



MC22P0040YMP

Pachtovní smlouva č.: MC 22 - SO 00017/2019

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Propachtovatel: Městská část Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou
IČO: 00240915
DIČ: CZ 00240915
č. účtu: [REDACTED]

a

Pachtýř: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Uhřetěves, Praha 22
se sídlem: U Starého nádraží 891/3, 104 00 Praha - Uhřetěves
zastoupená předsedou panem Václavem Válkem
IČO: 457 72 452

uzavírají na základě usnesení 90. zasedání RMČ Praha 22 dne 26.9.2018 dnešního dne, měsíce a roku následující pachtovní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Propachtovatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek **parc. č. 1758/3** v k.ú. Uhřetěves, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Předmětem smlouvy je pacht části pozemku parc. č. 1758/3 v k.ú. Uhřetěves o výměře 12.266 m² za účelem zahrádkářského využití.

II. Pronajatá plocha, cena a doba pachtu

Cena pachtu činí 11,- Kč/m²/rok. Celkem tedy 134.926,-Kč za příslušný pachtovní rok.

Propachtovanou plochou je část pozemku parc. č. 1758/3 v k.ú. Uhřetěves o výměře 12.266 m² dle situačního plánu, který je nedílnou přílohou smlouvy.

III. Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2019 na dobu neurčitou s tím, že smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku. Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

IV. Inflační doložka

Propachtovatel může jednostranně upravit výši pachtovného o inflaci pro každý následující pachtovní rok, v závislosti na míře inflace, vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za rok předešlý, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Rovněž tak propachtovatel může promítnout do pachtovného i zákonem stanovené daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

Platba pachtovného bude realizována formou převodního příkazu pachtýře na účet propachtovatele [REDACTED] za předchozí pachtovní rok, vždy nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku. Jako variabilní symbol uvede pachtýř registrační číslo této smlouvy.

VI. Podmínky pronájmu

1. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř bude propachtovaný pozemek využívat jako zahrádky.
2. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho části do užívání jen svým členům, ostatním jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
3. Po skončení pachtu je pachtýř povinen na vlastní náklady z pozemku odstranit stavby, které jsou v rozporu s veřejnoprávními povoleními.

VII. Další ujednání

Pachtýř se zavazuje na předmětu pachtu a na travnaté ploše bezprostředně přiléhající k plotu zajistit po celou dobu pachtu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu.

Nezaplatí-li pachtýř pachtovné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Propachtovatel (MČ Praha 22).

Pachtýř bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Tato pachtovní smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. 40 N 02/01 z 30.9.2002, uzavřenou mezi původním vlastníkem pozemku tj. Pozemkovým fondem České republiky a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Uhřetěves.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran s účinností od 1.5.2019.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze – Uhřetěvesi dne 4.3.2019

V Praze – Uhřetěvesi dne 18.2.2019



Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22



