

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Dohoda“) ke smlouvě MMK/SML/168/2018

Smluvní strany

KUMAN spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596

zastoupena: Janem Kubánkem, ředitelem

se sídlem: Petrovická 1051/3, Hranice, 733 01 Karviná

IČ: 60779098

DIČ: CZ60779098

(dále jen „zhotovitel“)

A

Statutární město Karviná

se sídlem : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

IČ : 297534

DIČ : CZ00297534

Zastoupené : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2019:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

účet

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

- 1. Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2018 smlouvu číslo MMK/SML/168/2018 a dne 2.5.2018 dodatek č. 1, jejímž předmětem byla Oprava bytů 1+1 a 1+0 čp. 814 (dále jen „Smlouva“).**
- 2. Statutární město Karviná je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).**
- 3. Při dodatečné kontrole statutárním městem Karviná bylo zjištěno, že Smlouva zveřejněna v registru smluv pod ID: 4467144 dne 28.2.2018, modifikována 28.3.2018 a dodatek č. 1 zveřejněný v registru smluv pod ID: 5155395 dne 16.5.2018 nebyly uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 ZRS. Uzavřená Smlouva a dodatek č. 1 nenabyl účinnosti a byl zrušen od počátku a plnění ze zrušené Smlouvy a dodatku č. 1 se stalo bezdůvodným obohacením.**
- 4. V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.**

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 1. Bezdůvodným obohacením na straně zhotovitele je přijaté peněžní plnění ve výši s DPH 891 839,65 Kč, které bylo určeno ve Smlouvě a dodatku č. 1.**
- 2. Bezdůvodným obohacením na straně objednatele je faktické plnění spočívající v provedení opravy bytů dle cenové nabídky, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, věznění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a hodnota tohoto plnění odpovídá ceně určené Smlouvou a dodatkem č. 1.**
- 3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této Dohody výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.**
- 4. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v této Dohodě.**
- 5. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle Smlouvy a dodatku č. 1 a přijatého dle této Dohody, budou řídit ujednáními obsaženými ve Smlouvě a dodatku č. 1, které je Přílohou této Dohody a tvoří závaznou část smluvních ujednání této Dohody.**
- 6. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany, jednaly v dobré víře a uzavřením této Dohody jsou jednou provždy vypořádány veškeré vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze zrušené Smlouvy a dodatku č. 1.**

IV.

Ustanovení závěrečná

- 1 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.**
- 2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.**
- 3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.**
- 4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po jednom exempláři a je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.**
- 5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.**
- 6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.**
- 7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.**
- 8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**

V Karviné dne 6.3.2019

Ing. Helena Bogoczová, MPA

KUMAN spol. s r.o. Jan Kubánek

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:MMK/SML/168/2018

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: zastoupeno

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát Ing.
Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 2.1.2018:

jednání ve věcech: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Ing. Jana
b) technických:
telefon: 00297534
fax: CZ00297534
e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: číslo

účtu:

(dále jen objednatel)

oddíl C, vložka 6596

zastoupena: statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem

jednání ve věcech technických - stavbyvedoucí: Ivan Poláček, stavbyvedoucí

se sídlem:

IČ:

DIČ:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: KUMAN spol. s r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě,

Petrovická 1051/3, Hranice, 733 01 Karviná
60779098
CZ60779098

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavebních úprav dvou bytových jednotek 1+1 a jedné bytové jednotky 1+0 -Oprava bytů 1+1 a 1+0 čp. 814 (dále též .stavba' nebo .dílo*) dle projektové dokumentace (dále jen .projektová dokumentace*) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména osob, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - c) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - g) zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
 - h) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - i) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ (vzor tabule je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy),
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, kterých došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude ostřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné |X>době.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, rozpočtu.
- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 2.7 - Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této

- smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to pil zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátorem BOZP - „koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strců, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůvě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude

vykazovat žádné vady ani nedodělky.

- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou dva byty 1+1 a jeden byt 1+0 v domě čp. 814, ul. Borovského v Karviné - Ráji.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH

789 452,74 Kč

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.5 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.6 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně měněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku měněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu měněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.9 V případě vzniklé vícepráce - méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturou je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převzeme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat čísto smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha - soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturou vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost Smluvní

strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činností, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou

činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.8** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9** Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10** Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12** Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1** Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,— Kč za každý den prodlení.
- 12.2** V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3** V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4** V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5** Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6** V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,— Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8** V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,— Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit
- 13.2** Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit
- 13.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu
- 13.4** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 13.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7** Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.9** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3. stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.11** Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Vzor tabule - označení staveniště

V Karviné dne za
zhotovitele

V Karviné dne 2 6 . 2 . 2 0 1 8
za objednatele

26. 02.2018

za statutární město Karviná Ing. Helena
Boğoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2018

za firmu KUMAN spol. s r.o.
Jan Kubánek
ředitel, jednatel společnosti

Bytový dům na ul. Borovského čp. 814, Karviná^ Ráj - stavební úpravy bytových jednotek

| | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------|---------------|------------|
| rekapitulace | BJ1+1 | 2 x | celkem | |
| | | 284254,09 | | 568508,18 |
| | BJ 1 + 0 | 1 x | celkem | |
| | | 220944,56 | | 220944,56 |
| celkem Kč bez DPH | | | | 789452,74 |
| | | | | 907870,651 |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Ku man
Stavba: 814-úprava bytu 1+1

JKSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

284254,09
0,00

Náklady z rozpočtů
Ostatní náklady ze souhrnného Listu
Cena bez DPH

284 254,09

| | | | | |
|-------------------|--------|----|-------------|-------------|
| Projektant | | | | |
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 284 254,09 | 42 638,11 |

42 638,11

Cena s DPH v **CZK**

326 892,20

i Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

I Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

I Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTU STAVBY

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Místo: Karviná

Datum: 1.2.2018

Objednatel:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

| Kód Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---|--------------------|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů 1 L - Byt 1+1 | 284 254,09 | 326 892,20 |
| | 284 254,09 | 326 892,20 |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 284 254,09 | 326 892,20 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Objekt: 1 -1. - Byt 1+1

JKSO:

Místo: Karviná

CCCZ:

Datum: 1.2.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

284 254,09

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

284 254,09

**DPH základní 21,00% ze
snížená 15,00% ze**

0,00

0,00

284 254,09

42 638,11

Cena s DPH v CZK

326 892,20

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

**1 Datum a
podpis:**

Razítko

**Zpracovatel
Objednavatel**

Zhotovitel

:

Datum a podpis:

Razítko

I Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Objekt: 1 - 1. - Byt 1+1

Místo: Karviná

Datum: 1.2.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

KUMAN spol. s r.o.

