

NÁJEMNÍ SMLOUVA

manželé

Ing. Josef Hrdlička

nar. [REDAKCE] IČO: 164 44 914, DIČ: CZ6307310427,
se sídlem Skalice u České Lípy 494, 471 17 Skalice u České Lípy
e-mail: [REDAKCE]
tel: [REDAKCE]

Mgr. Ing. Vladimíra Hrdličková, nar. [REDAKCE]
bytem Skalice u České Lípy 494, 471 17 Skalice u České Lípy
dále jen **Pronajímatel**

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

IČO: 47672234, DIČ: není plátce DPH
se sídlem: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka AXIV 545
zastoupená JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem
kontaktní osoba: Olga Adeltová, e-mail: [REDAKCE]
e-mail pro zasilání daňových dokladů: [REDAKCE]
dále jen **Nájemce**

dále společně jen **Strany** uzavřely tuto

nájemní smlouvu
dále jen **Smlouva**

1 DEFINICE

1.1 Strany se dohodly na tom, že kromě výrazů definovaných výše nebo kdekoli v jiné části Smlouvy následující výrazy budou mít níže uvedené významy a znamenají:

Budova	znamená stavbu č.p. 812/2 v ulici Fügnerova, obec Děčín, která je součástí pozemku parc. č. 2298 zapsaného na LV 1564 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální území Děčín;
Kauce	znamená částku ve výši 50.000 Kč, která představuje zajištění veškerých pohledávek Pronajímatele za Nájemcem, které vzniknou na základě anebo v souvislosti se Smlouvou;
Nájemné	znamená nájemné ve výši 34.000 Kč měsíčně za období od 01.04.2019 do 31.03.2021 a ve výši 14.000 Kč měsíčně za období od 01.04.2021 do dne ukončení doby nájmu, a to za užívání Předmětu nájmu bez ohledu na jeho skutečnou výměru v m ² , užívání Parkovacího stání a nevýlučné užívání společných prostor Budovy dle Smlouvy;
Platba za osvětlení	znamená částku ve výši 100 Kč + DPH za každý započatý měsíc trvání doby nájmu, kterou bude Nájemce hradit Pronajímateli za osvětlení společných prostor Budovy a venkovní osvětlení dvora Budovy. Tato částka se nevyúčtovává a je placena bez ohledu na skutečnou spotřebu elektrické energie.
Předmět nájmu	znamená nebytové prostory v přízemí Budovy. Předmět nájmu je vyznačen v Příloze č. 1 Smlouvy – Schematickém plánu;
Účet pronajímatele	znamená účet číslo: [REDAKCE] a
Vybavení	znamená vybavení, jehož soupis je Přílohou č. 3 Smlouvy;
Zálohy	znamená částku ve výši 5.700 Kč + DPH měsíčně, kterou je Nájemce povinen hradit Pronajímateli jako zálohy na úhradu nájemcem spotřebované elektrické energie, plynu a vodné a stočné. Zálohy na elektrickou energii představují částku ve výši 2.500 Kč + DPH, na plyn částku ve výši 2.500 Kč + DPH a na vodné a stočné a srážkovou vodu částku ve výši 700 Kč + DPH.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je nájem Předmětu nájmu.
- 1.2 Pronajímatel úplatně přenechává Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství do užívání a Nájemce Předmět nájmu včetně příslušenství do nájmu přijímá.
- 1.3 K předání Předmětu nájmu dojde na základě předávacího protokolu.

3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.04.2019** do **31.03.2029**.
- 3.2 Smlouvu lze kdykoliv vypovědět bez udání důvodů s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď druhé Straně doručena. Oprávnění dle předchozí věty (podat výpověď bez udání důvodů) je však Nájemce oprávněn realizovat nejdříve 01.04.2021 a Pronajímatel nejdříve 01.04.2024.
- 3.3 Nejpozději do 1 měsíce ode dne ukončení Smlouvy je Nájemce povinen zajistit, aby na adrese Budovy, nebyla u příslušných úřadů evidována provozovna Nájemce. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 0.035% z výše aktuálního Nájemného za každý byt jen započatý týden prodlení až do zjednání nápravy.

