

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 2016/13/03/0510 ze dne 14. 10. 2016

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Variabilní symbol: dle splátkového kalendáře
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 19. 2. 2019
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
identifikační kód: OSSLA, finanční kód: 27005
(dále jen jako „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem vznikl na základě nájemní smlouvy č. 2016/13/03/0510 ze dne 14. 10. 2016 (dále jen „smlouva“), kterou Pronajímatel pronajal Nájemci část střechy o výměře 28,4 m² a prostor sloužící k podnikání – místnost na ochozu v 8. patře budovy č. p. 1762 na adrese Slavíkova 1762/40, která stojí na pozemku p. č. 2007, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 837, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět nájmu“). Zároveň je Nájemce oprávněn užívat i prostory v/na budově č. p. 1762, které jsou potřebné na kabelová propojení a nezbytné k naplnění účelu smlouvy.
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je změna některých ustanovení smlouvy, týkajících se inflační doložky, osobních a kontaktních údajů, a to v čl. VII., XIII. a XIV. smlouvy.

Čl. 2

2.1 Ustanovení čl. VII, odst. 5. – 7. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním odst. 5. – 9.:

5. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
6. *Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.*
7. *O zvýšení nájemného dle odst. 5. nebo odst. 6. tohoto článku smlouvy bude Nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je Nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.*
8. *Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn vyrozumět Nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 7. tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané Nájemci na jeho e-mail: [REDACTED] Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy Nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.*
9. *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 5. nebo odst. 6. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany Pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 7. tohoto článku smlouvy Nájemci.*

2.2 Označení odst. 8. v čl. VII. smlouvy se mění na odst. 10.

2.3 Ustanovení čl. XIII, odst. 1. a 2. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. **Pronajímatel:**

*Adresa pro doručování: Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba*

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

kontaktní osoba ve věcech technických

2. Nájemce:

Adresa pro doručování:

*Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*

Tel:

E-mail:

kontakt pro věci smluvní a správa nemovitostí

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

kontaktní osoba ve věcech smluvních

Tel.:

E-mail:

dohledové centrum pro věci technického charakteru

2.4 Nově se doplňuje ustanovení čl. XIV. o odst. 10. v tomto znění:

10. *Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o Nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.*

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech Nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

2.5 Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nájemce a jedno si ponechává Pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí Pronajímatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě dne

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce