

# SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0181

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice  
Kojetická 1028  
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]
- Bankovní spojení: [REDAKCE]
- 1.2. **Zhotovitel:** STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.  
Jugoslávská 2090  
276 01 Mělník
- Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130876  
Smluvní zástupce: [REDAKCE] jednatel společnosti  
Zástupce pověřený vedením stavby: [REDAKCE]  
tel. [REDAKCE]  
e-mail [REDAKCE]
- IČ: 281 77 851  
DIČ: CZ28177851
- Bankovní spojení: [REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Rekonstrukce komunikace ul. Hamplova, Neratovice**“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle

čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že komunikace ul. Hamplova a zhotovitelem realizované plnění (např. užití stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami ze zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 4 076 033,06 Kč

DPH 21%: 855 966,94 Kč

**Celková cena včetně DPH: 4 932 000,- Kč**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
  - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
  - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 25.03.2019
- 4.2. Zahájení prací na díle: 01.04.2019
- 4.3. Ukončení díla: 31.07.2019
- 4.4. Vyklizení staveniště: 02.08.2019
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být

uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

## V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

## VI.

### MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
  - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinností.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

## VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, pracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

## XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.



- 11.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.



- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

#### XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- rekapitulace rozpočtu
- harmonogram průběhu prací

V Neratovicích ..... 18 -03- 2019

V Mělníku ..... 18. 3. 2019

[Redacted signature area]

.....  
za objednatele:  
Ing. Roman Kroužek  
starosta města

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....  
za zhotovitele:  
[Redacted name]  
jednatel společnosti



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6190-UPR

**Stavba: Rekonstrukce komunikace ul.Hamplova, Neratovice - 1.varianta**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

281 77 851

CZ28177851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**4 076 033,06**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 076 033,06</b>	<b>855 966,94</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**4 932 000,00**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SONA6190-UPR

**Stavba:** Rekonstrukce komunikace ul.Hamplova, Neratovice - 1.varianta

Místo: Datum: 05.03.2019

Zadavatel: Město Neratovice Projektant: NOZA s.r.o. Kladno

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 076 033,06</b>	<b>4 932 000,00</b>
01	dopravní část	3 677 587,96	4 449 881,43
02	veřejné osvětlení	398 445,10	482 118,57

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul Hamplova, Neratovice - 1. varianta

Objekt

## 01 - dopravní část

KSO

Místo:

Zadavatel

Město Neratovice

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Projektant

NOZA s r o Kladno

Zpracovatel

Poznámka

CC-CZ

Datum:

05.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

281 77 851

DIČ:

CZ28177851

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 677 587,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 677 587,96	21,00%	772 293,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 449 881,43

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce komunikace ul Hamplova, Neratovice - 1 varianta

Objekt

01 - dopravní část

Místo

Datum: 05.03.2019

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o. Kladno

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 677 587,96**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**3 472 110,96**

1 - Zemní práce	35 667,73
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	873 737,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 326,00
5-1 - Vozovka	836 787,00
5-2 - Chodníky	549 388,00
5-3 - Vjezdy, parkovací stání	502 862,00
8 - Trubní vedení	146 794,00
91 - Dopíňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	422 960,60
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	71 608,20
96 - Bourání konstrukcí	1 345,20
99 - Přesun hmot a manipulace se suti	14 635,23
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>25 120,00</b>
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	15 120,00
OSV - Veřejné osvětlení - demontáž lamp VO	10 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>180 357,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce komunikace ul. Hamplova, Neratovice - 1 varianta