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 284 254,09 |
| 342 - Sádkartónové konstrukce | 189 515,33 |
| 61 - Úpravy povrchů vnitřní | 29 155,01 |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce | 0,00 |
| 64 - Výplně otvorů | 3 904,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce, bourání | 15 382,36 |
| 99 - Staveništní přesun hmot | 3 094,20 |
| 711 - Izolace proti vodě | 2 673,17 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 53 111,52 |
| 776 - Podlahy poviakové | 32 351,34 |
| 781 - Obklady keramické | 19 692,46 |
| 783 - Nátěry | 1 334,73 |
| 784 - Malby | 13 971,36 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 79 496,89 |
| D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot | 10 942,28 |
| 720 - Zdravotechnická instalace | 34 054,61 |
| M21 - Elektromontáže | 34 500,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 15 241,87 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 3 704,00 |
| 777 - Podlahy lité | 11 537,87 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 284 254,09 |

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+1

Objekt: 1 - t. - Byt 1+1

Místo: Karviná
Objednatel: KUMAN spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 1- 2.2018

Projektant:
Zpracovatel:

Číslo Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] **284 254,09**

Náklady z rozpočtu

| Číslo | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--|-----|----------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 342 - Sádrokartonové konstrukce | | | | | | | 189 515,33 |
| | | | Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 J K | m2 | 6,7571 | 945,00 | 6 385,37 |
| | | 342261111RT1 | mm, desky standard tl.12,5 mm, izol, minerál i tl.5cm | | | | |
| | | K 342263998R00 | I Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2 j m2 | m2 | 6,743 | 59,20 | 399,19 |
| | | K 342266111RT1 | [Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, 5 cm | m2 | 6,806 | 648,00 | 4410,29 |
| | | K 342266111RU7 | Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, izolace | m2 | 0,660 | 550,00 | 363,00 |
| | | K 342266998R00 | Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2 | m2 | 7,466 | 59,00 | 440,49 |
| | | 342264051RT3 | [Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. 'konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 3,160 | 752,00 | 2 376,32 |
| | | K 342264098R00 | Osazení revizních dvířek do SDK | kus | 1,000 | 47,00 | 148,52 |
| | | K 3422634Z0R01 | příček 'dvířka vanová DV 300x400 B | kus | 1,000 | 122,00 | 122,00 |
| | | K 562457200 | - bílá | | | 200,00 | 200,00 |
| 61 - Úpravy povrchů vnitřní | | | | | | | 29 155,01 |
| 10 | K | 611325422 | [Oprava váp.omítek stropů od 10 do 30 % plochy - j hladkých | m2 | 39,000 | 196,00 | 7 644,00 |
| 11 | K | 612325422 | [Oprava váp.enomítek stěn od 10 do 30 % plochy - j hladkých | m2 | 108,135 | 163,00 | 17 626,01 |
| 12 | K | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s m | m2 | 25,000 | 134,00 | 3 350,00 |
| 13 | K | 612445510 | I použitím suché maltové směsi lomítka stěn - potažení štukem - hygiena | m2 | 5,000 | 107,00 | 535,00 |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | | 0,00 |
| 64 - Výplně otvorů | | | | | | | 3 904,00 |
| 14 | K | 642944121R00 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 | kus | 2,000 | 516,00 | 1 032,00 |
| 15 | K | 1553310722R1 | Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 75 mm | kus | 2,000 | 772,00 | 1 544,00 |
| 16 | K | 642942211R00 | Zárubeň ocelová SHt 75/1970/800 L, P, pro sádrokartonové příčky, s těsněním | kus | 1,000 | 516,00 | 516,00 |
| 17 | K | 5533302026R1 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | m2 | 3,160 | 42,40 | 133,98 |
| 65 - Ostatní konstrukce, bourání | | | | | | | 15 382,36 |
| 18 | K | 941955001R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | hod | 21,225 | 82,90 | 1 759,55 |
| 19 | K | 952901111R00 | montáž a demontáž zadních dvířek | hod | 2,000 | 200,00 | 400,00 |
| 20 | K | 95394191R | Instalační šachty za WC v noschodí pod | m2 | 6,000 | 249,00 | 1 494,00 |
| 21 | K | 958072455 | vybourání kovových dverních zárubní do 2 m2 vč. úpravy otvoru vybourání otvorů | m2 | 6,000 | 333,00 | 333,00 |
| 22 | K | 972054341 | v ŽB stropech demontáž a likvidace bytového jádra vč. zařízení | ks | 1,000 | 4 850,00 | 4 850,00 |
| 23 | K | R | demontáž a likvidace kuchyňské linky | ks | 1,000 | 650,00 | 650,00 |
| 24 | K | R.1 | | ks | 1,000 | 650,00 | 650,00 |

| PČ | Typ | Kód | MU | Množství | J.cena [CZK] | Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|---------------|----|----------|--------------|--|-------------------|
| 25 | K | 41138662 | | 1 | | zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 | 666,00j |
| 26 | K | 99701312 | | 0 | | ve stropech | |
| 27 | K | 99701350 | | 1 | | vnitrostaveništní doprava sutí do 36 m s použitím mechanizace | 291,49j |
| 28 | K | 99701350 | | 9 | | odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku | 60,28! |
| 29 | K | '9970138 | | 31 | | poplatek za uložení stavebního směného odpadu na skládce | 121,44 j |
| 30 | K | 90001-R | | | | podezdívka vaničky pro keramický obklad | 322,62! |
| 31 | K | 90003-Z03 | | | | Zrcadlo 600x900mm lepené na obklad vc. světla nerezová políčka hl. 140mm, dodávka, monl spojovací materiál | 1 450,00! |
| příplatek k odvozu sutí vybouraných hmot na [skládku ZKD 1 km přes 1 km | | | | | | | 1 450,00! |
| 99 - Staveništní přesun hmot | | | | | | | 2 850,00! |
| 32 | K | 999281112R00 | | | | (Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m | 3 094,20 |
| 34 | K | 998711103R00 | | | | 711 - Izolace proti vodě | 3 094,20; |
| Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka | | | | | | | |
| 35 | K | 766661112R00 | | | | Montáž dveří do zárubně.otevřavých lkř.do 0,8' m | 53 111,52 |
| 36 | K | 611-T01 | | | | Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197cm, l kování nerez | 1 77^00! |
| 37 | K | 611-T02 | | | | Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 i cm, kovám nerez | |
| 38 | K | 766695213R00 | | | | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 | 91,60- |
| 39 | K | '611S7161R1 | | | | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m | 91,60! |
| 40 | K | 766-T04 | | | | dřevo [dveře vstupní jednokřídle protipožární 90x197 j i cm včetně kování, zá rubne a prahu | 245,00! |
| 41 | K | JR.2 | | | | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 ['m | 245,92! |
| 42 | K | 7765118Z0RT2 | | | | ! včetně povrchové úpravy | |
| 43 | K | 1776511820RT3 | | | | : Kuchyňská linka dL 2100mm, dodávka a montáž i | |
| 44 | K | 1776421100RU1 | | | | 776 - Podlahy povlakové i Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z IPVC | |
| 45 | K | '776521100R00 | | | | ! Odstranění PVC a koberců lepených s l podložkou, z ploch 10 - 20 m2 [Odstranění PVC a koberců lepených s | |
| 46 | K | '284-01 | | | | ! podložkou, z ploch do 10 m2 i , Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, lvčetně dodávky soklíků PVC | |
| 47 | K | JR.3 | | | | Lepení povlak.podlah z pásů PVC [Podlahovina PVC tl. 2,0 mm, nášlap 0,8mm, | |
| 48 | K | 776981124R00 | | | | R11, oblast použití 23, dl. 20 m [PVC závěs vratně závěsné tyče a montáže [(sprchovací kout) | |
| 49 | K | 998776104R00 | | | | Lišta nerezová podlahová krycí .Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do i | |
| 50 | K | 781415013R00 | | | | 36 m | |
| 51 | K | 59781345R | | | | | |
| 52 | K | 781419711R00 | | | | | |
| 53 | K | 781419708T00 | | | | | |
| 54 | K | '781491001R | | | | | |

