

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

OS201900206

CJ MML 026454/19

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,

IČO: 262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu [REDACTED]

VS [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy

zastoupena na základě plné moci reg. č. 94180005 ze dne 15. 3. 2018 společností

GridServices, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem

zastoupena na základě substituční plné moci:

č. [REDACTED]

[REDACTED]

č. [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **866/2, 903/4, 915/33, 920/4, 920/5** zapsáno na LV č. 1 pro k. ú. **Staré Pavlovice**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**STL plynovody a plynovodní přípojky – akce „REKO MS Liberec – Generála Svobody +6“**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 330,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).



II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **1342-12466/2018**, ze dne **18. 9. 2018**, vyhotoveném společností **Geošrafo, s.r.o.**, potvrzeném dne **25. 9. 2018** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **48 500,- Kč** bez DPH (slovy **Čtyřicet osm tisíc pět set korun českých**) (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **57 475,- Kč** včetně DPH (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201601139 ze dne 13. 7. 2016).
3. Rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odst. 2. výše a jednorázovou úplatou dle odst. 1. výše, ke které bude připočítáno DPH v platné zákonné výši, bude uhrazen oprávněným ve prospěch povinného, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným, se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 2 let ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **55/2019** bod 1. z 2. schůze Rady města Liberec, konané dne **22. 1. 2019**.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinný:

V Liberci dne **26. 03. 2019**

Oprávněný:

V HRADCI KRÁLOVÉ dne **05-03-2019**

.....
statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.

.....
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

.....

.....

.....
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

.....

.....

.....