Objekt

01 - dopravní část

Místo

Datum: 05.03.2019

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: NOZA s.r.o. Kladno

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 677 587,96</b>
D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>3 472 110,96</b>
D	1	<b>Zemní práce</b>					<b>35 667,73</b>
1	K	181951102	Úprava pláně v homině tl. 1 až 4 se zhuštěním pod zpevnění 860+679+197+55	m2	1 791,00	19,50	34 924,50
	W				1 791,00		
2	K	181951101	Úprava pláně v homině tl. 1 až 4 bez zhuštění pod ohumusování 3	m2	3,00	15,80	47,40
	W				3,00		
3	K	181301102	Rozproštění omice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	3,00	85,50	256,50
4	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - omice 3,0*0,15*1,5	t	0,68	536,00	364,48
	W				0,68		
5	K	181411121	Založení lučního trávniku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3,00	18,20	54,60
6	M	005724800	osivo směs jetelotravní 3*0,05*1,03	kg	0,15	135,00	20,25
	W				0,15		
D	11	<b>Zemní práce - přípravné a přidružené práce</b>					<b>873 737,00</b>
7	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro péči z betonových dlaždic	m2	496,00	52,90	26 238,40
8	K	113107241	Odstranění krytu plochy strojně živiných tl 50 mm stávající chodník 462	m2	462,00	22,80	10 533,60
	W				462,00		
9	K	113107151	Odstranění podkladu plochy přes 50 do 200 m2 z kameniva těženého tl 100 mm pro doplnění vyrovnávací vrstvy asfalt vozovky 197	m2	197,00	20,70	4 077,90
	W				197,00		
10	K	113107223	Odstranění podkladu plochy přes 200 m2 strojně z kameniva drčeného tl 300 mm podkladní vrstvy chodníku 766+534 nezpevněná plocha 30 Součet	m2	1 330,00	38,50	51 205,00
	W				1 330,00		
	W				30,00		
	W				1 330,00		
11	K	113107224	Odstranění podkladu strojně plochy přes 200 m2 z kameniva drčeného tl 400 mm podkladní vrstvy chodníku 192 podklad vozovky 55 Součet	m2	247,00	50,50	12 473,50
	W				192,00		
	W				55,00		
	W				247,00		
12	K	1130000R1	Příplatek za ztižené bourací práce v blízkosti sítí	kt	1,00	15 000,00	15 000,00
13	K	113154353	Frézování živiného krytu tl do 50 mm pruh š 1 m pl do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	1 762,00	65,20	114 882,40
14	K	113154354	Frézování živiného krytu tl do 100 mm pruh š 1 m pl do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	1 746,00	89,50	156 267,00
15	K	113202111	Výřezání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	508,00	55,60	28 244,80
16	K	997221551	Vodorovná doprava sub do 1 km 1713	t	1 713,00	33,80	57 899,40
	W				1 713,00		
17	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suli celkom cca 21km 1713*20	t	34 260,00	4,50	154 170,00
	W				34 260,00		
18	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovně) 231	t	231,00	115,00	26 565,00
	W				231,00		
19	K	997221845	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovně) 718	t	718,00	200,00	143 600,00
	W				718,00		
20	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovně) 764	t	764,00	95,00	72 580,00
	W				764,00		
D	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>16 326,00</b>
21	K	3889952R1	Chráněčka kabelů dělená vnější pr. 110mm (např. Kopohalf) - osazení + dodávka	m	36,00	325,00	11 700,00
22	K	388995212	Chráněčka kabelů z trub HDPE DN 110 - montáž a dodávka (např. Kopoflex) záložní 36	m	36,00	128,50	4 626,00
	W				36,00		
D	5-1	<b>Vozovka</b>					<b>836 787,00</b>
23	K	564861112	Podklad ze šterkodritě ŠD tl 210 mm konstrukce vozovky A šterkodrit tl 200-220mm pro opravu podkladu 55	m2	55,00	148,00	8 140,00
	W				55,00		
24	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm konstrukce vozovky A pro opravu podkladu 55	m2	55,00	231,80	12 749,00
	W				55,00		
25	K	564942112	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 130 mm konstrukce vozovky A vyrovnávací vrstva MZK 60-190mm 197	m2	197,00	201,50	39 695,50
	W				197,00		
26	K	573191111	Postřik infiltrační emulzi v množství 1 kg/m2 konstrukce vozovky A na plochu MZK 55+197	m2	252,00	21,50	5 418,00
	W				252,00		