781 - Obklady keramické

**[Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15
lem**

[Obtádačka 14,8x14,8 bílá mat, (dle výběru (investora)

j Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl

**[Spárování obkladu silikonem Montáž lišt k obkladům, rohových,
koutových, ukončujících**

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|--------------|---|----------------|----------|--------------|-------------------|
| 55 | K | 159760102.AT | Lišta plastová na obklad ukončovací, rohová | m | 12,000 | 25,00 | 300,00; |
| 56 | K | 998781104R00 | ! Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do [36 m | t | 0,3361 | 564,00 | 189,50; |
| 783 - Nátěry | | | | | | | 1 334,73 |
| 57 | K | 783225600R00 | !Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email | m ² | 4,171 | 185,00 | 771,64; |
| 58 | K | 783226100R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní | m ² | 4,171 | 135,00 | 563,09; |
| 784 - Malby K | | | | | | | 13 971,36 |
| 59 | K | 784402801R00 | J Odstranění malty oškrábáním v místnosti H do '3,8 m | m ² | 140,469 | 26,10 | 3 666,24 |
| 60 | K | 784111701R00 |) Penetrace podkladu nátěrem | m ² | 3,160 | 30,00 | 94,80; |
| 61 | K | 784115712R00 | !Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x | m ² | 3,160 | 48,00 | 151,68; |
| 62 | K | 784191101R00 | i Penetrace podkladu univerzální 1x | m ² | 150,129 | 19,00 | 2 852,45 |
| 63 | K | 784195122R00 | Malba tekutá, 2 x | m ² | 150,129 | 48,00 | 7 206,19 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | | | | | | | 79 496,89 |
| D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | | 10 942,28 |
| 64 | K | 979011111R00 | iSvislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a II.PP | t | 4,615 | 447,00 | 2 062,91 |
| 65 | K | 979011121R00 | Příplatek za každé další podlaží | t | 4,615 | 150,00 | 692,25 |
| 66 | K | 979081111R00 | .Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 4,615 | 214,00 | 987,61 |
| 67 | K | 979081121R00 | ;Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 26,420 | 9,00 | 237,78 |
| 68 | K | 979082111R00 | iVnitrostavěmní doprava suti do 10 m | t | 4,615 | 368,00 | 1 698,32 |
| 69 | K | 979082121R00 | : Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 0,210 | 11,00 | 2,31 |
| 70 | K | 979990107R00 | :Poplatek za skládku suti | t | 4,615 | 1 140,00 | 5 261,10 |
| 720 - Zdravotechnická instalace | | | | | | | 34 054,61 |
| 71 | K | 72001 | [ZTI - II.etapa - samostatný rozpočet | -SOU | 1,000 | 34 054,61 | 34054,61 |
| M21 - Elektromontáže | | | | | | | 34 500,00 |
| 72 | K | 21001 | :Elektroinstalace II. etapa byt 1+0 - samostatný rozpočet | SOU | 1,000 | 34 500,00 | 34500,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | | | | | | | 15 241,87 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | | | | | | | 3 704,00 |
| iAAontáž podlah z keramických dlaždic režných K i # | | | | | | | 1944,00; |
| 73 | M | 597610200 | 1 Jhladýchks/m2 | m ² | 3,600 | 540,00 | 1 760,00 |
| 74 | M | 597610200 | i Dlaždice keramické | m ² | 4,400 | 400,00 | 1 760,00 |
| 777 - Podlahy lité | | | | | | | 11 537,87 |
| 75 | K | 777551112 | Podlahy lité tloušťky 5 mm | m ² | 40,590 | 280,00 | 11 365,20; |
| 76 | K | 998777103 | Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m | t | 0,304 | 568,00 | 172,67 |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

JKS0:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 1. Z. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN sr.o.
srool.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|--|--------|----------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | | 34054,61 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | | | | 0,00 |
| | | | | 0 |
| Cena bez DPH | | | | 34 054,61 |
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 0,00 | |
| snížená | 15,00% | ze | 34 054,61 | 5 108,19 |
| Cena s DPH | | V | CZ | 39 162,80 |
| Projektant | | | κ | |
| | | | Zpracovatel | |

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

I Objednavatel

{Zhotovitel

.

?i t^,rv-n,i-Hr.miw
41: S^ifljUU3lérCZii077909a

Datum a podpis:

Razítko

; Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Ku man

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Místo: Karviná

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

I.O.

KUMAN spol. s

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--|---------------------|--------------------|------------------|
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 34 054,61 | 39 162,80 |
| 1) Náklady z rozpočtu | | | |
| 1 | 3. - Zdravotechnika | 34 054,61 | 39 162,80 |

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotechnika

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 1.2.2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | |
|---------------------|--------------|------------------|
| Náklady z rozpočtu | | 34 054,61 |
| Ostatní náklady | | 0,00 |
| Cena bez DPH | | 34 054,61 |
| DPH základní 21,00% | ze 0,00 | 0,00 |
| snížená 15,00% | ze 34 054,61 | 5108,19 |
| Cena s DPH | v CZK | 39 162,80 |
| Projektant | | |

^Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

[Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel
KUMAIM spol. s r.o.

! Zhotovitel

© ul IVtryvillj loe |/1 7 Ji O1 K,irvin.f-Hr.inia?

TR: 591 <25 tñññ miz CZ60779098

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 81-4-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

Místo:

Datum: 1. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **34 054,61**

PSV - Práce a dodávky PSV **34 054,61**

721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace **1 877,90**

722 - Zdravotníka - vnitřní vodovod **3 317,60**

723 - Zdravotníka - vnitřní plynovod **500,00**

725 - Zdravotníka - zařizovací předměty **28 359,11**

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **34 054,61**

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+1 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

Místo:

Datum: 1.2.2018

Objednatel:

Projektant

Zhotovitel:

Zpracovatel:

KUMAN spol. s r.o.

| PČ Typ Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|------------|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu 34 054,61

PSV - Práce a dodávky PSV 34 054,61

721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace 1 877,90

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|-----|--------|--------|--------|
| 1 | K | 72117180 | Demontáž potrubí z PVC do D114 | m | 4,000 | 26,10; | 104,40 |
| 2 | K | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém KT DN40 | m | 1,5001 | 311,00 | 466,50 |
| 3 | K | 721174043 | DM 50 | m | 2,000 | 345,00 | 690,00 |
| 4 | K | 721174045 | Pohubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN100 | m | 0,5001 | 508,00 | 254,00 |
| 5 | K | 721194104 | luarlní 3 imaulúní r/iHsHníHI únlnKtalr fIKI Mi | m | 2,000 | 61,90 | 123,80 |
| 6 | K | 721194105 | | kus | 2,000 | 68,60 | 137,20 |
| 7 | K | 721194109 | | kus | 1,000 | 102,00 | 102,00 |

