



MC22P0040YNK

MC22 - PO 00018 / 2019



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena po vzájemné dohodě mezi:

**LIDL Česká republika v.o.s.**

IČ: 261 78 541, DIČ: CZ 261 78 541

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupena: [REDACTED]

ze strany jedné (dále ve smlouvě jen jako „Partner“)

a

**Městská část Praha 22**

IČ: 00240915, DIČ: CZ00240915,

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, Praha 10 PSČ 104 00

zastoupena: starostou městské části Vojtěchem Zelenkou

ze strany druhé (dále ve smlouvě jen „MČ Praha 22“)

(Partner a MČ Prahy 22 dále společně jako „Smluvní strany“)

tato

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

### P R E A M B U L E

1. Partner oslovil MČ Praha 22 a předložil jí svůj záměr na vybudování a provozování prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží „Prodejna LIDL, ul. Přátelství, Praha 10 – Uhřetěves“ (dále jen „Prodejna Lidl“). MČ Praha 22 s Partnerem tento záměr projednala, přičemž pro vyloučení všech pochybností došla MČ Praha 22 a Partner ke shodě na následujícím:

- Partner zrealizuje a bude provozovat Prodejnu Lidl;
- Partner zajistí výstavbu související infrastruktury, jak je ujednáno v této Smlouvě;
- Partner ponese veškeré náklady s realizací uvedených záměrů.

2. Záměrem Partnera je realizovat na pozemcích parc. č. 1529/12, 1638/1, 1638/5, 1638/6, 1638/15, 1638/16, 1638/17, 1638/23, 1638/25, 1638/34, 1638/35, 2129/3, 1529/4, 1529/5, 1529/21, 1529/25, 1638/24, 1638/28, 1638/32, 1638/33, 2159 a 2177, v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, Prodejnu Lidl, parkoviště a související stavební úpravy (společně dále jen „Projekt“), vše v souladu se zastavovací studií přiloženou k této smlouvě jako příloha č. 1 (dále jen „Zastavovací studie“). Partner hodlá podat pro Projekt žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Partner za podmínky vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Projekt vybuduje odpovídající veřejnou dopravní infrastrukturu, která bude spočívat ve výstavbě autobusové zastávky včetně pěší vazby u Projevy Lidl v ul. Bečovská, směr Uhřetěveská (dále jen „Stavba autobusové zastávky“), a to na vymezených částech pozemků parc. č. 1638/24 a parc. č. 2177, oba v k.ú. Uhřetěves, obec Praha (dále jen souhrnně „Pozemky“), které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví Hlavního města Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Hlavní město Praha“) a jejich správa je svěřena MČ Praha 22.

4. Navrhovaný způsob využití Pozemků je plně v souladu s platným a účinným územním plánem MČ Praha 22 a realizací Stavby autobusové zastávky není ohrožen zájem MČ Praha 22 v této lokalitě nyní ani do budoucna.

5. S ohledem na shora uvedené a zejména pak i s ohledem na zájem Partnera a zájem MČ Praha 22 na realizaci Stavby autobusové zastávky přistupují Smluvní strany k uzavření této Smlouvy.

**Čl. I.  
Právní režim**

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

**Čl. III.  
Navrhovaná výstavba veřejné infrastruktury**

1. Partner se touto Smlouvou zavazuje, že za podmínky vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Projekt vybuduje Stavbu autobusové zastávky na vymezených částech Pozemků, jejíž bližší specifikace a konkrétní umístění je vyznačeno na situaci dopravního opatření, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Stavba autobusové zastávky bude vybudována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Partner se rovněž zavazuje:
  - a. zajistit projektovou dokumentaci a příslušná povolení dle Stavebního zákona k realizaci Stavby autobusové zastávky;
  - b. zajistit realizaci Stavby autobusové zastávky;
  - c. umožnit MČ Praha 22, zastoupené odborem realizace staveb, průběžnou kontrolu provádění Stavby autobusové zastávky;
  - d. převzít od zhotovitelů dokončenou Stavbu autobusové zastávky a zajistit vydání kolaudačního souhlasu;
  - e. předat obci plán geometrického zaměření a dokumentaci skutečného provedení Stavby autobusové zastávky.
3. Partner se zavazuje, že Stavbu autobusové zastávky popsanou v této Smlouvě vybuduje na své náklady, tj. podíl nákladů Partnera na vybudování Stavby autobusové zastávky dle této Smlouvy bude 100%.

