

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

4

### Vlastníci jednotek v domě čp. 918, k. ú. Dejvice

1. **Biba Jiří**, nar. [REDAKCE] 1939, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
2. **Bibová Alena**, nar. [REDAKCE] 1952, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
3. **Chaloupka Jan Ing., CSc.**, nar. [REDAKCE] 1941, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
4. **Dokoupilová Zdeňka**, nar. [REDAKCE] 1964, bytem [REDAKCE] Kroměříž
5. **Dušková Petra**, nar. [REDAKCE] 1983, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
6. **SJM Dvořák Tomáš**, nar. [REDAKCE] 1974 a **Dvořáková Jitka**, nar. [REDAKCE] 1974, oba bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
7. **Eisová Eva**, nar. [REDAKCE] 1945, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
8. **Hanáková Andrea**, nar. [REDAKCE] 1960, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
9. **Houdek Michal Mgr.**, nar. [REDAKCE] 1960, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
10. **Ignatovich Anton**, nar. [REDAKCE] 1968, bytem [REDAKCE] Sankt Peterburg, Rusko
11. **Křepelka Petr**, nar. [REDAKCE] 1972, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
12. **Křepelková Eva**, nar. [REDAKCE] 1978, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
13. **Mügge Brigitte Heidi**, nar. [REDAKCE] 1954, bytem [REDAKCE] Karlsruhe, Německo
14. **Mügge Daniel**, nar. [REDAKCE] 1950, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
15. **Petřovský Petr**, nar. [REDAKCE] 1983, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
16. **Schlingová Věra**, nar. [REDAKCE] 1947, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
17. **Stoll Stefanie**, nar. [REDAKCE] 1978, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
18. **Štoček Jiří**, nar. [REDAKCE] 1958, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
19. **Tatarová Anna**, nar. [REDAKCE] 1984, bytem [REDAKCE] Chýně
20. **Uchytilová Hana Mgr.**, nar. [REDAKCE] 1986, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
21. **Urban Jan**, nar. [REDAKCE] 1948, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

22. **Urbanová Jiřina PhDr.**, nar. [redacted] 1949, bytem [redacted] Praha [redacted]
23. **Zárubová Daniela Ing.**, nar. [redacted] 1950, bytem [redacted] Praha [redacted]
24. **Zeman Jakub**, nar. [redacted] 1975, bytem [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemku parc. č. 172 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba čp. 918 v ulici Kafkova 24, v k. ú. **Dejvice, obec Praha**. Vlastnické právo k předmětnému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831, pro k. ú. Dejvice. Tento pozemek přešel do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., byl svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětného pozemku podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětnému pozemku z Hlavního města Prahy na kupující za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 609/18 ze dne 19. 04. 2018 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedené nemovité věci - pozemku kupujícím.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej pozemku **parc. č. 172 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m<sup>2</sup> v k. ú. Dejvice, obec Praha**, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v podílu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu čp. 918 k. ú. Dejvice.  
Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc. č. 172, v k. ú. Dejvice stane podílem patřícím dle zákona č. 89/2012 Sb. neoddělitelně k příslušné jednotce.
2. Kupující předmět převodu do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech dle čl. III. odst. 2. a za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 přijímají.

## III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1677 - 05/18, který byl zpracován panem JUDr. Josefem Jarošem, a s ohledem na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 609/18 ze dne 19. 04. 2018 dohodou smluvních stran ve výši

2.578.400,- Kč

(slovy: dva miliony pět set sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých).

2. Vlastníci jednotek se budou podílet na úhradě kupní ceny ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu následovně:

| Byt. jedn. | Vlastník                           | Podíl | Podíl celkem | Kupní cena  |
|------------|------------------------------------|-------|--------------|-------------|
| 918/1      | Křepelková Eva                     | 565   | 13053        | 111 606,-   |
| 918/2      | Křepelka Petr                      | 80    | 4351         | 47 408,-    |
| 918/2      | Křepelková Eva                     | 80    | 4351         | 47 408,-    |
| 918/3      | Duškova Petra                      | 539   | 13053        | 106 470,-   |
| 918/4      | Mügge Brigitte Heidi               | 350   | 13053        | 69 136,50   |
| 918/4      | Mügge Daniel                       | 350   | 13053        | 69 136,50   |
| 918/6      | Hanáková Andrea                    | 29    | 4351         | 17 185,50   |
| 918/6      | Štoček Jiří                        | 29    | 4351         | 17 185,50   |
| 918/7      | Štoček Jiří                        | 441   | 13053        | 87 112,-    |
| 918/8      | Eisová Eva                         | 971   | 13053        | 191 805,-   |
| 918/9      | Zeman Jakub                        | 430   | 13053        | 84 939,-    |
| 918/10     | Tatarová Anna                      | 772   | 13053        | 152 496,-   |
| 918/11     | Zárubová Daniela, Ing.             | 576   | 13053        | 113 779,-   |
| 918/12     | SJM Dvořák Tomáš a Dvořáková Jitka | 795   | 13053        | 157 039,-   |
| 918/14     | Ignatovich Anton                   | 819   | 13053        | 161 780,-   |
| 918/15     | Bíba Jiří                          | 575   | 26106        | 56 791,50   |
| 918/15     | Bíbová Alena                       | 575   | 26106        | 56 791,50   |
| 918/16     | Urban Jan                          | 269   | 8702         | 79 704,50   |
| 918/16     | Urbanová Jiřina, PhDr.             | 269   | 8702         | 79 704,50   |
| 918/17     | Chaloupka Jan, Ing. CSc.           | 450   | 13053        | 88 890,-    |
| 918/18     | Schlingová Věra                    | 647   | 13053        | 127 804,-   |
| 918/19     | Peťovský Petr                      | 647   | 13053        | 127 804,-   |
| 918/20     | Dokoupilová Zdeňka                 | 445   | 13053        | 87 902,-    |
| 918/21     | Stoll Stefanie                     | 439   | 13053        | 86 717,-    |
| 918/22     | Uchytilová Hana, Mgr.              | 755   | 13053        | 149 137,-   |
| 918/23     | Stoll Stefanie                     | 449   | 13053        | 88 692,-    |
| 918/302    | Houdek Michal, Mgr.                | 577   | 13053        | 113 977,-   |
|            | Celkem                             | 13053 | 13053        | 2 578 400,- |

3. Kupní cena bude uhrazena kupujícími jednorázovým převodem na účet prodávajícího [REDACTED] [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED], var. symbol: [REDACTED], do 12 měsíců od uzavření této kupní smlouvy.
4. Současně s kupní cenou se kupující zavazují nahradit prodávajícímu cenu znaleckého posudku a to ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) na účet číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED], pod variabilním symbolem [REDACTED].
5. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
6. Při prodlení s úhradou kupní ceny uvedené v čl. III odst. 1 se kupující zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ, že kupující budou v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujících úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
8. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí v plné výši sjednanou kupní cenu a cenu za znalecký posudek a co prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
9. Kupující jsou povinni uhradit kolkovou známku správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to při podpisu kupní smlouvy.
10. Kupující zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou všichni účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů po té, co budou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 8 této smlouvy. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 a že jej kupují ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude

od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 29 (dvaceti devíti) stejnopisech, z nichž kupující dostane 25 vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a zbytek obdrží prodávající.
8. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v zahájeném řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
9. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle čl. IV. odst. 8 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu převést zpět na kupující zaplacenou kupní cenu, aniž by započel jakoukoliv pokutu, úrok, či penalizaci, nebude-li prokázáno, že důvod nezapsání do příslušného katastru nemovitostí je výlučně na straně kupujících.
10. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Snímek pozemkové mapy

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 19. 04. 2018 č. 609/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne : .....

za prodávajícího:

kupující:

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta MČ Praha 6

.....  
**Eva Křepelková**

.....  
**Petr Křepelka**

.....  
**Eva Křepelková**

.....  
**Petra Dušková**

.....  
**Heidi Brigitte Mügge**

.....  
**Daniel Mügge**

.....  
**Andrea Hanáková**

.....  
**Jiří Štoček**

.....  
**Jiří Štoček**

.....  
**Eva Eišová**

.....  
**Jakub Zeman**

.....  
**Anna Tatarová**

.....  
**Ing. Daniela Zárubová**

.....  
**SJM Tomáš Dvořák a Jitka Dvořáková**

.....  
**Anton Ignatovich**

.....  
**Jiří Bíba**

.....  
**Alena Bíbová**

.....  
**Jan Urban**

.....  
**PhDr. Jiřina Urbanová**

.....  
**Ing. Jan Chaloupka, CSc.**

.....  
**Věra Schlingová**

.....  
**Petr Peřovský**



.....  
**Zdeňka Dokoupilová**

.....  
**Stefanie Stoll**

.....  
**Mgr. Hana Uchytlová**

.....  
**Stefanie Stoll**

.....  
**Mgr. Michal Houdek**

## Plná moc

Já Stefanie Stoll, datum narození [REDACTED] 1978,  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

### Zmocňuji

Paní Jiřinu Urbanovou, datum narození [REDACTED] 1949  
bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních s úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníckými a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony spojené s mými byty (Kafkova 918), včetně nákupu příslušné části stavebního pozemku .

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2020.

V Praze dne 6. dubna 2018

[REDACTED]

Zmocnitel

[REDACTED]

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám :

V Praze dne

Zmocněnec

[REDACTED]

## Plná moc

Pan Anton Ignatovich  
trvale bytem: [redacted] Sankt Peterburg, Rusko  
datum narození: [redacted] 1968  
(dále „Zmocnitel“)

### tímto zmocňuje

Paní Olgu Bychkovou  
trvale bytem: [redacted] Praha [redacted]  
datum narození: [redacted] 1965  
(dále „Zmocněnec“)

ke všem úkonům a právním jednáním spojeným

- s podpisem kupní smlouvy uzavírané mezi Zmocnitelem, ostatními vlastníky domu čp. 918 zapsaných na LV 2925 pro k. ú. Dejvice a Městskou částí Praha 6, IČ: 00063703, jejímž předmětem je koupě nemovité věci - pozemku parc. č. 172 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Dejvice, obec Praha, včetně samotného podpisu této kupní smlouvy

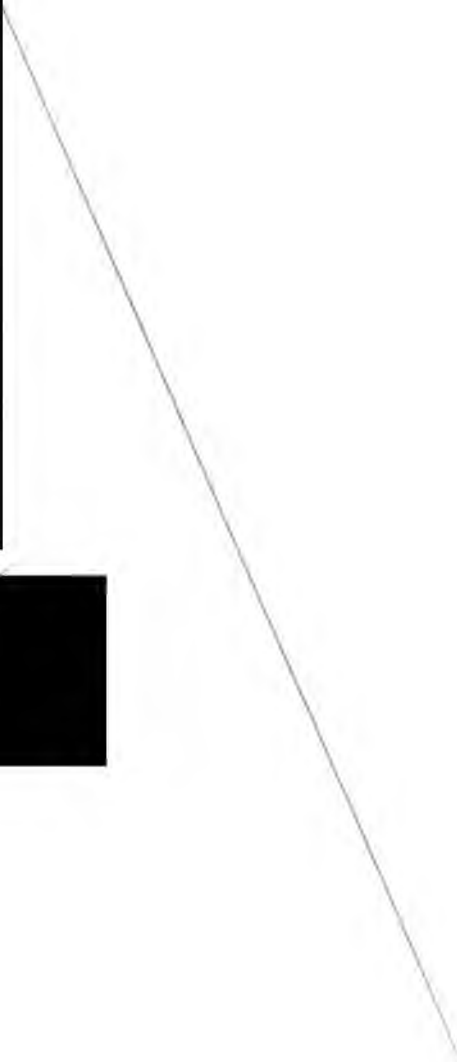
Tuto plnou moc Zmocnitel uděluje na dobu určitou, a to do zrealizování všech shora uvedených právních úkonů, v rozsahu práv a povinností podle občanského zákona, občanského soudního řádu, exekučního řádu a notářského řádu.

V Sankt Peterburge dne 12.11.2018

[redacted]  
.....  
Zmocnitel (Anton Ignatovich)

[REDACTED]

[REDACTED]



# PLNÁ MOC

*Já níže podepsaný/á (zmocnitel)*

jméno a příjmení : Ing. Jan Chaloupka, CSc

narozen: [REDACTED] 1941

trvalý pobyt [REDACTED] Praha [REDACTED]

číslo OP : [REDACTED]

*jako vlastník jednotky v domě čp. 918, k.ú. Dejvice, tímto zmocňuji paní (zmocněnec)*

jméno a příjmení : Maria Chaloupková

narozena : [REDACTED] 1944

trvalý pobyt : [REDACTED] Praha [REDACTED]

číslo OP : [REDACTED]

ke všem právním úkonům spojených s podpisem kupní smlouvy na pozemek parc. č. 172 (LV č. 1831, pro k.ú. Dejvice) – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m<sup>2</sup>, vlastněný hl. m. Praha, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v podílu odpovídajících jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, čp. 918 k.ú. Dejvice.

V Praze dne 6.12.2018.....

[REDACTED]  
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 6.12.2018

[REDACTED]  
podpis zmocněnce

[REDACTED]