4 NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 4.1 Nájemce je povinen platit Pronajímateli Nájemné.
- 4.2 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli Platbu za osvětlení, a to za každý byt jen započatý měsíc trvání nájemního vztahu.
- 4.3 Nájemce se zavazuje hradit veškeré platby dohodnuté ve Smlouvě.
- 4.4 Nájemcem v Předmětu nájmu spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné a stočné a srážkovou vodu bude Nájemce hradit Pronajímateli ve výši zjištěných nákladů na základě vyúčtování. Na úhradu těchto nákladů je povinen Nájemce platit Zálohy. Stav elektroměru, vodoměru a plynoměru v době počátku nájmu bude součástí předávacího protokolu, který bude mezi Stranami sepsán při předání Předmětu nájmu.
- 4.5 Strany se dohodly, že Pronajímatel není odpovědný za škodu, která Nájemci může vzniknout v důsledku výpadku služeb přeúčtovaných Nájemci Pronajímatelem (odpovědnost Pronajímatele je vyloučena), pokud takový výpadek Pronajímatel nezavinil.
- 4.6 Případné další služby (např. telefonní linku, připojení k internetu) si zajišťuje Nájemce samostatně.
- 4.7 Výši Záloh nemůže Pronajímatel jednostranně měnit s ohledem tato musí být s Nájemcem vždy projednána a Nájemcem odsouhlasena.
- 4.8 Nájemné, Zálohy a Platba za osvětlení jsou splatné na Účet pronajímatele nebo v hotovosti do rukou Pronajímatele do 20. dne příslušného měsíce, za který se Nájemné, Zálohy a Platba za osvětlení platí, a to dle splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splátkový kalendář bude Pronajímatelem aktualizován pro každý nový kalendářní rok, ve kterém bude nájemní vztah dle Smlouvy trvat. Splátkový kalendář je zároveň daňovým dokladem pro úhrady Nájemného, Záloh a Platby za osvětlení.
- 4.9 Při úhradě Nájemného a Záloh je Nájemce povinen používat variabilní symbol [REDAKCE]
- 4.10 Pronajímatel je povinen provádět minimálně jedenkrát ročně vyúčtování Záloh, a to zpravidla po ukončení kalendářního roku (většinou v návaznosti na vyúčtování služeb od dodavatelů těchto služeb). Pronajímatel po provedení vyúčtování Nájemci oznámí částku, za jím skutečně spotřebovanou výši elektrické energie, plynu, vodného a stočného. Nájemce se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyúčtování Záloh od Pronajímatele případný nedoplatek uhradit na Účet pronajímatele. Pronajímatel je při případném přeplatku povinen tento přeplatek do 30 dnů vrátit na Účet nájemce.
- 4.11 V případě prodlení s úhradou Nájemného, Záloh, Platby za osvětlení anebo jakékoliv jiné částky dle Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 4.12 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Kauci, a to do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy na Účet pronajímatele. Kauce může být využita pouze k využití zaplacení dlužného Nájemného a Záloh, smluvních pokut a případných škod, za které je Nájemce odpovědný. V případě, že Pronajímatel oprávněně využije Kauci k uspokojení svých pohledávek za Nájemcem, je Nájemce povinen výši Kauce doplnit do její původní výše, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání výzvy Pronajímatele k jejímu doplnění. Pokud by Kauce nepostačovala k uspokojení výše uvedených pohledávek, je Nájemce povinen tuto částku doplatit, a to na základě písemné výzvy Pronajímatele, a to nejpozději 30 dnů ode dne odeslání výzvy, a zároveň v téže lhůtě doplnit Kauci do její původní výše. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky či jiná plnění, která by mohla vyplývat z uložení Kauce u Pronajímatele.
- 4.13 Pronajímatel je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit Kauci na účet Nájemce uvedený v žádosti, a to do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.
- 4.14 Pronajímatel má právo jedenkrát ročně zvýšit Nájemné o procento odpovídající míře inflace pro předchozí kalendářní rok, v němž trval nájem dle Smlouvy, podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu („ČSÚ“), a Nájemce je povinen toto zvýšené Nájemné platit. Pro účely Smlouvy bude používána inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok. Zvýšení Nájemného je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci písemně. Novou

výši Nájemného je Nájemce povinen platit od měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž mu bylo oznámení o změně výše Nájemného doručeno. Pro vyloučení pochybností ohledně výše Nájemného od 01.04.2021 Strany prohlašují, že výše Nájemného počínaje 01.04.2021 bude částka 14.000 Kč navýšená o inflaci za předchozí dobu trvání Smlouvy dle výše uvedených pravidel.

- 4.15 V souladu s § 26 odst. 3 Zákona o DPH Nájemce souhlasí, aby mu Pronajímatel zasílal veškeré daňové doklady (včetně splátkového kalendáře) v elektronické podobě na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Nájemce se zavazuje, že se na své náklady pojistí proti všem obvyklým rizikům, zejména, nikoliv však výlučně, proti škodě, která může vzniknout jeho činností na Budově požárem či jinou škodu způsobující událostí, která by byla zapříčiněna činností Nájemce.
- 5.2 V případě, že dojde ke škodě na Budově z důvodu činnosti Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady na uvedení Budovy do původního stavu.
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že má Budovu pojištěnu.

