

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Čížková Petra, Mgr., r. č. 64xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxx, Hořice 50801

pan Pilc Pavel, r. č. 56xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx xx, Krásno 35731

pan Šlajs Petr, Ing., r. č. 44xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxx, Karlovy Vary - xxxxxxxxxx 36001

všichni zastoupeni na základě plné moci panem xxx. xxxxxx xxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxx

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 10PR19/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Bochov, obec Bochov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
3374/6	trvalý travní porost	0,00 Kč	12 931 m2	35 971,69 Kč
Za smlouvu celkem:			12 931 m2	35 971,69 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Čížková Petra, Mgr., r. č. 64xxxx/xxxx,

id. 814465/3597169

Pilc Pavel, r. č. 56xxxx/xxxx,

id.814465/3597169

Šlajs Petr, Ing., r. č. 44xxxx/xxx,

id. 1968239/3597169.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení konfiskovaného majetku. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 23. 11. 2010.

[illegible]

Čl. II.

Oprávněná osoba: xxxxxxxx xxxxx, xxx.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxx xxxxx, xxx., rodné číslo xxxxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxx, obce xxxxxxx, okresu xxxxx.

[illegible]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 144,65 Kč.

Oprávněná osoba: xxxx xxxxx

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx, obce xxxxxxxx, okresu xxxxxx.

[illegible]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 144,65 Kč.

Oprávněná osoba: xxxxx xxxx, xxx.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

1.pravomocným rozhodnutím Okresného pozemkového úradu xxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, ktorým oprávnené osobe xxxxxxxx xxxxxxx, xxx., rodné číslo xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx, obce xxxxxxxx, okresu xxxxxx.

[illegible]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 16 289,30 Kč.

2. dědictvím nároku ze dne xx. xx. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxx. Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx, č. j. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxx, obce xxxxxxx, okresu xxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 491,78 Kč.

3. dědictvím nároku ze dne xx. xx. xxxx ve výši xxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxx. Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx, obce xxxxxxxx, okresu xxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 71,05 Kč.

4. dědictvím nároku ze dne xx. xx. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxx. Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx, č. j. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx ze dne x. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obce xxxxxxx, okresu xxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 830,27 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je propachtován.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxx xxxxxxx jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku je zaevidován krajinný prvek s odkazem na ustanovení § 3 p odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., v platném znění.

Upozornění na výskyt podrobného odvodnění na pozemku.

SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož

i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé
Čížková Petra, Mgr., Pilc Pavel,
Šlajs Petr, Ing.
zastoupeni panem xxx. xxxxxx xxxxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 22322,

Datum tisku: 21. 3. 2019 Verze programu Restituce: 5.85