



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Městem Jilemnice, IČO 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, zastoupeným starostou Mgr. Vladimírem Richterem jako pronajímatelem na straně jedné

a

firmou **FAST ČR, a.s.**, IČO 26726548, se sídlem Černokostelecká 2111, 100 00 Praha 10, zastoupenou předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Pechem jako nájemcem na straně druhé

uzavřena tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět nájmu

Město Jilemnice prohlašuje, že je vylučným vlastníkem Areálu služeb v ulici K Břízkám čp. 474 v Jilemnici. V tomto areálu dává a touto smlouvou již dalo do nájmu výše uvedenému nájemci část pozemku na ppč. 643/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 15 m². Jedná se o volnou zpevněnou plochu nacházející se v uvedeném areálu. Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím starosty č. 8/19 ze dne 27.2.2019. Záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v období 5.2.2019-25.02.2019.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. k tomuto účelu: **k umístění klece o rozměrech 5x3x2,5 m.** Klec bude sloužit ke skladování elektroodpadu.

III.

Výše a splatnost nájmného

Cena za nájem předmětu specifikovaného v čl. I. se sjednává takto:

Cena za 1 m² pozemku se sjednává ve výši 213 Kč/m²/rok, roční nájmné za pozemek za pronajatou plochu o výměře 15 m² činí ročně 3.195 Kč + příslušná sazba DPH.

Nájemce se zavazuje hradit za výše uvedený předmět nájmu nájmné ve výši **3.195 Kč + DPH ve výši 671 Kč** na účet pronajímatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pobočka [REDACTED] [REDACTED] v. s. dle platebního kalendáře (ročně).

Nájemce se dále zavazuje hradit měsíční paušální poplatek 50,- Kč včetně DPH za veřejné osvětlení nacházející se v areálu dle platebního kalendáře. Platba za paušální poplatek bude prováděna 1x ročně ve výši 600 Kč + příslušná sazba DPH.

Celková výše nájemného může být pronajímatelem zvýšena o částku odpovídající roční míře inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) uváděné orgánem k tomu určeným. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením, které se stane okamžikem doručení přílohou k nájemní smlouvě. Oznámení se doručuje proti podpisu nebo doporučeně na poslední známou adresu nájemce, doručeno je i v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.

IV.

Doba nájmu

Pronajímatel výše specifikovaný předmět nájmu pronajímá na dobu neurčitou. Nájemní vztah může být ukončen z těchto důvodů:

- dohodou smluvních stran,
- výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba je sjednána tříměsíční,
- výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby, poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména neuhrazení nájemného ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce, užívání pozemku jiným než dohodnutým způsobem, podnájem pozemku bez souhlasu pronajímatele třetí osobě).

Skončí-li nájem pozemku, nájemce je povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému užívání nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- má právo kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným a dohodnutým způsobem,
- má právo na náhradu všech škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu a přístupových cestách v Areálu služeb.

Nájemce:

- má právo užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. způsobem a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. Změnu rozsahu činnosti lze písemně sjednat jako dodatek k této smlouvě.
- není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- bude užívat pozemek tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám a porušování předpisů o ochraně životního prostředí. Zejména zajistí, aby vykonávanou činností nedocházelo ke kontaminaci půdy příjezdových cest, dvora, ramp a ostatních prostor

organickými ropnými nebo chemickými látkami. V případě havárie je povinen bez prodlení provést na své náklady dekontaminaci prostoru v souladu s platnými předpisy a pod dohledem a podle pokynů orgánů státní správy.

- má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal od pronajímatele.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Při ukončení nájemního vztahu vyrovná nájemce do 30 dnů veškeré závazky vyplývající ze smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků schválených oběma stranami.

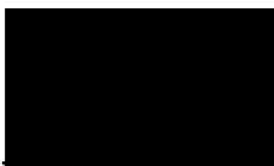
Smluvní strany dohodly, že nájemní právo sjednané podle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá 1.3.2019.


V Jilemnici dne 1.3.2019

Nájemce:



.....
Ing. Zdeněk Pech
předseda představenstva

Pronajímatel:



Mgr. Vladimír Richter
starosta města

