                          |  |
| Celkem 1.NP     |                 | <b>126,75</b>                 |  |
| 2.NP            | 202             | 20,15                         |  |
|                 | 204             | 19,6                          |  |
|                 | 207             | 19,8                          |  |
|                 | 208B            | 20,45                         |  |
|                 | 213             | 20,45                         |  |
|                 | 214             | 20,3                          |  |
| Celkem 2.NP     |                 | <b>120,75</b>                 |  |
| <b>CELKEM</b>   |                 | <b>247,50 m<sup>2</sup></b>   |  |



11. posho  
 nojini  
 50V.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| ČÍS.<br>MÍSTN. | OČEKL.<br>MÍSTNOSTI | PLOCHA (M <sup>2</sup> ) |     |    | PODLAŽNÍ<br>OBSAH | OPRAVA<br>POTŘEBNÁ | PŮV. OČEK.<br>MÍSTN. |
|----------------|---------------------|--------------------------|-----|----|-------------------|--------------------|----------------------|
|                |                     | PL                       | SKL | SP |                   |                    |                      |
| 201            | KANCELAR            | 17,50                    |     |    | 17,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 202            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 203            | OVĚŠNÁ              | 22,00                    |     |    | 22,00             | NEPRAKOVATELNÁ     | OVĚŠNÁ               |
| 204            | KANCELAR            | 18,80                    |     |    | 18,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 205            | KANCELAR STN.       | 4,30                     |     |    | 4,30              | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 206            | KANCELAR            | 11,80                    |     |    | 11,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 207            | KANCELAR            | 11,80                    |     |    | 11,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 208            | KANCELAR            | 42,50                    |     |    | 42,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 209            | KANCELAR            | 42,50                    |     |    | 42,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 210            | KANCELAR            | 30,00                    |     |    | 30,00             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 211            | KANCELAR            | 18,80                    |     |    | 18,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 212            | KANCELAR            | 18,80                    |     |    | 18,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 213            | KANCELAR            | 18,80                    |     |    | 18,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 214            | KANCELAR            | 18,80                    |     |    | 18,80             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 215            | KANCELAR            | 30,00                    |     |    | 30,00             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |

| ČÍS.<br>MÍSTN. | OČEKL.<br>MÍSTNOSTI | PLOCHA (M <sup>2</sup> ) |     |    | PODLAŽNÍ<br>OBSAH | OPRAVA<br>POTŘEBNÁ | PŮV. OČEK.<br>MÍSTN. |
|----------------|---------------------|--------------------------|-----|----|-------------------|--------------------|----------------------|
|                |                     | PL                       | SKL | SP |                   |                    |                      |
| 216            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 217            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 218            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 219            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 220            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 221            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 222            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 223            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 224            | KANCELAR            | 20,50                    |     |    | 20,50             | NEPRAKOVATELNÁ     | KANCELAR             |
| 225            | OVĚŠNÁ              | 22,00                    |     |    | 22,00             | NEPRAKOVATELNÁ     | OVĚŠNÁ               |

stavba : DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU PŮVODNÍHO ÚSEKŮ (PÁSPORT STAVBY)  
 místo : OŠPRAVA MARIÁNSKÉ HORY - FRÁNK ŠRÁMKA 5 datum : 09-2002  
 výprac.: *M. J.* kreslil: *M. J.* resp. proj.: *M. J.* LADISLAV MAJOROŠ  
 Ing. MAJOROŠ Lad. MAJOROŠOVA V. Ing. MAJOROŠ Lad.  
 Investor :  
**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - FR.ŠRÁMKA 5**  
 Údaje o obsahu výkresu, označení části projektu část : STAVEB.  
 PŮDORYS 2.NADZ.PODL. - STÁVAJÍCÍ STAV číslo výkresu : B 003