27	K	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m konstrukce vozovky A 1192	m2	1 192,00	366,00	436 272,00
	W				1 192,00		
28	K	573211108	Postřik živiný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2 konstrukce vozovky A 2203	m2	2 203,00	17,50	38 552,50
	W				2 203,00		
29	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 208,00	245,00	295 960,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		konstrukce vozovky A				
	W		1208		1 208,00		
	D	5-2	<b>Chodníky</b>				<b>549 388,00</b>
30	K	564861112	Podklad ze šterkodité ŠD tl 210 mm	m2	860,00	148,00	127 280,00
	W		konstrukce chodníku B				
	W		šterkodit tl.200-220mm				
	W		860		860,00		
31	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěši tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2 do lože	m2	860,00	298,00	256 280,00
	W		konstrukce chodníku B				
	W		860		860,00		
32	M	592453080	dlažba betonová 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	832,00	179,00	148 928,00
	W		823*1,01+0,77		832,00		
33	M	592452680	dlažba betonová 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	4,00	235,00	940,00
34	M	592452670	dlažba betonová pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	24,00	445,00	10 680,00
35	M	592000001	Umělé vodící linie - betonová drážkovaná dlažba pro nevidomé (barva přírodní) 80/400/400mm	m2	10,00	528,00	5 280,00
	D	5-3	<b>Vjezdy, parkovací stání</b>				<b>502 862,00</b>
36	K	564871113	Podklad ze šterkodité ŠD tl. 270 mm	m2	679,00	175,00	118 825,00
	W		konstrukce vjezdů parkovacích stání C				
	W		šterkodit tl 250-290mm				
	W		679		679,00		
37	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 do lože	m2	679,00	302,00	205 058,00
	W		konstrukce vjezdů parkovacích stání C				
	W		679		679,00		
38	M	592453110	dlažba betonová 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	587,00	220,00	129 140,00
	W		581*1,01+0,19		587,00		
39	M	592452660	dlažba betonová 20 x 10 x 8 cm barevná	m2	2,00	285,00	570,00
	W		pro vymezení stání				
	W		2		2,00		
40	M	592452671	dlažba betonová pro nevidomé 20 x 10 x 8 cm barevná	m2	59,00	495,00	29 205,00
41	M	592000001	Umělé vodící linie - betonová drážkovaná dlažba pro nevidomé (barva přírodní) 80/400/400mm	m2	38,00	528,00	20 064,00
	D	8	<b>Trubní vedení</b>				<b>146 794,00</b>
42	K	890000001	Montáž a dodávka uliční vpusti D400 s kalovým košem vč zemních prací	kus	11,00	5 650,00	62 150,00
43	K	890000002	Připojka kanalizace k uličním vpustim a odvodňovacím žlabům z PP DN 150 SN10 - montáž + dodávka vč zemních prací, vč napojení na stávající kanalizaci	m	60,00	798,00	47 880,00
44	K	890000003	Zrušení stávající uliční vpusti vč likvidace	kus	10,00	950,00	9 500,00
45	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm - poklopu	kus	6,00	1 550,00	9 300,00
46	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm - krycího hmcce, šoupěte nebo hydrantu	kus	18,00	998,00	17 964,00
	D	91	<b>Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b>				<b>422 960,60</b>
47	K	912000R1	Parkovací doraz 780/80/60 - montáž a dodávka	kus	6,00	1 925,00	11 550,00
48	K	914111121	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 2 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	11,00	264,00	2 904,00
	W		trvalé značky vč podtabulek				
	W		11		11,00		
49	M	404000001	Dodávka svíslé dopravní značky (B, IP)	kus	7,00	925,00	6 475,00
50	M	404000002	Dodávka pořtabulky (E12)	kus	4,00	750,00	3 000,00
51	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky	kus	6,00	1 293,00	7 758,00
52	M	404452300	sloupek Zn 70 - 350	kus	6,00	595,00	3 570,00
53	K	915211116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní žlutý plast	m	97,00	66,00	6 402,00
	W		označení zastávky				
	W		55		55,00		
	W		V12a				
	W		42		42,00		
	W		Součet		97,00		
54	K	915221112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	204,00	115,00	23 460,00
	W		204		204,00		
55	K	915221122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	57,00	115,00	6 555,00
	W		21*36		57,00		
56	K	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	59,00	462,00	27 258,00
