

**DODATEK č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“,

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Masná č. p. 189, č.o.5, Brno, který je součástí pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá, je ve vlastnictví pronajímatele a kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 45 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice)
  - Hybešova č. p. 254, č.o.16, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno, je ve vlastnictví pronajímatele a kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 25 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice)
  - Železniční č. p. 256, č.o.8/10, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 787/1 a 787/5 v k.ú. Trnitá, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 14,6 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo ke změně vlastnických práv k objektu Dominikánské nám. č.p. 656, č.o. 2, Brno, který je součástí pozemku p.č. 618 v k.ú. Město Brno, kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 109,66 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice). Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
4. Dále na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### III.

#### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.800,- Kč  
(slovy: dvatisíceosmset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

700,- Kč

(slovy: sedmset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

427.220,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadvacetsedmtisícdvěstědvacet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

106.805 Kč bez DPH

(slovy: stošesttisícosmsetpět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

5. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

#### III. Přejícná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2016.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

#### Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostorů v objektech Masná č. p. 189, č.o.5, Brno, který je součástí pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Trnítá, Hybešova č. p. 254, č.o.16, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno a Železniční č. p. 256, č.o.8/10, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 787/1, 787/5



v k.ú. Trnitá, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/084 konané dne 25.10.2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 27.10.2016

Pronajímatel



ŘÍDÍCÍ MĚSTO BRNO  
ŘÍDÍCÍ MĚSTA BRNA  
pro správu majetku  
ul. 3. 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr C  
vedoucí O



V Brně dne:

Nájemce:

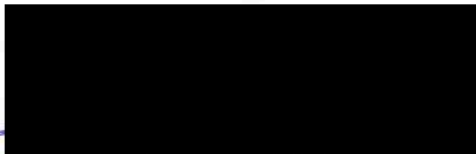
24 -11- 2016



ŘÍDÍCÍ BRNO  
Brno, a.s.  
ul. 25, 638 00 Brno  
447534  
Z46147534

generální ředitel

R4/M4 jednání Rady města Brna  
konané dne 25. 10. 2016  
pověřilo  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy



Ing. Vladimír Čucháček  
člen představenstva a  
obchodní ředitel



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

| Nebytové prostory v budovách –<br>objektech                                  | Specifikace<br>nebytových prostor a<br>umístění v budově | výměra nebytového<br>prostoru (m <sup>2</sup> ) | cena za pronájem<br>nebytového<br>prostoru (Kč/rok) |
|--|--|---|---|
| <b>Beethovenova 2</b><br>č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno     | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 25,50   | 100,00 Kč   |
| <b>Studánka 1</b><br>č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno          | <i>plynová kotelna<br/>přizemí</i>                       | 9,20  | 100,00 Kč   |
| <b>Zámečnická 2</b><br>č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno           | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 63,00   | 100,00 Kč   |
| <b>Pellicova 41</b><br>č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno        | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 18,40   | 100,00 Kč   |
| <b>Pellicova 43</b><br>č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno        | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 9,78  | 100,00 Kč   |
| <b>Josefská 4</b><br>č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno           | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 13,00   | 100,00 Kč   |
| <b>Josefská 21</b><br>č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno          | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 41,56   | 100,00 Kč   |
| <b>Jánská 18/20</b><br>č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město<br>Brno | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 26,92   | 100,00 Kč   |
| <b>Mendlovo nám. 15</b><br>č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno      | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 10,60   | 100,00 Kč   |
| <b>Šujanovo nám. 1</b><br>č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá            | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 89,38   | 100,00 Kč   |
| <b>Jabloňová 24</b><br>č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky       | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 46,68   | 100,00 Kč   |
| <b>Zderadova 3</b><br>č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá            | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 18,50   | 100,00 Kč   |
| <b>Zderadova 5</b><br>č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá            | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 14,37   | 100,00 Kč   |
| <b>Vlhká 4</b><br>č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice              | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 47,10   | 100,00 Kč   |
| <b>Tržní 2</b><br>č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice             | <i>výměňíková stanice<br/>přizemí</i>                    | 14,96   | 100,00 Kč   |
| <b>Cejl 23</b><br>č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice                 | <i>plynová kotelna<br/>1. suterén, 2. 3. NP</i>          | 1. 7,00<br>2. 5,00                              | 100,00 Kč   |
| <b>Charbulova 137</b><br>Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice                | <i>plynová kotelna<br/>1. NP.</i>                        | 10,19   | 100,00 Kč   |
| <b>Solniční 12</b><br>č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno          | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 11,00   | 100,00 Kč   |

|   |   |               |                    |
|---|---|---------------|--------------------|
| <b>Starobrněnská 20</b><br>č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno             | <i>výměňíková stanice<br/>přízemí+mezipatro</i>           | 7,65          | 100,00 Kč          |
| <b>Masná 3a</b><br>č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá                           | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 67,65         | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 18,45         | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice   | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 2,42          | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice   | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 5,22          | 100,00 Kč          |
| <b>DPS Křídlovická</b><br>na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno               | <i>plynová kotelna<br/>1. NP</i>                          | 8,00          | 100,00 Kč          |
| <b>Cejl 60/61</b><br>na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice                               | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 65,34         | 100,00 Kč          |
| <b>Masná 5</b><br>p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá  | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 45            | 100,00 Kč          |
| <b>Hybešova 16</b><br>p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno                                     | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 25            | 100,00 Kč          |
| <b>Železniční 8/10</b><br>p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá                             | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 14,6          | 100,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>   |   | <b>741,47</b> | <b>2 800,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné celkem za rok</b>  | <b>za pronájem nebytového prostoru</b><br>(nepodléhá DPH) |               | <b>2 800,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné za čtvrtletí</b>   | <b>za pronájem nebytového prostoru</b><br>(nepodléhá DPH) |               | <b>700,00 Kč</b>   |

## Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

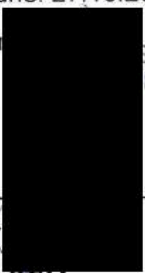
| tepelná zařízení v objektech                | specifikace pronajatého tepelného zařízení | cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH |
|---|--|---|
| Beethovenova 2                              | výměníková stanice                         | 25 820,00 Kč  |
| Studánka 1                                  | plynová kotelna                            | 4 280,00 Kč   |
| Zámečnická 2                                | výměníková stanice                         | 19 040,00 Kč  |
| Pellicova 41                                | plynová kotelna                            | 3 360,00 Kč   |
| Pellicova 43                                | plynová kotelna                            | 2 680,00 Kč   |
| Josefská 4                                  | výměníková stanice                         | 10 420,00 Kč  |
| Josefská 21                                 | výměníková stanice                         | 21 520,00 Kč  |
| Jánská 18/20                                | výměníková stanice                         | 17 500,00 Kč  |
| Mendlovo nám. 15                            | plynová kotelna                            | 4 560,00 Kč   |
| Šujanovo nám. 1                             | výměníková stanice                         | 44 980,00 Kč  |
| Jabloňová 24                                | plynová kotelna                            | 59 720,00 Kč  |
| Zderadova 3                                 | výměníková stanice                         | 13 200,00 Kč  |
| Zderadova 5                                 | výměníková stanice                         | 13 200,00 Kč  |
| Vlhká 4                                     | výměníková stanice                         | 16 340,00 Kč  |
| Tržní 2                                     | výměníková stanice                         | 16 220,00 Kč  |
| Cejl 23                                     | plynová kotelna                            | 6 660,00 Kč   |
| Charbulova 137                              | plynová kotelna                            | 4 400,00 Kč   |
| Solniční 12                                 | výměníková stanice                         | 13 200,00 Kč  |
| Starobrněnská 20                            | výměníková stanice                         | 14 000,00 Kč  |
| Masná 3a                                    | výměníková stanice                         | 18 000,00 Kč  |
| Kasárna Židenice, objekt č. 3               | plynová kotelna                            | 29 060,00 Kč  |
| Kasárna Židenice, objekt č. 5               | plynová kotelna                            | 5 060,00 Kč   |
| Kasárna Židenice, objekt č. 6               | plynová kotelna                            | 7 560,00 Kč   |
| Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou | plynová kotelna                            | 8 800,00 Kč   |
| Cejl 60/61                                  | plynová kotelna                            | 11 460,00 Kč  |
| Masná 5                                     | výměníková stanice                         | 6 960,00 Kč   |
| Hybešova 16                                 | výměníková stanice                         | 18 100,00 Kč  |
| Železniční 8/10                             | plynová kotelna                            | 11 120,00 Kč  |
| <b>Celkem bez DPH</b>                       |  | <b>427 220,00 Kč</b>  |

|                       |         |               |
|-----------------------|---------|---------------|
| Nájemné celkem za rok | bez DPH | 427 220,00 Kč |
|                       | DPH 21% | 89 716,20 Kč  |
|                       | vč. DPH | 516 936,20 Kč |