722 - Zdravotníka - vnitřní vodovod 3 317,60

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|--------|-------|--------|----------|
| 8 | K | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové ldo DN 25 | m | 8,000 | 54,40 | 435,20 |
| 9 | K | 722176112 | Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm | m | 6,000 | 155,00 | 930,00 |
| 10 | M | 286151000 | trubka tlaková PPřlada PN 1020 x 2,2 x 4000 | m | 6,000 | 25,00 | 150,00 |
| 11 | K | 722179191 | Příplatek k rozvodu vody z plastu za malý rozsah prací na zakázce do 20 m | soubor | 1,000 | 276,00 | 276,00 |
| 12 | K | 722181113 | | m | 6,000 | 30,40 | 182,40 |
| 13 | K | 722190401 | DN 25 mm (Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25 | kus | 8,000 | 168,00 | 1 344,00 |

723 - Zdravotníka - vnitřní plynovod 500,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------------------|------|-------|--------|--------|
| 14 | K | 723150R32 | Demontáž potrubí plynového do D | SO U | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
|----|---|-----------|---------------------------------|------|-------|--------|--------|

725 - Zdravotníka - zařizovat předměty 28 359,11

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----------|-------|----------|----------|
| 15 | K | 725112171 | vodorovný | soubor | 1,000 | 5 610,00 | 5 610,00 |
| 17 | K | 725210982 | Odmontování zápachové uzávěrky rohové ventily G 1/2 | soubor | 1,000 | 15,00 | 15,00 |
| 18 | K | 725210984 | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon | soubor | 3,000 | 32,00 | 96,00 |
| 18 | K | 725211621 | 500 mm Sifon pračkový | soubor | 1,000 | 3 620,00 | 3 620,00 |
| 19 | K | 725211R | Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x1100 mm vč. osazení, tmelení | soubor | 2,000 | 187,00 | 374,00 |
| 20 | K | 725241213 | | soubor | 1,000 | 8 790,00 | 8790,00 |
| 21 | K | 725821326 | kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm | soubor | 1,000 | 2 510,00 | 2 510,00 |
| 22 | K | 725822612 | | soubor | 1,000 | 3130,00 | 3 130,00 |
| 23 | K | 725841311 | Baterie sprchové nástěnné pákové | OK ; kus | 1,000 | 3 150,00 | 3 150,00 |
| 24 | K | 725849411 | Montáž baterie sprchové nástěnné s ! | kus | 1,000 | 325,00 | 325,00 |
| 25 | M | 551454020 | nastavitelnou výškou sprchy (posuvný držák | kus | 1,000 | 669,00 | 669,00 |

| PC Typ | Kód | ! K | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------|-----|-----|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 998725103 | | | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m | it | 0,112 | 628,112 | 70,11 |

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Název : elektroinstalace úpravy bytu 1+1 Blok
530, dům č.p. 814

**Upravené rozpočtové
náklady**
CELKEM BEZ DPH

základ DPH

| | | |
|-----------|---------------------------------------|---------------------|
| 1/ | Elektromontáže dle ceníku 21 M | 12 430,60 Kč |
| 2/ | Materiál | 3 200,00 Kč |
| 4/ | Ceník uživatelský | 8 053,00 Kč |
| 51 | Stavební práce | 10 816,30 Kč |

34 499,90 Kč

VC 7/155 CENÍK 21 M - ELEKTROMONTÁŽE

Popis položky Cena/jedn.

| | Jedn. | Množství | cenajedn | celkem |
|---|-------|----------|-----------|-------------|
| krab.odbočná s víčkem (1901,KG 68)kruh.bez zap. | ks | 6 | 90,00 Kč | 540,00 Kč |
| krab.odbočná s víčkem (1903, KR 68)kruh.včetně zapojení | ks | 10 | 189,00 Kč | 1 890,00 Kč |
| ukončení vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2,5 mm2 | ks | 30 | 24,00 Kč | 720,00 Kč |
| ukončení vodLv rozv.vč.zap.a konc.do 6 mm2 | ks | 5 | 35,00 Kč | 175,00 Kč |
| spínač nástprostf.obyč.l-polový-řazení 1 | ks | 1 | 86,20 Kč | 86,20 Kč |
| zás.polozapizapuštěné 10/ 16A 250V2P+Z průb.montáž | ks | 10 | 235,00 Kč | 2 350,00 Kč |
| jistič bez krytu (UV-IJM-PO) | ks | 8 | 61,60 Kč | 492,80 Kč |
| propojovací 3 fázová sběrna za 1 kus jističe | ks | 12 | 12,20 Kč | 146,40 Kč |
| proudový chránič dvoupolový | ks | 1 | 61,60 Kč | 61,60 Kč |
| montplastových rozvodnic do 10 kg | ks | 1 | 219,40 Kč | 219,40 Kč |
| CYKY 3C x1,5 mm2 750V (PU) | m | 45 | 54,00 Kč | 2 430,00 Kč |
| CYKY 3C x2,5 mm2 750V (PU) | m | 60 | 44,00 Kč | 2 640,00 Kč |
| osazení hmoždinky do cihlového zdivá HM 8 | ks | 16 | 11,20 Kč | 179,20 Kč |
| montáž interiérového svitidla | ks | 2 | 250,00 Kč | 500,00 Kč |

CELKEM ZA ELEKTROMONTÁŽ:**12 430,60 Kč****UŽIVATELSKÝ CENÍK**

Popis položky Cena / jedn.

| | Jedn. | Množství | cenajedn | celkem |
|--|-------|----------|-----------|-------------|
| demontáž rozvodnice včetně zapojení a odzkoušení | Nh | 8 | 300,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| elektro revize | Nh | 1 | 800,00 Kč | 800,00 Kč |

CELKEM**3 200,00 Kč****MATERIÁL**

Popis materiálu

| | Cena/jedn. | Jedn. | Množství | cenajedn | celkem |
|--------------------------|------------|-----------|------------------|----------|-----------|
| CYKY 3Cx 1,5 mm2 | m | 45 | 14,00 Kč | | 630,00 Kč |
| CYKY 3Cx 2,5 mm2 | m | 60 | 16,40 Kč | | 984,00 Kč |
| rozvodnice BR 18M | ks | 1 | 428,90 Kč | | 428,90 Kč |

| | | | | |
|--|-----------|-----------|------------------|---------------------|
| jistič 10A/1/230V/B | ks | 2 | 138,00 Kč | 276,00 Kč |
| jistič 16A/230V/B | ks | 5 | 138,00 Kč | 690,00 Kč |
| krabice KOL 68/2 sádrokartón | ks | 7 | 29,00 Kč | 203,00 Kč |
| krabice KO 6872 1901 | ks | 4 | 9,80 Kč | 39,20 Kč |
| proudový chránič dvupolový | ks | 1 | 200,00 Kč | 200,00 Kč |
| 25A/30mA/230V | | | | |
| žárovka 60W/230V E 27 | ks | 2 | 35,00 Kč | 70,00 Kč |
| jistič B16/3 (třífázový) | ks | 1 | 264,00 Kč | 264,00 Kč |
| vypínač č.5 | ks | 2 | 146,00 Kč | 292,00 Kč |
| žárovkové svítidlo 60W/230V IP 44 | ks | 2 | 394,60 Kč | 789,20 Kč |
| | | | | 0,00 Kč |
| zásuvka 16A/230V bílá | ks | 4 | 280,00 Kč | 1 120,00 Kč |
| dvozásuvka 16A/230V | ks | 4 | 320,00 Kč | 1280,00 Kč |
| zásuvka přepěťová | ks | 2 | 950,00 Kč | 1 900,00 Kč |
| CY6zž | m | 18 | 25,00 Kč | 450,00 Kč |
| svorka WAGO 3x2,5 mm2 | ks | 25 | 8,00 Kč | 200,00 Kč |
| | | | | |
| | | | celkem | 10 816,30 Kč |