	W		přechody pro chodce				
	W		28		28,00		
	W		cyklopiktogramy				
	W		18		18,00		
	W		V14 vč šipek				
	W		13		13,00		
	W		Součet		59,00		
57	K	915241111	Bezpečnostní barevný povrch vozovek červený pro podklad asfaltový	m2	22,00	198,00	4 356,00
	W		1,6*12*4		22,00		
58	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	358,00	3,00	1 074,00
	W		97*204*57		358,00		
59	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	81,00	3,00	243,00
	W		46*22*13		81,00		
60	K	915321115	Předformátované vodorovné dopravní značení vodící pás pro slabozraké	m	5,00	748,00	3 740,00
61	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	118,00	245,00	28 910,00
	W		98*20		118,00		
62	M	592174900	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm přírodní šedá	kus	99,00	95,00	9 405,00
	W		98*1,01+0,02		99,00		
63	M	592174090	obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm	kus	20,00	86,00	1 720,00
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	533,00	302,00	160 966,00
	W		220*287*14*12		533,00		
65	M	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	290,00	95,00	27 550,00
	W		287*1,01+0,13		290,00		
66	M	592175040	obrubník BEST-MONO II, 100x15/12x25 cm, přírodní	kus	223,00	105,00	23 415,00
	W		220*1,01+0,80		223,00		
67	M	592175041	obrubník betonový silniční přechodový levý, pravý 100x15x15/12x25 cm	kus	26,00	285,00	7 410,00
68	K	916431111	Osazení bezbarového betonového obrubníku do betonového lože tl 150 mm	m	15,00	625,00	9 375,00
	W		k zastávce BUS				
	W		15		15,00		
69	M	5921754R1	Sestava bezbarových obrubníků (přímé, náběhové, přechodové) pro nástupiště BUS	m	15,00	2 295,00	34 425,00
70	K	919732211	Sytá spára napojení nového živícího povrchu na stávající za tepla š 15 mm tl 25 mm s prořezáním	m	67,00	95,30	6 385,10
71	K	910000R3	Demontáž, přemístění, dočasné umístění a zpětná montáž svíslé dopravní značky do nové polohy	kus	3,00	429,00	1 287,00
72	K	910000R2	Demontáž, přemístění, dočasné umístění a zpětná montáž zábradlí do nové polohy	m	5,50	685,00	3 767,50
	D	93	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				<b>71 608,20</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	935932314	Odvodňovací žlab pro zatížení C250 vnitřní š 100 mm s rostem můstkovým z litiny	m	15,50	3 430,00	53 165,00
		WV	3*4+3,6		15,50		
74	K	935932611	Vpust s kalovým košem pro odvodňovací žlab vnitřní š 100 mm	kus	4,00	4 465,90	17 863,60
75	K	935932638	Adaptér pro napojení pro žlab vnitřní š 100 mm z PP	kus	4,00	144,90	579,60
	D	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 345,20</b>
76	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	3,00	366,40	1 099,20
77	K	966006211	Odstranění svistých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	5,00	49,20	246,00
	D	99	<b>Přesun hmot a manipulace se suti</b>				<b>14 635,23</b>
78	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	532,19	27,50	14 635,23
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>25 120,00</b>
	D	46-M	<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>				<b>15 120,00</b>
79	K	4600000R1	Zemní práce nutné pro montáž chrániček - výkop + následný zásyp a podsyp a obsyp	m	36,00	420,00	15 120,00
	D	OSV	<b>Veřejné osvětlení - demontáž lamp VO</b>				<b>10 000,00</b>
80	K	2100000R1	Demontáž lampy VO vč likvidace	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>180 357,00</b>
81	K	010001000	Výřecí stavby a sítě	kč	1,00	17 057,00	17 057,00
82	K	012002000	Geodetické zaměření	kč	1,00	25 200,00	25 200,00
83	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,00	2 500,00	2 500,00
84	K	030001000	Zařízení staveniště - vybavení, zabezpečení, zrušení staveniště, připojení na inž.sítě, čištění přilehlých komunikací v případě znečištění...	kč	1,00	42 800,00	42 800,00
85	K	034403000	Dopravní opatření po dobu výstavby	kč	1,00	82 800,00	82 800,00
86	K	043103000	Zkoušky hutnění podkladních vrstev	kč	1,00	10 000,00	10 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce komunikace ul. Hamplova, Neratovice - 1 varianta