**Čl. IV.  
Závazky Smluvních stran**

1. Partner se tímto zavazuje, že zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace a získání veškerých podkladů, požadovaných Stavebním zákonem, pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo certifikátu autorizovaného inspektora na Stavbu autobusové zastávky.
2. Partner uznává svůj závazek z této Smlouvy a zavazuje se, že jej řádně splní, širší forma zajištění nebyla s ohledem na situaci sjednána.
3. MČ Praha 22 se zavazuje, že Partnerovi umožní vybudování Stavby autobusové zastávky dle situace dopravního opatření na Pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 22.
4. MČ Praha 22 se zavazuje poskytnout Partnerovi veškerou součinnost při realizaci Stavby autobusové zastávky Partnerem.

**Čl. V.  
Další závazky**

1. MČ Prahy 22 se zavazuje, že nebude po podpisu této Smlouvy rozšiřovat své požadavky nad rámec této Smlouvy, nestanoví-li právní řád či rozhodnutí orgánu veřejné moci jinak, prohlašuje dále, že se zavazuje, že za předpokladu, že Partner splní své závazky vyplývající z této Smlouvy, nebude jako dotčený účastník v rámci územního a stavebního řízení podávat bezdůvodně opravné prostředky do rozhodnutí směřujících k tomu, aby Partner měl možnost nerušeně realizovat Stavbu autobusové zastávky.
2. Veškeré výdaje vynaložené dle této Smlouvy nese Partner.

**Čl. VI.**  
**Předpokládané období realizace**

MČ Prahy 22 a Partner se dohodli, že Stavba autobusové zastávky dle této Smlouvy bude - za podmínek sjednaných v odst. 3 preambule této Smlouvy - dokončena a kolaudace zajištěna nejpozději do 18 -ti (slovy : osmnácti) měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavbu autobusové zastávky a vydání kolaudačního souhlasu na Projekt.

**Čl. VII.**  
**Přílohy smlouvy**

Nedílnou přílohu této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1** – Zastavovací studie
- Příloha č. 2** – Situace dopravního opatření
- Příloha č. 3** – Snímek katastrální mapy s vyznačením Pozemků dotčených Stavbou autobusové zastávky
- Příloha č. 4** – Výpisy z katastru nemovitostí ohledně Pozemků
- Příloha č. 5** – Výpis z obchodního rejstříku Partnera
- Příloha č. 6** – Plná moc zmocněnce Partnera

**Čl. VIII.**  
**Ustanovení společná**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících povahu originálu, přičemž každá ze Smluvních stran si ponechá po jejím podpisu dva (1) stejnopisy.
3. Jakékoliv případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze provést pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit, pokud možno, vzájemnou dohodou. Nepodaří-li se řešení sporu dohodou, má kterákoliv ze Smluvních stran právo obrátit se na soud.
6. Smluvní strany mohou vzájemnou dohodou sjednat ukončení této Smlouvy, a to ke dni, který bude za takovýto den v dohodě označen.
7. Práva a povinnosti, které pro Smluvní strany zakládá tato Smlouva, přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran. Partner se zavazuje realizovat veřejnou infrastrukturu podle regulačního plánu a/nebo územního rozhodnutí.
8. Partner se zavazuje uhradit případně způsobenou újmu vzniklou MČ Praha 22 a třetím osobám v příčinné souvislosti se stavebními pracemi spojenými se Stavbou autobusové zastávky dle platných právních předpisů.
9. MČ Praha 22 jako územní samosprávný celek je vázáno předpisy veřejného práva, které mohou dopadat na tento smluvní vztah. Tuto skutečnost Smluvní strany berou na vědomí.

Čl. IX.  
Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této Smlouvy dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.
2. Na důkaz svého shora uvedeného prohlášení pak Smluvní strany připojují podpisy osob, které jsou oprávněny za ně jednat.

[Redacted signature]

.....  
Lidl Česká republika v.o.s.

[Redacted signature]

.....  
Lidl Česká republika v.o.s.

