

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“

Číslo smlouvy Objednatele: 5618052853 (ORG 5362)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 401 021

I. Smluvní strany**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem tohoto dodatku smlouvy:

Ing. Karel Vlček, pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

■■■■■ technický ředitel

■■■■■ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

II. Společníci ve společnosti s názvem

„Společnost PS BRNO + UNISTAV – ZŠ Vejrostova“

na základě společenské smlouvy ze dne 12. 3. 2018

Společník 1: PS BRNO, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 25506820
DIČ: CZ 25506820
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským v Brně pod
sp. zn. C 28578

Společník 2: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ 03902447
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským v Brně pod
sp. zn. B 7272

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společník 1 je na základě společenské smlouvy mezi oběma společníky ze dne 12. 3. 2018 vedoucím společníkem společnosti „Společnost PS BRNO + UNISTAV – ZŠ Vejrostova“.

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku smlouvy o zhotovení stavby

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o zhotovení stavby (dále také „dodatek smlouvy“) je změna čl. II. Předmět smlouvy:

- a) Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 10, 11, 16, 17 a 18, a to následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) ve výši 414.235,35 Kč bez DPH. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnových listech č. 10, 11, 16, 17 a 18, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

- b) Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 10, 11, 14, 16, 17 a 18, a to následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona ve výši – 428.606,91 Kč bez DPH. Zúžení sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnových listech č. 10, 11, 14, 16, 17 a 18, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

- c) Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnovém listu č. 15, a to následovně:

změna závazku (záměna položek soupisu stavebních prací) podle ust. § 222 odst. 7 zákona popsaná ve změnovém listu č. 15, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále je předmětem tohoto dodatku smlouvy o zhotovení stavby změna čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram, spočívající prodloužení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí (dále jen „finální lhůta“), změna čl. V Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVII. Ostatní ujednání.

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o zhotovení stavby č. 5618052853 u Objednatele a č. 401 021 u Zhotovitele ze dne 31. 5. 2018 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 26. 10. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 8. 2. 2019 (dále také „smlouva“):

1. Článek II. **Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

„II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 10, 11, 16, 17 a 18, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 10, 11, 14, 16, 17 a 18; předmět smlouvy se mění u položek soupisu stavebních prací dle změnového listu č. 15.“

2. Článek III. **Lhůta plnění. Harmonogram**

text odst. III.1. písm. c) se nahrazuje takto:

„c) lhůta pro dokončení celého díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6. této smlouvy) se sjednává **nejpozději do 370 dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli** (dále také jen „*Finální lhůta*“).“ Prodloužení lhůty pro dokončení celého díla a jeho předání a převzetí z 320 na 370 dnů je z důvodu pozastavení stavebních prací vlivem zpracování změn projektové dokumentace pro provádění stavby.

3. Článek V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**

text odst. V.1., V.3. a V.4. smlouvy se nahrazuje takto:

„**V. 1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem 53.383.027,68 Kč bez DPH

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena za zhotovení Stavby dle smlouvy bez DPH ve znění dodatku č. 2	53.337.399,24 Kč
cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 3 smlouvy	414.235,35 Kč
<u>cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 3 smlouvy</u>	<u>- 428.606,91 Kč</u>
cena celkem bez DPH	53.323.027,68 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a změnových listů č. 1 až 14 a 16 až 18 s položkovými rozpočty změn.“

3. V článku XVII. Ostatní ujednání se text odstavce XVII.13. nahrazuje tímto zněním:

„XVII. 13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Změnové listy č. 1, 2, 3, 5 a 6 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 4: Změnové listy č. 4, 7, 8, 9, 12 a 13 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 5: Změnové listy č. 10, 11, 14, 15, 16, 17 a 18 s položkovými rozpočty změn“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 3) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6) Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel tři vyhotovení.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

- 8) Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou Změnové listy č. 10, 11, 14, 15, 16, 17 a 18 s položkovými rozpočty změn.

Doložka

Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/016 dne 6. 3. 2019.

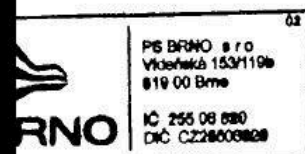
V Brně dne 15 -03- 2019

V Brně dne 8.3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounice ve 67
601 67 BRNO
-001*



za statutární město Brno
Ing. Karel Vlček
pověřen zastupováním dočasně
neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru investičního
Magistrátu města Brna

jednatel společnosti

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Příkop 838/6
Záhřbovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447