STAVEBNÍ PRÁCE

| Popis položky | Cena/jedr Jedn. | Množství | cena jedn | celkem |
|---------------------------------|-----------------|-----------|------------------|--------------------|
| vysekání drážky 30/30 mm | m | 60 | 113,00 Kč | 6 780,00 Kč |
| nika 70x70x70 mm | ks | 6 | 131,00 Kč | 786,00 Kč |
| pomocné práce | Nh | 5 | 250,00 Kč | 1250,00 Kč |
| | | | | |
| | | | CELKEM | 8 816,00 Kč |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1+0
JKSO:
Místo: Karviná

cca:
Datum: 1.2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: 060779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Projektant

^Zpracovatel

Náklady z rozpočtů
Ostatní náklady ze souhrnného
listu

220 944,56

0,00

220 944,56

Cena bez DPH

0,00 0,00

DPH základní 21,00% ze
snížená 15,00% ze

220 944,56

33 141,68

254 086,24

Cena s DPH

V

CZK

Datum a podpis:

Razítko

'Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

] Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTU STAVBY

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+0

Místo: Karviná

Datum: 1.2.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--|--|--------------------|-------------------|
| 1) | Náklady z rozpočtů | 220 944,56 | 254 086,24 |
| 1 | 1.-Byt 1+0 | 220 944,56 | 254 086,24 |
| 2) | Ostatní náklady ze souhrnného llstu | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 220 944,56 | 254 086,24 |

Zpracovatel:
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0
Objekt: 1-1.- Byt 1+0

JKSO:
Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:
KUMAN spot. s r.o. Projektant:

CC-CZ:
Datum: 1.2.2018
IČ:
DIČ:
IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

220944,56
0,00

Cena bez DPH

220 944,56

| | | | | |
|------------|--------|----|-----------|-----------|
| DPH | | | | |
| základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 220944,56 | 33 141,68 |

Cena s DPH

v CZK

254 086,24

Projektant

REKAPITULACE ROZPOČTU

Zpracovatel

i

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

I Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

RFKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0

Objekt: 1-1.- Byt 1+0

Místo:

Datum:

1. 2. 2018

Objednatel:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 220 944,56 |
| 342 - Sádrokartonové konstrukce | 145 954,53 |
| 61 - Úpravy povrchů vnitřní | 13 515,45 |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce | 0,00 |
| 64 - Výplně otvorů | 2 616,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce, bourání | 14 532,59 |
| 99 - Stavební přesun hmot | 3 094,20 |
| 711 - Izolace proti vodě | 2 673,17 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 48 5%,16 |
| 776 - Podlahy poviakové | 18 220,63 |
| 781 - Obklady keramické | 19 692,46 |
| 783 - Nátěry | 940,49 |
| 784 - Malby | 7 228,20 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 65 381,82 |
| D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot | 2 331,21 |
| 720 - Zdravotechnická instalace | 34 050,61 |
| M21 - Elektromontáže | 29 000,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 9 608,21 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 3 704,00 |
| 777 - Podlahy lité | 5 904,21 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 220 944,56 |

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu
1+0

Objekt: 1-1.-Byt 1+0

Místo:

Datum: 1- 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

KUMAN spol. s r.o.

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu

220 944,56

| | | | | | |
|--|---|-----|--------|---------|------------|
| 342 - Sádrokartonové konstrukce | | | | | 145 954,53 |
| | Příčka sádrokarton. ocel-kce, 1x oplášť. | i | | | |
| K tl. 75 | imm, desky standard tL12,5 mm, tzoL | m2 | 6,757 | 945,00; | 6 385,37 |
| í342261111RT1 | Príplatek k přičce sádrokart. za plochu do 5 m2 | m2 | 6,743 | 59,20 | 399,19 |
| K 342263998R00 | Obklad sten sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tL 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm | m2 | 6,806 | 648,00 | 4410,29 |
| 342266111RT1 | Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 0,660 | 550,00 | 363,00 |
| K 342266111RU7 | Príplatek pro obklad za plochu do 5 m2 | m2 | 7,466 | 59,00 | 440,49 |
| K | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tL 12,5 mm, bez izolace | m2 | 3,160 | 752,00 | 2 376,32 |
| (342266998R00 | Príplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m? | m2 | 3,160 | 47,00 | 148,52 |
| K 1342264051RT3 | Osazení revizních dvířek do SDK příček | kus | 1,000 | 122,00 | 122,00 |
| K 342264098RQ0 | Idvířka vanová DV 300x400 B - bílá | kus | 1,000 | 200,00 | 200,00 |
| 3422634Z0R01 | | | | | |
| 9 K 562457200 | | | | | |
| 61 - Úpravy povrchů vnitřní | | | | | |
| 10 K 611421321R00 | {Oprava váp.omítek stropů od 10 do 30% plochy hladkých | m2 | 17,780 | 196,00 | 3 484,88 |
| 11 K 1612421321R00 | {Oprava vápen.omítek sten od 10 do 30% pl. hladkých | m2 | 42,471 | 163,00 | 6 922,77 |
| 12 K 1612409991RT2 | {Začištění omítek kolem oken.dveří anod. s použitím suché maltové směsi | m | 19,200 | 134,00 | 2 572,80 |
| 13 K 1612445510R00 | {Omitka stěn - potažení stukem hygiená | m2 | 5,000 | 107,00 | 535,00 |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | |
| 64 ^Výplně otvorů | | | | | |
| 14 K 642944121R | | kus | 1,000 | 516,00 | 516,00 |
| 15 K 553310722R | JZárubeň ocelová HRT 80, 800x1970 L, P | kus | 1,000 | 772,00 | 772,00 |
| 16 K 642942211R00 | Osazení zárubne do sádrokarton. příčky tl. 75 mm | kus | 1,000 | 516,00 | 516,00 |
| 17 K 5533302026 R1 | Zá ruben ocelová SHt 75/1970/800 L, P, pro sádrokartonové příčky, s těsněním | kus | 1,000 | 812,00 | 812,00 |
| 65 - Ostatní kc | | | | | |
| 18 K 941955001R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1 m | m2 | 3,160 | 42,40 | 133,98 |
| 19 K 952901111R00 | {Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 21,225 | 82,90 | 1 759,55 |
| 20 K 95394191R | {montáž a demontáž zadních dvířek instalační šachty za WC v poschodí pod opravou | hod | 2,000 | 200,00 | 400,00 |
| 21 K 968072455 | vybourání kovových dveřních zá rubní do 2 m2 | m2 | 4,000 | 249,00 | 996,00 |
| 22 K 972054341 | vč. úpravy otvoru {vybourám otvorů v ŽB stropech | kus | 1,000 | 333,00 | 333,00 |
| 23 K 411386621 | Izabetonová prostupů v instalační šachtách I lze suchých směsi pl do 0,25 m2 ve stropech | kus | 1,000 | 666,00 | 666,00 |