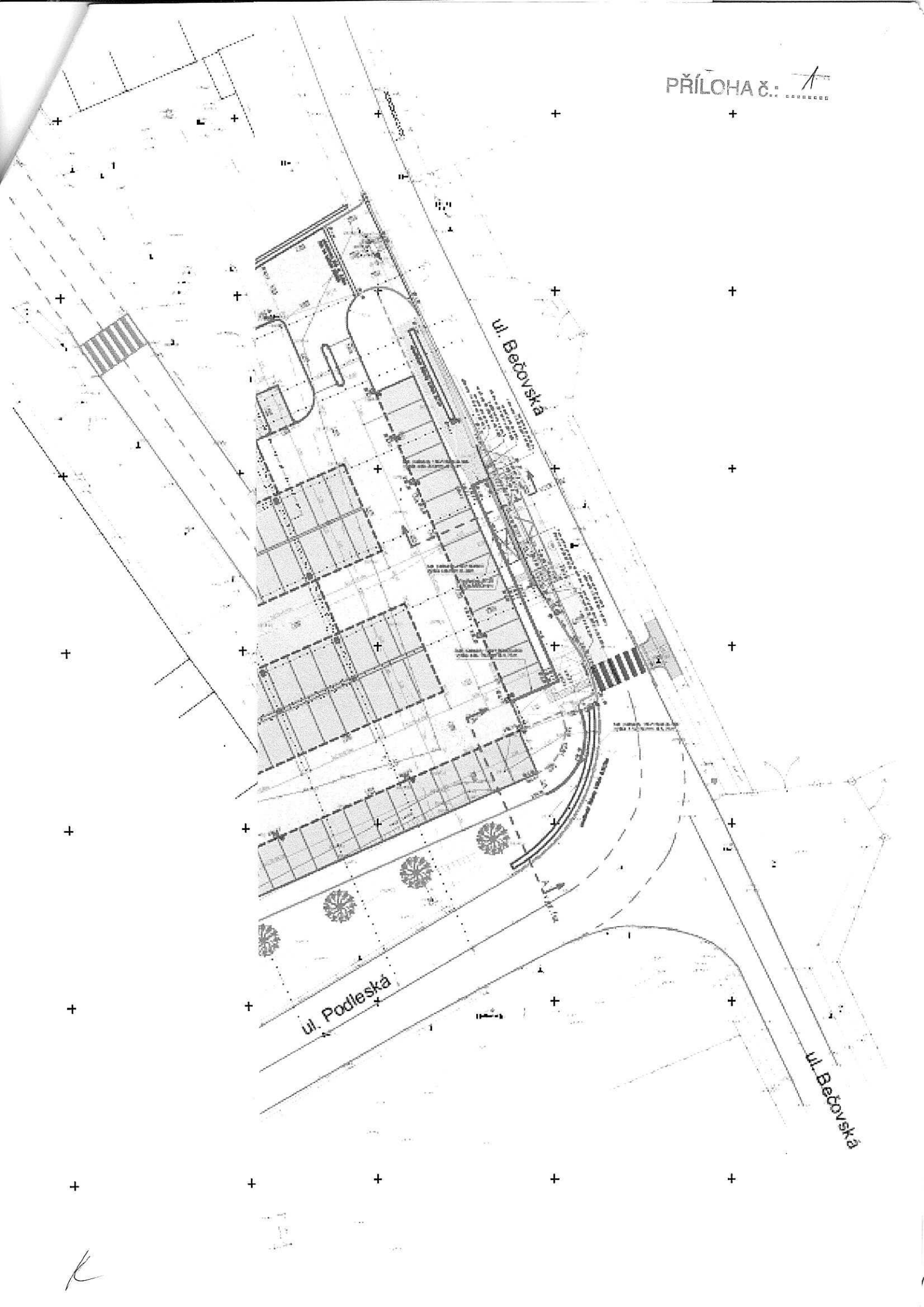
[Redacted signature]

V Praze dne 0.3.2019

[Redacted signature]

