



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená v souladu s Pravidly Města Benešova pro podporu tělovýchovy a sportu, schválenými usnesením Rady města Benešov č. 039-01/2008/RM ze dne 16. 1. 2008

mezi:

Základní školou Benešov, Jiráskova 888

Jiráskova 888, 256 01 Benešov

IČO: 75033062

zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Šedivým

Príspevková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 341.

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a mezi:

Dům dětí a mládeže Benešov, Poštovní 1668, 256 01 Benešov

IČO : 61664634

zastoupený ředitelkou Miladou Rýdlovou

příspěvková organizace

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je oprávněn dát do výpůjčky nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Jiráskova 888, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 29/1, vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory:

- 1. sportovní sál (po dohodě sportovní hřiště)**
- 2. 1 šatna (po dohodě se správci dle potřeby)**
- 3. sklad náradí přilehlý ke sportovnímu sálu**
- 4. chodba a sociální zařízení**

II.

Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou od 3. ledna 2019 do 30. června 2019 pro sportovní činnost** ve vypůjčeném prostoru podle pevně stanoveného rozvrhu. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že výpůjčka podle této smlouvy je sjednána v časech dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy.

Mistrovské, přátelské soutěže a turnaje, pořádané o sobotách a nedělích jsou taktéž předmětem této smlouvy. Přesné vyčíslení počtu hodin výpůjčky na dané smluvní období je viz př. č. 2 – rozpis tréninků a rozpis zápasů.

V době prázdnin, svátků vypůjčitel nebude tyto prostory užívat nebo pouze na základě písemné dohody s půjčitelem.

Vedoucí akce pověřený vypůjčitelem je uveden v příloze č. 1, v případě změny nebo u akci jednorázového charakteru (soboty a neděle) tuto skutečnost oznámí správci haly a bude o tom sepsán protokol na formuláři ke konkrétní akci.

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pro tréninky sportovních družstev a pro mistrovské a přátelské sportovní soutěže a pro sportovní turnaje. V případě využití tréninkového časového bloku pro utkání s jiným subjektem oznámí vedoucí akce toto správcům haly minimálně den předem (zvýšený počet potřebných šaten a zvýšený pohyb osob v prostoru haly).

Půjčitel se zavazuje umožnit do nebytových prostor přístup.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část dalšímu subjektu do užívání (včetně reklamních ploch).

IV.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná. Nesmí se používat nevhodná obuv. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly. Vstup do nebytových prostor před tréninkem je 15 minut a opuštění prostoru po tréninku je do 15 minut. Vstup sportovců před soutěží či turnajem je 60 minut. Po skončení soutěže či turnaje opustí prostor nejdéle do 60 minut. Vypůjčitel bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády, předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout a se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projedná.

Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu půjčiteli, popř. třetí osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit půjčiteli a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí vypůjčitel provést bez průtahů v nejkratším termínu. Vypůjčitel odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.

Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenes odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby, kterým umožní vypůjčitel do sportovního zařízení přístup, a to i nezletilí, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu.

Vypůjčitel odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, kterým umožní vypůjčitel do nebytových prostor přístup.

Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je půjčitel oprávněn písemně přerušit na nezbytně nutnou

dobu výpůjčky podle této smlouvy, aniž by tím vypůjčitel vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl vypůjčitel oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčitelu.

Vedoucí akce je povinen být přítomen v půjčeném prostoru po celou dobu konání akce. Při příchodu a odchodu potvrdí podpisem u správce haly převzetí a předání prostor, zjištěnou závadu či poškození je povinen neprodleně nahlásit správci haly. Vedoucí akce odpovídá za plnění povinností ze strany vypůjčitele. Vedoucí činnosti je dále povinen případné zrušení dojednaného termínu výpůjčky oznámit správci haly den předem. Sportovní hala není určena ke kopané, proto je vyloučené kopání do míče v jakémkoliv formě.

V.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem vypůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

VI.

Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. vypůjčitel porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. vypůjčitel znečišťuje okolí vypůjčených nebytových prostor
4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže vypůjčitel pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat, tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost vypůjčitele.

VII.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

VIII.

Půjčitel i vypůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

V Benešově dne: 3.1.2019.....

za půjčitele

za vypůjčitele