Objekt

## 02 - veřejné osvětlení

KSO		CC-CZ	
Místo	ul. Hamplova	Datum	05.03.2019
Zadavatel		IČ:	
	Město Neratovice	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	281 77 851
	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník	DIČ:	CZ28177851
Projektant:		IČ:	
	NOZA s.r.o. Kladno	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>398 445,10</b>
---------------------	--	--	--	-------------------


	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	398 445,10	21,00%	83 673,47
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>482 118,57</b>
-------------------	--	--------------	-------------------

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce komunikace ul.Hamplova, Neratovice - 1 varianta  
Objekt: **02 - veřejné osvětlení**  
Místo: ul. Hamplova  
Zadavatel: Město Neratovice  
Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s r.o., Jugoslávská 2090 276 01 Mělník

Datum: 05.03.2019  
Projektant: NOZA s.r.o. Kladno  
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>398 445,10</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>98 167,40</b>
741 - Elektroinstalace - silnoproud	98 167,40
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>276 979,70</b>
21-M - Elektromontáže	132 434,50
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	144 545,20
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>23 298,00</b>
VRN2 - Příprava staveniště	1 078,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 100,00
VRN5 - Finanční náklady	220,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce komunikace ul Hamplova, Neratovice - 1 vananta

Objekt: **02 - veřejné osvětlení**

Místo: ul Hamplova

Datum: 05.03.2019

Zedavatel: Město Neratovice

Projektant: NOZA s r o Kladno

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s r o , Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**398 445,10**

**D PSV Práce a dodávky PSV 98 167,40**

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud 98 167,40**

1	K	741110102	Montáž trubka pancéřová plastová tuhá D přes 23 do 29 mm uložená pevně	m	4,00	165,00	660,00
2	M	10.712.691	Trubka pevná 6236 ZN PG 36 panc bez záv.	M	4,00	219,00	876,00
3	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1.5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	90,00	22,00	1 980,00
4	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	90,00	10,30	927,00
5	K	741122623	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 4x10 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	360,00	22,00	7 920,00
6	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm2	m	360,00	87,70	31 572,00
7	K	741372152R	Montáž svítidlo LED reflektor na sloup	kus	8,00	220,00	1 760,00
8	M	1175494R	Svítidlo 24 LED, 41W	KS	7,00	6 564,00	45 948,00
9	M	1154210R	Svítidlo 16 LED, 39W	KS	1,00	5 510,00	5 510,00
10	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	16,00	38,50	616,00
11	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	8,00	10,20	81,60
12	M	354420370	svorka uzemnění SK nerez křížová	kus	8,00	39,60	316,80

**D M Práce a dodávky M 276 979,70**

**D 21-M Elektromontáže 132 434,50**

13	K	210191504	Montáž skříní pojistkových přípojkových SP 0 až 2/1 na sloup	kus	1,00	715,00	715,00
14	M	357117150	skřín připojková plastová SSP100/NVP1P 3x100A	kus	1,00	845,00	845,00
15	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	8,00	1 595,00	12 760,00
16	M	1290026	STOZAR PRO PRECHODY PB 6-133/108/89 Z	KS	1,00	6 120,00	6 120,00
17	M	316740690	stožár osvětlovací K 8 - 133/89/60 žárové zinkovaný - utiční	kus	7,00	6 563,00	45 941,00
18	M	1290530	OCHRANNA MANZETA PLAST OMP 133	KS	8,00	596,00	4 768,00
19	K	210204100	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných nástěnných hmotnosti do 35 kg	kus	8,00	561,00	4 488,00
20	M	10.062.598	Držák vertikální - pozinkovaný VOLTANA	KS	8,00	2 515,00	20 120,00
21	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	8,00	469,00	3 752,00
22	M	1202180	VYZBROJ STOZAROVA SV-B 6.16.4	KS	8,00	425,00	3 400,00
23	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	320,00	38,50	12 320,00
24	M	354420620	pásek zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	308,00	32,30	9 948,40
25	K	210220111	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů bez podpěr průměru do 10 mm	m	13,00	71,50	929,50
26	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg	12,00	32,30	387,60
27	K	210290823R	Demontáž stávajících rozvodů VO	hod	6,00	330,00	1 980,00
28	K	210290833R	Demontáž a montáž zařízení městského rozhlasu	hod	12,00	330,00	3 960,00