| PC Typ Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------|--|-----|----------|--------------------|-------------------|
| 23 K R | demontáž a likvidace bytového jádra vč. zařízení | ks | 1,000 | 4 850,00; 1 | 4 850,00 |
| 24 K R.1 | demontáž a likvidace kuchyňské linky | ks | | 1,000' 650,00; | 650,00 |
| 26 K 997013509 | příplatek k odvozu sutí vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km ! | t | 13,100 | 9,27, 1 140,00 | 121,44 |
| 27 K 997013831 | poplatek za uložení stavebního směného odpadu i na skládce | * | 0,283 | 1 | 322,62 |
| 28 K 90001-R | podezdívka vaničky pro keramický obklad | kus | 1,000 | 1 450,00; | 1 450,00 |
| 29 K 90003-Z03 | Zrcadlo 60Qx900mm lepené na obklad vč. nerezová polička hl. 140mm, dodávka, montáž, \ spojovací materiál ! | kus | 1,000 | 2 850,00: 1 | 2 850,00 |
| 99 - Staveništní přesun hmot | | | | | 3 094,20 |
| 30 K 999281112R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m | t | 3,438 | 900,00. | 3 094,20 |
| 711 - Izolace proti vodě | | | | | 2 673,17 |
| 31 K 711212002R00 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka | m2 | 7,557 | 350,00; | 2 644,95! |
| 32 K 998711103R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m | t | 0,029: | 973,00! | 28,22 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | | | | | 48 551,16 |
| 33 K 766661112R00 | Montáž dveří do zárubne, otevírá vých lkř.do 0,8 | kus | 2,000; | 593,00! | 1 186,00: |
| 34 K 1611-T01 | Dveře vnitřní laminované plně 1 kř. 80x197 cm, kovám nerez | kus | 1,000 | 3 450,00; | 3 450,001 |
| 35 K ^611-702 | Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 lkř. 80x197 cm. kování nerez | kus | 1,000, 1 | 3 900,00] | 3 900,00] 1 |
| 36 K 766695213R00 | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm | kus | 1,000; | 91,60: | 91,60! |
| 37 K 7667161-K1 | dubový délka 80 cm šířka 5 cm tl. 2 cm. K-ivčetně povrchové úpravy | kus | 1,000' | 245,00] | 245,00] |
| 38 K '766-T04 | Kuchyňská linka dL 2100mm, dodávka a včetně elektrického dvouplotýnkového variče (volně položený), dřezu | kus | 1,000. | 34 000,00 | 34 000,00 |
| 39 K R.2 | dveře vstupy jednokřídle protipožární 90x 197 cm včetně kování, zárubne a prahu | ks | 1,000: | 5 500,00; | 5 500,00] |
| 0 K -998766104R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 | t | 0,230! | 972,00; | 223,56' |
| 776 - Podlahy povlakové | | | | | 18 220,63 |
| 40 '776401800R00 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z lpvc | m | 28,580 | 11,00; | 314,381 |
| 41 K 776511820RT2 | Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2 | m2 | 14,750] | 107,00] | 1 578,25: |
| 42 K 776511820RT3 | Odstranění PVC a koberec lepených s z | m2 | 6,020. | 107,00: | 644,14. |
| 43 K j776421100RU1 | Lepem podlahových soklíků z PVC a vinylu, i včetně dodávky soklíků PVC | m | 24,430; | 37,60i | 918,57* |
| 44 K '776521100R00 | Lepem povlak.podlah z pásů PVC | m2 | 17,780: | 140,00] | 2 489,201 |
| 45 K 284-01 | Podlahovina PVC tl. 2,0 mm, nášlap 0,8mm, R11, oblast použití 23, dl. 20 m | m2 | 25,000' | 425,00] | 10 625,00i |
| 46 K R.3 | PVC závěs včetně závěsné tyče a montáže (sprchovací kout) | ks | 1,000i 1 | 1 050,00 | 1 050,00: |
| 47 K 1776981124R00 | Lišta nerezová podlahová krycí | m | 1,600' | 350,00' | 560,00! |
| 48 K I998776104R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 136 m | t | 0,096.1 | 428,00. | 41,09' |
| 781 - Obklady keramické | | | | | 19 692,46 |
| 49 K *781415013R00 | 1 Montáž obkladů stěn. porovin.. do ;cm | m2 | 20,882 | 401,00! | 8 373,68! |
| 50 K 59781345R | Obkládačka mat, (dle výběru investora) | m2 | 21,926; | 450,00] | 9 866,70' |
| 51 K 781419711R00 | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl | m2 | 3,3501 | 35,00 | 117,25: |
| 52 K 781419708T00 | Spárování obkladu silikonem | m | 4,1501 | 30,20! | 125,33! |
| 53 K 781491001RT1 | Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových, (ukončujících | m | 12,000] | 60,00, | 720,00: |
| 54 K '59760102.AT | Lišta plastová na obklad ukončovací, rohová | m ; | 12,000! | 25,00 ¹ | 300,00 i |
| 55 K 998781104RD0 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do !36m | t | 0,336 | 564,00 | 189,50; 1 |

| PC Typ Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--|--|-------|----------|--------------|-------------------|
| 783 - Nátěry | | | | | 940,49 |
| 56 | K 783225600R00 Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email | m2 | 2,939 | 185,00 | 543,72 |
| 57 | K 783226100R00 Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní | m2 | 2,939 | 135,00 | 396,77 |
| 784 - Malby | | | | | 7 228,20 |
| 58 | K 784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m | m2 | 68,316 | 26,10 | 1 783,05 |
| 59 | K 784111701R00 Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x | m2 | 3,160 | 30,00 | 94,80 |
| 60 | K 784115712R00 {Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 3,160 | 48,00 | 151,68 |
| 61 | K 784191101R00 {Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x | m2 | 77,592 | 19,00 | 1 474,25 |
| 62 | K 784195122R00 Malba tekutá, 2 x | m2 | 77,592 | 48,00 | 3 724,42 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | | | | | 65 381,82 |
| D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | 2 331,21 |
| 63 | K 979011111R00 {Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a JI.PP | t | 0,700 | 447,00 | 312,90 |
| 64 | K 979011121 R00 {Příplatek za každé další podlaží | t | 4,900 | 150,00 | 735,00 |
| 65 | K 979081111R00 j Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t : 1 | 0,700 | 214,00 | 149,80 |
| 66 | K 979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t ; | 8,400 | 9,00 | 75,60 |
| 67 | K 979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t ; | 0,700 | 368,00 | 257,60 |
| 68 | K 979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t 1 | 0,210 | 11,00 | 2,31 |
| 69 | K 979990107R00 Poplatek za skládku suti | t | 0,700 | 1 140,00 | 798,00 |
| 720 - Zdravotechnická instalace | | | | | 34 050,61 |
| 70 | K 72001 2TI - II.etapa - samostatný rozpočet | Y&JÚÚ | 1,000 | 34 050,61 | 34 050,61 |
| M21 - Elektromontáže | | | | | 29 000,00 |
| 71 | K 21001 Elektroinstalace II. etapa byt 1+0- samostatný rozpočet | or | 1,000 | 29 000,00 | 29 000,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | | | | | 9 608,21 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | | | | | 3 704,00 |
| 72 | K 771571115 IMontáž podlah z keramických dlaždic hladkých/m2 | m2 | 3,600 | 540,00 | 1 944,00 |
| 73 | M ;597610200 1 Dlaždice keramické | { m2 | 4,400 | 400,00 | 1 760,00 |
| 771 - Podlahy lité | | | | | 5 904,21 |
| 74 | K 777551112 Podlahy lité tloušťky 5 mm | m/ | 20,770 | 280,00 | 5 815,60 |
| 75 | K 998777103 Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m | t | 0,156 | 568,00 | 88,61 |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: 814-úprava bytu 1 +0 zdravotníka
JKSO:
Místo: Karvlná