Městská část Praha 22  
Vojtěch Zelenka, starosta městské části
















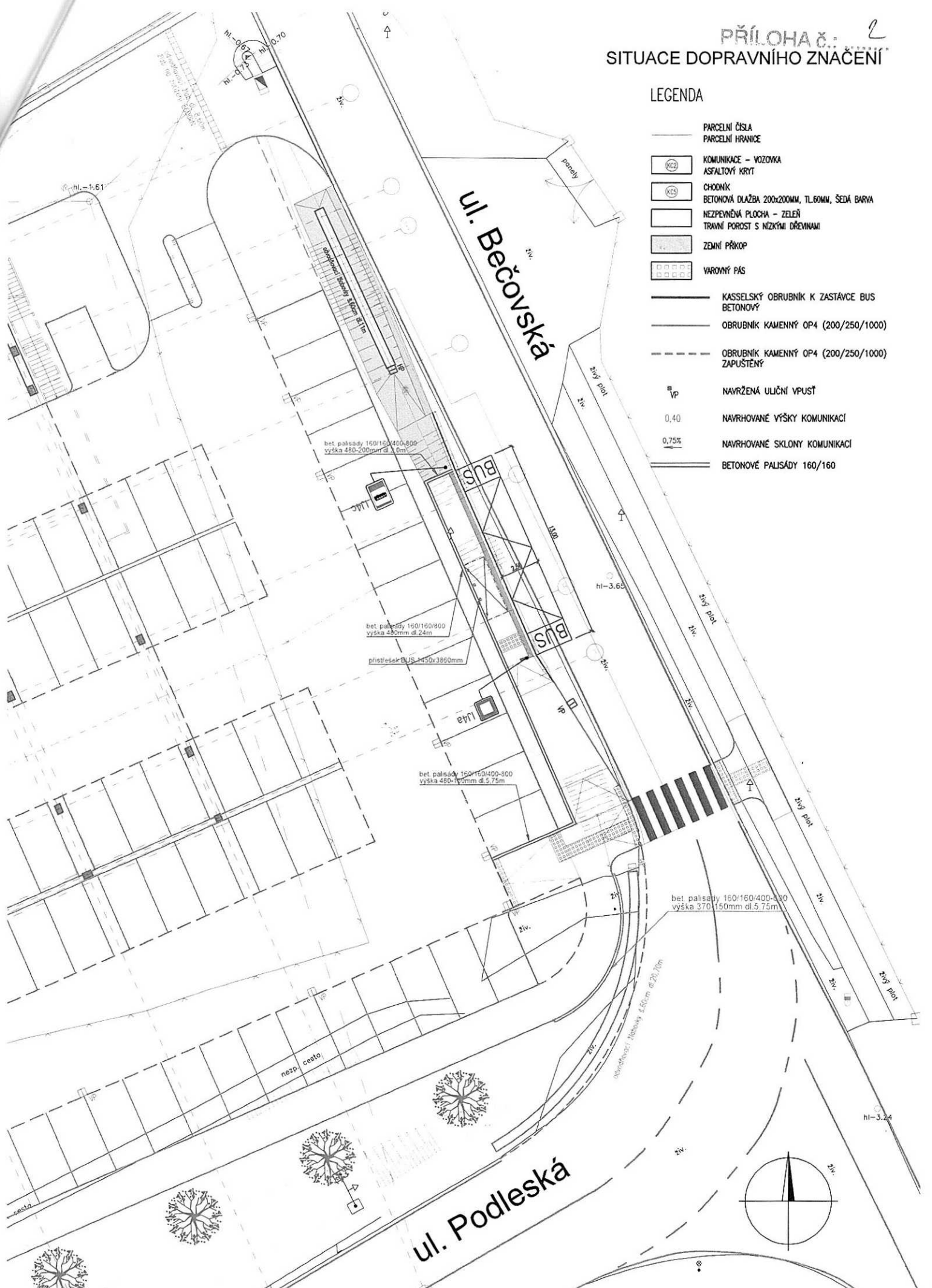


K

PŘÍLOHA č. 2  
SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

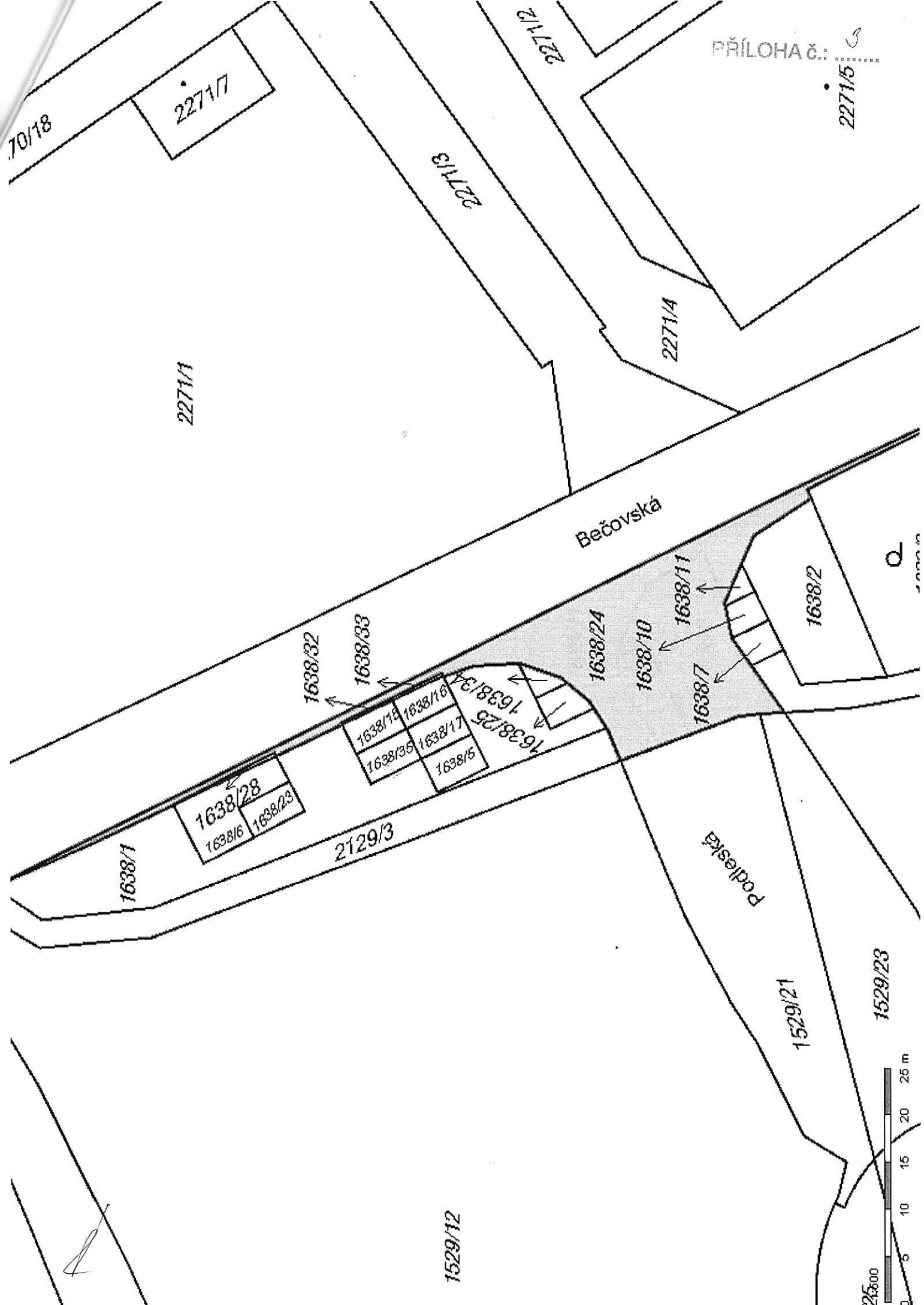
LEGENDA

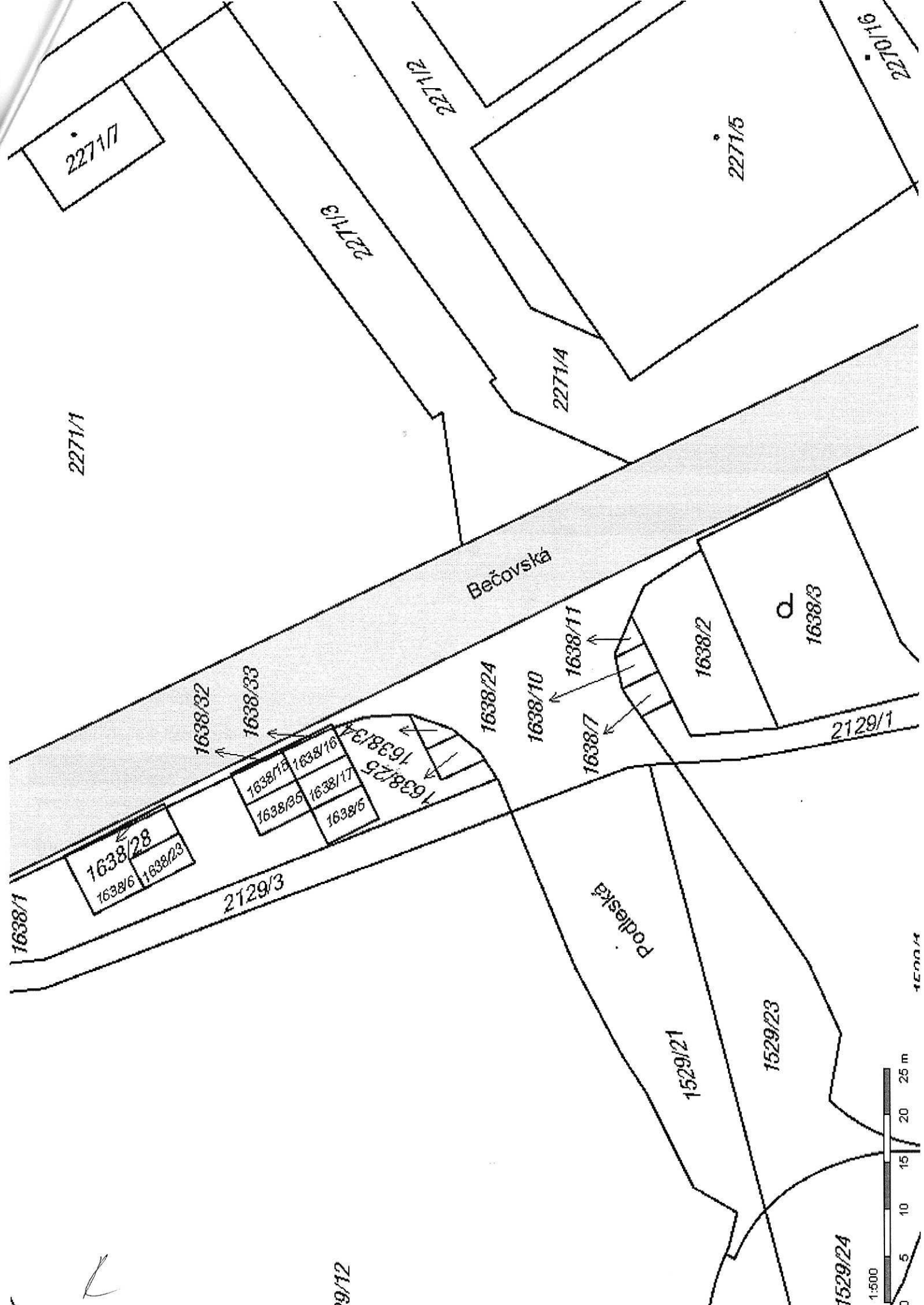
- PARCELNÍ ČÍSLA  
— PARCELNÍ HRANICE
-  KOMUNIKACE - VOZOVKA  
ASFALTOVÝ KRYT
-  CHODNÍK
-  BETONOVÁ DLAŽBA 200x200MM, TL.60MM, ŠEDÁ BARVA
-  NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZELEN'
-  TRAVNÍ POROST S NÍZKÝMI DŘEVINAMI
-  ZEMNÍ PŘKOP
-  VAROVNÝ PÁS
-  KASELSKÝ OBRUBNÍK K ZASTÁVCE BUS  
BETONOVÝ
-  OBRUBNÍK KAMENNÝ OP4 (200/250/1000)
-  OBRUBNÍK KAMENNÝ OP4 (200/250/1000)  
ZAPUŠTĚNÝ
-  VP  
NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUŠŤ
-  0,40  
NAVRHOVANÉ VÝŠKY KOMUNIKACÍ
-  0,75%  
NAVRHOVANÉ SKLONY KOMUNIKACÍ
-  BETONOVÉ PALISÁDY 160/160