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Nájemné za čtvrtletí | bez DPH | 106 805,00 Kč |
|                      | DPH 21% | 22 429,05 Kč  |
|                      | vč. DPH | 129 234,05 Kč |

V Brně dne: 27.10.2016

Pronajíma



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

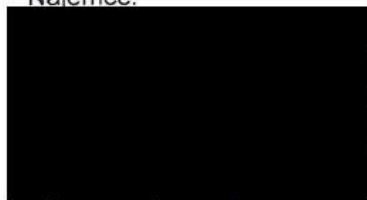
Bc. Petr

vedoucí OSM



V Brně dne: 24-11-2016

Nájemce:



REPLÁRNÝ BRNO  
aplárny Brno, a.s.  
Krušná 25, 638 00 Brno  
46347534  
CZ46347534

místopředseda představenstva a  
generální ředitel



člen představenstva a  
obchodní ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

## Pronájem nebytových prostorů

| období         | DUZP       | základ    | DPH               | k úhradě  | splatnost  |
|----------------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|
| I. čtvrtletí   | 28.2.2016  | 625,00 Kč | osvobozeno od DPH | 625,00 Kč | 28.2.2016  |
| II. čtvrtletí  | 15.5.2016  | 625,00 Kč | osvobozeno od DPH | 625,00 Kč | 15.5.2016  |
| III. čtvrtletí | 15.8.2016  | 625,00 Kč | osvobozeno od DPH | 625,00 Kč | 15.8.2016  |
| IV. čtvrtletí  | 15.11.2016 | 691,66 Kč | osvobozeno od DPH | 691,66 Kč | 15.11.2016 |

**Celkem za rok**

**2 566,66 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně

Pronají

Bc. Pe

vedouc



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
REGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Kusova 3, 601 67 Brno  
-002-

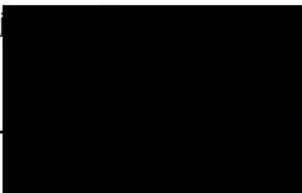
V Brně dne: 24 -11- 2016

Ná

Ing.

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

člen představenstva a  
obchodní ředitel



**TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 3 [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

| období         | DUZP       | základ        | DPH |              | k úhradě      | splatnost  |
|----------------|------------|---------------|-----|--------------|---------------|------------|
| I. čtvrtletí   | 28.2.2016  | 94 895,25 Kč  | 21% | 19 928,00 Kč | 114 823,25 Kč | 28.2.2016  |
| II. čtvrtletí  | 15.5.2016  | 94 895,25 Kč  | 21% | 19 928,00 Kč | 114 823,25 Kč | 15.5.2016  |
| III. čtvrtletí | 15.8.2016  | 94 895,25 Kč  | 21% | 19 928,00 Kč | 114 823,25 Kč | 15.8.2016  |
| IV. čtvrtletí  | 15.11.2016 | 104 745,08 Kč | 21% | 21 996,47 Kč | 126 741,55 Kč | 15.11.2016 |

**Celkem za rok**

**471 211,30 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně [REDACTED] 10.2016

Pronajímatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr [REDACTED]

vedoucí OSM

V Brně dne: 24.11.2016

[REDACTED] NY BRNO  
no, a.s.  
638 00 Brno  
4  
7534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

[REDACTED]  
člen představenstva a  
obchodní ředitel



TARNI MEST  
INAGRA: RAT MEST  
Oddel spravy  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Číslo jednotky: | Teplárny Brno 1  |
| Doručeno:       | 03 - 11 - 2016   |
| Postoupeno:     | Utvar: <i>OK</i> |
| Vyřizuje:       |                  |