CC-CZ:
Datum: 2.2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIC:

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIC: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIC:

Zpracovatel:

IČ:
DIC:

Poznámka:

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | | 34 050,61 |
| Ostatní náklady ze souhrnného | | | 0,00 |
| Cena bez DPH | | | 34 050,61 |
| DPH základní 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená 15,00% | ze | 34 050,61 | 5 107,59 |
| Cena s DPH | v | CZK | 39 158,20! |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

| Zhotovitel

**Datum a
podpis:**

Razítko

**Datum a
podpis:**

Razítko

Kód: Kuman

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotníka
Místo: Karviná

Datum: 2. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód

Objekt

Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK]

1) Náklady z rozpočtů

34 050,61 39 158,20

1 3. - Zdravotníka

34 050,61 39 158,20

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

34 050,61 39 158,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotehrrika

Objekt: 1 - 3. - Zdravotechnika

**JKSO:
Místo:**

**CC<Z:
Datum: 2. 2. 2018**

Objednatel:

**IČ:
DIČ:**

**Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.**

**IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098**

Projektant:

**IČ:
DIČ:**

Zpracovatel:

**IČ:
DIČ:**

Poznámka:

**Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady**

**34 050,61
0,00**

Cena bez DPH

34 050,61

**DPH základní 21,00*
snížená 15,00***

**ze 0,00
ze 34050,61**

**0,00
5107,59**

**Cena s DPH
Projektant**

v CZK

39 158,20

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel
Objednavatel**

{Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

¹ Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 814-úprava bytu 1+0
zdravotechnika

Datum: 2.2.2018

Objekt: 1 - 3. - Zdravotechnika

Projektant:
Zpracovatel:

Místo:

Cena celkem [CZK]

Objednatel: **34 050,61**

Zhotovitel: KUMAN spd. s r.o.

Kód - Popis

34 050,61 1

1) Náklady z rozpočtu

877,90 3

PSV - Práce a dodávky PSV

317,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

500,00 28

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

355,11

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací

předměty

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

34 050,61

ROZPOČET

Stavba: 814-úprava bytu 1+0 zdravotníka

Objekt: 1 - 3. - Zdravotníka

Datum: 2. 2. 2018

Místo:

Projektant:
Zpracovatel:

Objednatel:

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Zhotovitel: KIIMAN spol. s r.o.

34 050,61

PČ Typ Kód

Popis

Náklady z rozpočtu

| PSV - Práce a dodávky PSV | | | | | | | 34 050,61 |
|--|---|-----------|--|------|--------|------------|------------------|
| 721 - Zdravotníka - vnitřní kanalizace | | | | | | | 1 877,90 |
| 1 | K | 721171808 | Demontáž potrubí z PVC do D 114 | m | 4,000 | 26,10. | 104,40 [|
| 2 | K | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40 | m | 1,500 | 311,00 | 466,50 i |
| 3 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací svstém HT DN 50 | m | 2,000, | 345,00 | 690,00. |
| 4 | K | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací svstém HT DN 100 | m | 0,500! | 508,00 | 254,00j |
| 5 | K | 721194104 | Vyvedem a upevnění odpadních výpustek DN 40 | kus | 2,000í | 61,90; | 123,80i |
| 6 | K | 721194105 | Vyvedem a upevnění odpadních výpustek DN 50 | kus | 2,000 | 68,60 i | 137,20 |
| 7 | K | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 | kus | 1,000! | 102,00 | 102,00' |
| 722 - Zdravotníka - vnitřní vodovod | | | | | | | 3 317,60 |
| 8 | K | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25 | m | 8,000 | 54,40 | 435,20j |
| 9 | M | 722176112 | Montáž potrubí plastové spojované svary lpolymerní do D 20 mm | m | 6,000' | 155,00 | 930,00; |
| 10 | M | 286151000 | trubka tlaková PPR řada PN 10 20 x 2,2 x 4000 | m | 6,000 | 25,00 | 150,00i |
| 11 | K | 722179191 | (Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m | soub | 1,000 | 276,00. | 276,00! |
| 12 | K | 722181113 | Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN25mm | m | 6,000! | 30,40; | 182,40 |
| 13 | K | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25 | kus | 8,000: | 168,00: | 1 344,00' |
| 723 - Zdravotníka - vnitřní plynovod | | | | | | | 500,00 |
| 14 | K | 723150R | Demontáž potrubí plynového do D 32 | sou | 1,000! | 500,00; | 500,00i |
| 725 - Zdravotníka - zařizovací předměty | | | | | | | 28 355,11 |
| 15 | K | 7251121 | Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad j soub | | 1,000j | 5 610,00 j | 5 610,00i |
| 16 | K | 7252109 | vodorovný | l or | 1,0001 | 15,00; | 15,00i |
| 17 | K | 7252109 | Odmontování zápachové uzávěrky | kus | 3,000' | 32,00 | 96,00' |
| 18 | K | 7252116 | rohové ventily G 1/2 | kus | 1,000; | 3 620,00- | 3 620,00! |
| 19 | K | 725211R | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu soub | | 2,000; | 185,00; | 370,00; |
| 20 | K | 7252412 | šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm | l or | 1,000: | 8 790,00' | 8 790,00; |
| 21 | K | 7258213 | Sifon pračky s pákové s otáčivým ústím a délkou | | 1,000 | 2 510,001 | |
| 22 | K | 7258226 | Baterie sprchové nástěnné pákové s kulatým ústím a délkou | | 1,000- | 3130,00 | |
| 23 | K | 7258413 | Baterie sprchové nástěnné pákové s kulatým ústím a délkou | | 1,000. | 3150,00 | |
| 24 | K | 7258494 | Baterie sprchové nástěnné pákové | | 1,000 | 325,00 | i |
| 25 | M | 5514540 | Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy | | 1,000 | 669,00 | |

| PČ Typ Kód | Popis | AU Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|---|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| 26 K '998725103 | iPřesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m | 1 | 626,00¹ | 70,11 |