**D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 144 545,20**

29	K	460050014	Hloubení nezapažených jam pro stožáry strojné v hornině tř 4	m3	5,20	1 166,00	6 063,20
30	K	460080014	Základové konstrukce z monolitického betonu C 16/20 bez bednění	m3	5,20	2 435,00	12 662,00
31	M	11.060.035	Trubka DN250 1m základová	KS	8,00	437,00	3 496,00
32	K	460150284	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 100 cm, v hornině tř 4	m	22,00	285,00	6 270,00
33	K	460202284	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm, hl 100 cm, v hornině tř 4	m	250,00	143,00	35 750,00
34	K	460421081	Lože kabelů z písku nebo štěrku písku tř 5 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 25 cm	m	272,00	38,50	10 472,00
35	M	10.042.732	Folie ČEZ 33 rudá - lesk 100m/bal	M	300,00	3,50	1 050,00
36	M	Pisek P_R	Písek říční Q4, betonářský	t	4,00	265,00	1 060,00
37	K	460520173	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 90 mm uložených do rýhy	m	40,00	20,00	800,00
38	M	345713520	trubka elektroinstalační ohebná Kopořtex, HDPE+LDPE KF 09063	m	40,00	21,50	860,00
39	K	460520174	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 110 mm uložených do rýhy	m	125,00	22,00	2 750,00
40	M	345713550	trubka elektroinstalační ohebná Kopořtex, HDPE+LDPE KF 09110	m	125,00	54,00	6 750,00
41	K	460521111	Těleso trubkového kabelovodu z prostého betonu C16/20 v otevřeném výkopu	m3	19,00	2 662,00	50 578,00
42	K	460561901R	Zásyp rýh nebo jam strojné se ztuhnění v zástavbě	m3	136,00	44,00	5 984,00

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 23 298,00**

43	K	013244000	Dokumentace výrobní	ks	1,00	4 950,00	4 950,00
44	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00	3 850,00	3 850,00

**D VRN2 Příprava staveniště 1 078,00**

45	K	023303010R	Ekologická likvidace elektro odpadů	kus	4,00	132,00	528,00
46	K	023303015R	Ekologická likvidace elektro odpadů	m	25,00	22,00	550,00

**D VRN4 Inženýrská činnost 12 100,00**

47	K	041903000	Dozor jiné osoby, revizní technik	hod	25,00	330,00	8 250,00
48	K	044002000	Revize elektroinstalace	ks	1,00	3 850,00	3 850,00

**D VRN5 Finanční náklady 220,00**

49	K	053103010R	Recyklační poplatek svítidla	ks	8,00	27,50	220,00
----	---	------------	------------------------------	----	------	-------	--------

**D VRN9 Ostatní náklady 1 100,00**

50	K	091003100	koblicí materiál	soubor	1,00	550,00	550,00
51	K	091003200	ostatní instalační materiál	soubor	1,00	550,00	550,00





# ČASOVÝ HARMONOGRAM

## „Rekonstrukce komunikace ul. Hamplova, Neratovice“

Investor : Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zhotovitel : STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

POPIS PRACÍ A DODÁVEK	ROK 2019																	
	14. týden	15. týden	16. týden	17. týden	18. týden	19. týden	20. týden	21. týden	22. týden	23. týden	24. týden	25. týden	26. týden	27. týden	28. týden	29. týden	30. týden	31. týden
<b>01 - dopravní část</b>																		
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>																		
1 - Zemní práce																		
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené																		
3 - Svislé a kompletní konstrukce																		
5-1 - Vozovka																		
5-2 - Chodníky																		
5-3 - Vjezdy, parkovací stání																		
8 - Trubní vedení																		
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunika																		
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce																		
96 - Bourání konstrukcí																		
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí																		
<b>M - Práce a dodávky M</b>																		
46-M - Zemní práce při montážních pracích																		
OSV - Veřejné osvětlení - demontáž lamp VO																		
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>																		
Vytýčenístavby a sítě																		
Geodetické zaměření																		
Dokumentace skutečného provedení, fotodokumentace																		
Zařízení staveniště																		
Dopravní opatření po dobu výstavby																		
Zkoušky hutnění podkladních vrstev																		
<b>02 - veřejné osvětlení</b>																		
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>																		
741 - Elektroinstalace - silnoprúd																		
<b>M - Práce a dodávky M</b>																		
21-M - Elektromontáže																		
46-M - Zemní práce při montážních pracích																		
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>																		
Dokumentace skutečného provedení																		
Revize elektroinstalace vč. dozoru technika																		
Ostatní a kotvící materiál																		

V Mělníku dne: 5. 3. 2019

\_\_\_\_\_ jednatel

