

DOHODA O HRAZENÍ SLUŽEB spojených s užíváním prostoru

Strany dohody:

1/

Statutární město Přerov

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb

Magistrátu města Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov

IČ: 00301825

(dále jen „Město“)

a

2/

AVENIX, s.r.o.

Liptál č.p. 484, 756 31 Liptál

zastoupeno xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 04961935

(dále „AVENIX“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Dohodu o úhradě služeb spojených s užíváním prostor v budově č.p. 3042, která je součástí pozemku parc.č. č. 6774/4, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Přerov (U Žebračky 576/18).

čl. I.

(1) Město je vlastníkem pozemku parc. č. 6774/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1619 m² v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba – bytový dům č.p. 576 příslušná k části obce Přerov I – Město.

(2) AVENIX je vlastníkem pozemku parc. č. 6774/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 215 m² v .ú. Přerov, jehož součástí je stavba s č.p. 3042 příslušná k části obce Přerov I – Město.

čl. II.

(1) Město je vlastníkem stavby - bytový dům č.p. 576 příslušné k části obce Přerov I - Město, který je součástí pozemku p.č. 6774/3 v k.ú. Přerov a příslušných rozvodů teplé a studené vody, kterými je zajišťována dodávka teplé a studené vody do jiné stavby č.p. 3042 příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 6774/4 v k.ú. Přerov.

(2) Statutární město Přerov, odbor správy majetku a komunálních služeb, hradí na základě dodavatelských smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli následující služby spojené s užíváním jiné stavby č.p. 3042 příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 6774/4 v k.ú. Přerov:

- vodné – stočné,
- teplo pro přípravu teplé vody,
- studená voda pro přípravu teplé vody.

čl. III.

(1) AVENIX je povinen hradit měsíční zálohy za služby specifikované v čl. II odst. 2 této dohody na účet Města vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet Města. Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 této dohody a může být v průběhu trvání této dohody upravován, nedohodnou-li se strany dohody jinak, pouze v následujících případech:

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma stranami dohody, nebo
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí Města, které Město oznámí AVENIXU v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 Dohody.

(2) Vyúčtování záloh na služby specifikované v čl. II. této dohody a úhrady případných nedoplatků a přeplatků oběma stranami dohody budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Případný nedoplatek uhradí AVENIX na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

(4) Případný přeplatek Město uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet AVENIXu, jehož číslo sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této Dohody.

(5) V případě prodlení AVENIXu s úhradou nákladů za služby specifikované v čl. II této dohody včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby specifikované v čl. II této dohody spojené s užíváním prostor, je AVENIX povinen uhradit Městu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena

nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(6) AVENIX je vlastníkem vodoměrů studené vody č. 369013 a teplé vody č. 741514, které slouží pro stanovení poměru spotřeby studené i teplé vody spotřebované v objektu č.p. 3042 příslušném k části obce Přerov I – Město (U Žebračky) a objektu č.p. 576 příslušném k části obce Přerov I – Město (U Žebračky). Obě strany se dohodly, že si vlastník zajistí výměnu vodoměrů na vlastní náklady, tak aby tato měřidla splňovala podmínky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Protokoly o výměně dodá na Statutární město Přerov - oddělení bytové správy, Blahoslavova 79/3, 750 02 Přerov. Odečty vodoměrů provádí jednou ročně Statutární město Přerov, oddělení bytové správy.

(7) AVENIX je povinen bez nároku na finanční náhradu zpřístupnit městu vodoměr studené vody a teplé vody a odečet měřidel umožnit v čase městem určeném a strpět případné omezení v užívání objektu, ve kterém jsou měřidla umístěna a to v rozsahu nutném k provedení odečtu. V tomto smyslu je AVENIX povinen poskytnout městu potřebnou součinnost.

čl. IV.

(1) Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(2) Výpověď s výpovědní lhůtou 3 měsíce musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Město je oprávněno dohodu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li AVENIX své povinnosti vyplývající z této dohody zvláště závažným způsobem a tím bude působit městu značnou újmu.

(4) Strany dohody se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností AVENIXu, které budou působit značnou újmu Městu, se považuje prodlení AVENIXu s placením nákladů za služby včetně případného nedoplatku z jejich vyúčtování, a to přestože byl AVENIX Městem vyzván k jejich úhradě, anebo porušení povinností AVENIXu uvedených v čl. III odst. 6 a 7 dohody.

(5) Výpověď Města bez výpovědní doby musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena AVENIXu.

(6) Strany dohody se výslovně dohodly, že v případě, že bude tato dohoda vypovězena AVENIXem s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo v případě, že bude tato dohoda vypovězena ze strany Města bez výpovědní doby z některého z důvodů uvedených v čl. IV této dohody, Město již nebude povinno AVENIXu dále zajišťovat dodávky teplé a studené vody do objektu - jiné stavby č.p. 3042 příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 6774/4 v k.ú. Přerov a bude oprávněno bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu přerušit dodávku teplé a studené vody do objektu - jiné stavby č.p. 3042 příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 6774/4 v k.ú. Přerov a to v rámci rozvodů teplé a studené vody v jeho vlastnictví.

(7) V případě, že dojde k vypovězení této dohody ze strany Města bez výpovědní doby, Město přeruší zajišťování dodávky teplé a studené vody do jiné stavby č.p. 3042 příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 6774/4 v k.ú. Přerov, 5. pracovní den od doručení výpovědi AVENIXu, s tím, že AVENIX je povinen Městu za uvedené období uhradit náklady, které Město muselo vynaložit na služby specifikované v čl. II odst. 2 této dohody, které jsou spojené s užíváním jiné stavby č.p. 3042 příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 6774/4 v k.ú. Přerov, AVENIXem.

čl. V.

(1) Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží AVENIX, jedno vyhotovení Odbor správy majetku a komunálních služeb. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají po vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(4) Strany dohody se dohodly, že Město uveřejní Dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu Dohody oběma smluvními stranami.

(5) Statutární město Přerov (dále jen „Správce“) informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) AVENIX, s.r.o, že bude v souvislosti s plněním této Dohody zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné na základě této Dohody. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu

nezbytném pro plnění této Dohody a po dobu nezbytnou pro plnění této Dohody. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>

(6) AVENIX bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma stranami této dohody.

V Přerově dne

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatel společnosti