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Název: elektroinstalace úpravy bytu 1+0 Blok
530, dům č.p. 814

| Upravené rozpočtové náklady | | základ DPH |
|--|---------------------------------------|---------------------|
| 1/ | Elektromontáže dle ceníku 21 M | 9 470,50 Kč |
| 21 | Materiál | 3 200,00 Kč |
| A | Ceník uživatelský | 9142,70 Kč |
| 5/ | Stavební práce | 7 186,00 Kč |
| CELKEM BEZ DPH | | 28 999,20 Kč |

VC 7/15S CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE
 Popis položky Cena / jedn.

| | Jedn. | Množství | cenajedn | celkem |
|--|-------|----------|-----------|--------------------|
| krab.odbočná s víčkem (1901JFCO 68)kruh.bez zap. | ks | 4 | 90,00 Kč | 360,00 Kč |
| krab.odbočná s víčkem (1903,KR 68)kruh. včetně zápojem | ks | 7 | 189,00 Kč | 1 323,00 Kč |
| ukončení vo«Lv rozv.vč.zap.a konc.do 2,5 mm2 | ks | 24 | 24,00 Kč | 576,00 Kč |
| ukončení vod v rozv.vč.zap.a konc.do 6 mm2 | ks | 3 | 35,00 Kč | 105,00 Kč |
| spínač nástroptř.obyč.1-polový-fazení 1 | ks | 1 | 85,90 Kč | 85,90 Kč |
| zás.polozap./zapuStěné 10/16A 250V2P+Z průb.montáž | ks | 8 | 220,00 Kč | 1 760,00 Kč |
| jistič bez krytu (IJV-DM-PO) | ks | 8 | 61,60 Kč | 492,80 Kč |
| propojovací 3 fázová sběrna za 1 kus jističe | ks | 12 | 11,20 Kč | 134,40 Kč |
| proudový chránič dvoupolový | ks | 1 | 61,60 Kč | 61,60 Kč |
| montplastových rozvodnic do 10 kg | ks | 1 | 219,40 Kč | 219,40 Kč |
| CYKY 3C x1,5 mm2 750V (PU) | m | 33 | 54,00 Kč | 1 782,00 Kč |
| CYKY 3C x2,5 mm2 750V (PU) | m | 44 | 44,00 Kč | 1 936,00 Kč |
| osazení hmoždinky do cihlového zdivá HM 8 | ks | 12 | 11,20 Kč | 134,40 Kč |
| montáž interiérového svítidla | ks | 2 | 250,00 Kč | 500,00 Kč |
| CELKEM ZA ELEKTROMONTÁŽ: | | | | 9 470,50 Kč |

UŽIVATELSKÝ CENÍK

Popis položky

| | Cena / jedn. | Jedn. | Množství | cena jedn | celkem |
|---------------------------------------|--------------|-------|-----------|--------------------|--------|
| demontáž rozvodnice včetně zapojení a | | | | | |
| odzkoušení | Nh | 8 | 300,00 Kč | 2 400,00 Kč | |
| elektro revize | Nh | 1 | 800,00 Kč | 800,00 Kč | |
| CELKEM | | | | 3 200,00 Kč | |

MATERIÁL

| Popis materiálu | Cena /jedn. | Jedn. | Množství | celkem | |
|--------------------------|-------------|-------|-----------|------------------|-----------|
| | | | | cenajedn | |
| CYKY 3Cx 1,5 mm2 | | m | 32 | 14,00 Kč | 448,00 Kč |
| CYKY 3Cx 2,5 mm2 | | m | 44 | 16,40 Kč | 721,60 Kč |
| rozvodnice BR 18M | | ks | 1 | 428,90 Kč | 428,90 Kč |

| | Jedn. | Množství | cenajedn | celkem |
|--|-------|----------|-------------|-------------|
| žárovka 60W/230V E 27 | | | | |
| žárovka 60W/230V E 27 | | | | |
| okartón krabice KO 68/2 1901 | | | | |
| proudový chránič dvoupoliový 25A/30mA/230V | m | 50 | 113,00 Kč | 5 650,00 Kč |
| žárovka 60W/230V E 27 | ks | 6 | 131,00 Kč | 786,00 Kč |
| | Nh | 3 | 250,00 Kč | 750,00 Kč |
| vypínač č.5 | | | | |
| žárovkové svítidlo 60W/230V IP 44 | m | 1 | 146,00 Kč | 146,00 Kč |
| | ks | 2 | 216,00 Kč | 432,00 Kč |
| zásuvka 16A/230V bílá dvojjzásuvka 16A/230V | | | | |
| zásuvka přepětová CY6zž | ks | 3 | 280,00 Kč | 840,00 Kč |
| svorka WAGO 3x2,5 mm2 | ks | 3 | 320,00 Kč | 960,00 Kč |
| | ks | 2 | 950,00 Kč | 1 900,00 Kč |
| celkem | m | 18 | 25,00 Kč | 450,00 Kč |
| | ks | 25 | 8,00 Kč | 200,00 Kč |
| | | | 9 142,70 Kč | |

STAVEBNÍ PRÁCE

Popis položky

Cena / jedn.

7 186,00 Kč
celkem



STAVÍME PRO

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/168/2018

1 Smluvní strany

1.1 statutární město Káraná

se sídlem:
zastoupeno

Fryštátská 72/1,733 24 Karviná Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření ze dne 2.1.2018:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového

jednání ve věcech:
smluvních:
technických:
telefon:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového

fax:
e-mail:

IČ:

00297534 CZ0Q297534

DIČ:

bankovní spojení: číslo
účtu:

(dále Jml objednatel)

KUMAN spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596
zastoupena: (statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem

jednání ve věcech technických - stavbyvedoucí: se sídlem:
Karviná

Petrovická 1051/3, Hranice, 733 01

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení: č.

účtu:

**(dále Jen
zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 26. 02. 2018 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/168/2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby **Oprava bytů 1*1 a 1+0 čp. 814** (dále též „stavba“ nebo „dílo“).

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných méně prací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku & 1 ke Smlouvě o dílo **Jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“)**:

2. Změna smlouvy

Z1 Na základě změnového řízení budou provedeny méněpráce ve výši - 13 940,00 Kč **bez DPH**. Jedná se o nedodání 2 ks sktokeramických elektrických sporáků, které jsou součástí dodávky kuchyňských linek.

Cena díla se snižuje o 13 940,00 Kč bez DPH ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst 5.1 Smlouvy tento text .Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

| | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 789452,74 Kč |
|--------------|--------------|

a nahrazuje se tímto textem takto:

.Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

| | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 775 512.74Kč |
|--------------|--------------|

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

3.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. V Karvině dne 30.4.2018 dohodly o celém

za objednatele

V Karvině dne Z5.2018

za statutární město Karviná Ing. Hel ní Bogoczová, MPA oprávněna k podpisu na základě pověření ze dne 2.1.2018

Za firmu KU MAN spoí s r.o.

Jan Kubánek
ředitel, jednatel společnosti