PŘÍLOHA č.: 2271/5





2271/7

2271/1

2271/2

2271/3

2271/5

2271/6

2271/4

Bečovská

1638/3

1638/2

2129/1

1638/32

1638/33

1638/24

1638/10

1638/11

1638/7

1638/28

1638/6

1638/23

2129/3

1638/15

1638/16

1638/35

1638/17

1638/5

1638/25

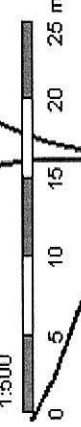
Podlejská

1529/21

1529/23

1529/24

1529/4

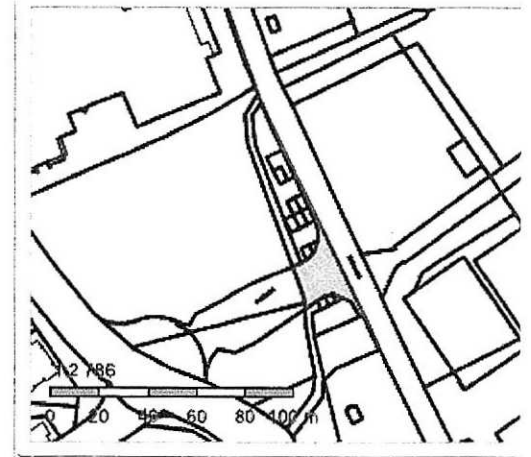


29/12



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1638/24</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Uhřetěves [773425]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1396</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	463
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

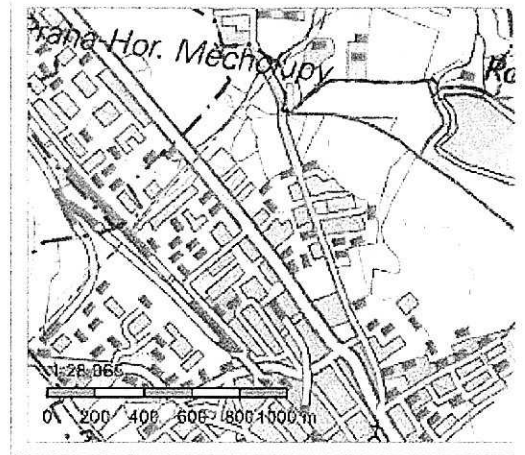
<b>Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</b>
---

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.12.2018 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2177</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Uhřetěves [773425]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1737</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	16006
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

## Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

## Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.12.2018 08:00:00.

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 42824

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika v.o.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Veřejná obchodní společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost

**Statutární orgán - společník:****společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika;  
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;  
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;  
Michal Farník, Praha 5 - Jinonice, Vidoulská 759/1, PSČ 158 00;  
Zdeněk Jerie, Jirny, Javorová 696, PSČ 250 90.

**Počet členů:** 1

**Způsob jednání:** Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

**Společníci:**

C E - Beteiligungs-GmbH  
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

## PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: **Vojtěcha Kastnera**

datum narození: 14.01.1975

bytem: Hellichova 799, 290 01 Poděbrady

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí  
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center) jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2019.

19-02-2018

V Praze, dne .....

.....  
Martin Molhár  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....  
Pavel Stratil  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

.....  
Zmocněnec

## Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.  
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

### Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

### 8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

#### a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním seřazením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jim určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

#### b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

#### c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

#### d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních, kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

#### e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

#### f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

### Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimkou z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH) a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jaroslavem Kopem.

### Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV- 403/2018

Ověřuji, že:

**Ing. arch. Martin Molnár,**

nar. 30. 5. 1975,

bytem Bratislava, Staré Mesto, Mýtna 2885/21, Slovenská republika,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 02. 2018

Lenka Votroubková  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Praze  
JUDr. Lucíí Vaňkovou



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV- 513/2018

Ověřuji, že:

**Pavel Stratil,**

nar. 5. 11. 1975,

bytem Praha 5, Jinonice, Vacínovská 830/3,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne

19. 02. 2018

Lenka Votroubková  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Praze  
JUDr. Lucíí Vaňkovou





Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 900

Poř.č.: 19009-0093-0986

Uznan podpis na listině za vlastní: Vojtěch Kastner

Datum a místo narození: 14.01.1975, Roudnice N.L., CZ

Adresa pobytu: Poděbrady II

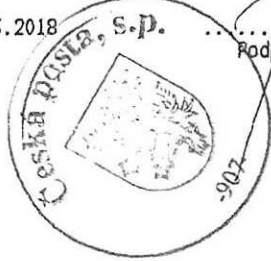
Hellichova 799, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200104162

Občanský průkaz

Praha 900 dne 07.03.2018

Franc Vítězslav



*Franc Vítězslav*  
Podpis, úřední razítko

