

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Bílková Božena, r. č. 26xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xx, Slabce 27041
paní Horálková Helena, r. č. 44xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xxxxxx, Praha 5-Stodůlky 15800
pan Kmoníček Jaromír, Mgr., r. č. 42xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xxx, Praha 9 - Horní Počernice
paní Motysová Nora, r. č. 51xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Plzeň-Bolevec 30100
paní Philippová Helena, JUDr., r. č. 51xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxxx, Praha 4 14000

všichni zastoupeni na základě plné moci panem xxxxxxxxxxx xxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxx

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 9PR19/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Bernov, obec Nejdek.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
1408	ostatní plocha	0,00 Kč	450 m ²	1 350,00 Kč
1409	ostatní plocha	218,40 Kč	234 m ²	920,40 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek, včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1362/8	trvalý travní porost	148,20 Kč	114 m2	370,50 Kč
Za smlouvu celkem:			798 m2	2 640,90 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Bílková Božena, r. č. 26xxxx/xxx,	id. 3050/264090
Horálková Helena, r. č. 44xxxx/xxx,	id. 33000/264090
Kmoníček Jaromír, Mgr., r. č. 42xxxx/xxx,	id. 9040/264090
Motysová Nora, r. č. 51xxxx/xxx,	id. 3000/264090
Philippová Helena, JUDr., r. č. 51xxxx/xxx,	id. 216000/264090.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení dle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 20. 9. 2010 a 23. 11. 2010.

Převáděná nemovitost v k. ú. Bernov p. p. č. 1408 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne xx. x. xxxx, pod č. j. 2535-97/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 350,00 Kč (slovy: jedentisíctřístapadesát korun českých).

Převáděná nemovitost v k. ú. Bernov p. p. č. 1409, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne xx. x. xxxx pod č. j. 2535-97/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 920,40 Kč (slovy: devětsetdvacet korun českých čtyřicet haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Nejdek p. p. č. 1362/8 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne xx. x. xxxx, pod č. j. 2536-98/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 370,50 Kč (slovy: třístasedmdesát korun českých padesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: xxxxxxx xxxxxx

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx xxxx, č. j. xxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxx xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxx x xxxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxx xxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne xx. xx. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 30,50 Kč.

Oprávněná osoba: xxxxxxxxxx xxxxxx

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxx xxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxx xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxx xxx xxxxxxx, obce xxxxxxx xxx xxxxxxx, okresu xxxxx xxxxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxx č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx,- Kč (slovy: xx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 330,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k. ú. Nejdek p. č. 1362/8 je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou s panem xxxxxxx xxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky p. č. 1408 a 1362/8 jsou součástí honitby xxxx, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad. Převádějící a xxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx uzavřeli smlouvu o nájmu honitby ze dne xx. x. xxxx, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

Převáděný pozemek p. č. 1409 je součástí honitby xxxxxx, jejímž držitelem je společnost xxxx xxxxx xxxxxxxxxx, x. x.. Převádějící a xxxx xxxxx xxxxxxxxxx, x. x. uzavřeli dohodu o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti ze dne xx. xx. xxxx, jejímž předmětem je uvedený pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami

uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé

zastoupeni na základě plné moci
panem xxxxxxxxxxx xxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 50502, 50503, 32839,

Datum tisku: 14. 3. 2019 Verze programu Restituce: 5.85