6 PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1 Nájemce bere na vědomí, že bude společné prostory Budovy užívat společně s dalšími osobami. Nájemce nesmí znemožnit nebo ztížit užívání společných prostor Budovy (např. skladováním věcí).
- 6.2 Nájemce je na Budově oprávněn (po dohodě s Pronajímatelem o místě umístění a způsobu technického řešení) vyvěsit oznámení (tabulku) o tom, že má v Budově svou provozovnu.
- 6.3 Nájemce a jeho partneři/zákazníci smí vstupovat do Budovy hlavním vstupem z ulice Fügnerova. Vstup budou využívat i další osoby. Nájemce je povinen vstup zamykat, a to v době od 18:00 do 6:00.
- 6.4 Nájemce bude provádět běžnou údržbu včetně vymalování Předmětu nájmu. Větší a zásadnější údržbu bude provádět Pronajímatel.
- 6.5 Nájemce je povinen se v Předmětu nájmu a Budově chovat tak, aby nedocházelo k poškození Předmětu nájmu nebo Budovy, a aby nedocházelo k rušení výkonu práv osob jiné prostory v Budově využívající.
- 6.6 Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli přiměřenou kontrolu Předmětu nájmu, a to po vzájemné dohodě Stran. Pokud by nedošlo k dohodě, je Pronajímatel oprávněn do Předmětu nájmu vstoupit po uplynutí 14 dnů ode dne oznámení tohoto záměru Nájemci. Pokud by však hrozilo nebezpečí škody (např. požár), je Pronajímatel oprávněn do Předmětu nájmu vstoupit i bez souhlasu Nájemce a zamezit vzniku případných škod.
- 6.7 Nájemce se zavazuje při své činnosti v Předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se jimi.
- 6.8 Nájemce na vlastní náklady zajišťuje požární ochranu podle obecně závazných předpisů.
- 6.9 Tuhý odpad i ostatní odpad vytvářený nebo vzniklý při činnostech Nájemce likviduje Nájemce. Potřebný počet sběrných kontejnerů a jiných nádob a jejich pravidelné vyprazdňování, jakož i čistotu míst, kde jsou umístěny, si Nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
- 6.10 Při ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen nejpozději poslední den doby nájmu Předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej od Pronajímatele převzal, při zohlednění běžného opotřebení a změn provedených s písemným souhlasem Pronajímatele. O tomto předání bude pořízen písemný předávací protokol.
- 6.11 V případě poškození či zničení Vybavení Nájemcem je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli vzniklou škodu.
- 6.12 V případě, že Nájemce z jakýchkoliv důvodů poslední den doby nájmu Předmět nájmu nevyklidí a nepředá jej Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,035% z aktuálního Nájemného za každý započatý den až do vyklizení.

7 STAVEBNÍ ÚPRAVY

- 7.1 Změny Předmětu nájmu může Nájemce provádět jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 7.2 Provede-li Nájemce změny na Předmětu nájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen ke dni skončení nájmu uvést Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, neoznámí-li Pronajímatel Nájemci písemně, že na uvedení do původního stavu netrvá.
- 7.3 Strany prohlašují, že v průběhu ani po ukončení nájemního vztahu nemá Nájemce nárok na jakékoliv náklady vynaložené na úpravy/přestavbu Předmětu nájmu ani na jakékoliv plnění související s případným zhodnocením Předmětu nájmu.
- 7.4 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení eventuální přístavby, dostavby, rekonstrukce, oprav a údržby nebo jiných naléhavých důvodů prováděných Pronajímatelem na/v Budově. Předpokládanou dobu omezení Nájemce v užívání Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci v dostatečném

předstihu předem.

- 7.5 Pronajímatel je povinen do dne počátku doby nájmu zrealizovat Nájemcem požadované úpravy Předmětu nájmu, které jsou specifikované v Příloze č. 4 Smlouvy (dále jen **Stavební úpravy**). Do doby úplného a řádného provedení všech těchto stanovených úprav není Pronajímatel oprávněn požadovat jakékoliv platby dle Smlouvy. Pronajímatel není oprávněn požadovat tyto platby za toto období ani zpětně. Nájemce je povinen platit platby dle Smlouvy až od data provedení těchto Stavebních úprav a předání Předmětu nájmu Nájemci o čemž bude sepsán předávací protokol.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 8.2 Strany prohlašují, že se považují za rovnocenné partnery a ani jedna ze Stran se necítí být slabší smluvní stranou. Strany měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy dostatečně před jejím uzavřením, obsahu Smlouvy rozumí, chtějí být Smlouvou vázány a smluvní ujednání navzájem projednaly.
- 8.3 Strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku (Nájemce nemá po ukončení nájemního vztahu nárok na náhradu za zákaznickou základnu).
- 8.4 Změna okolností není důvodem pro obnovení jednání o obsahu nebo ukončení Smlouvy. Strany na sebe berou riziko změny okolností.
- 8.5 Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně a věcně příslušného soudu ČR.
- 8.6 Strany prohlašují, že veškeré smluvní pokuty považují za spravedlivé a přiměřené a plně s nimi souhlasí. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo Stran na náhradu škody. Strany jsou povinny zaplatit smluvní pokuty/sankce dle Smlouvy bez ohledu na zavinění.
- 8.7 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv nebo 1.4.2019, podle toho, co nastane později. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Nájemce.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží 1 vyhotovení.
- 8.10 Veškeré změny nebo ukončení Smlouvy musí být učiněny písemnou listinnou formou. Písemná listinná forma je nutná i pro vzdání se písemné listinné formy.
- 8.11 Akceptace změn musí být úplná (akceptace s drobnými odchylkami se považuje za odmítnutí návrhu).
- 8.12 Pronajímatel prohlašuje, že veškeré obvyklé právní jednání za Pronajímatele ohledně plnění Smlouvy (např. vystavení splátkového kalendáře, vyúčtování, výzvy k plnění, předání a převzetí Předmětu nájmu apod., ne však už podepisovat písemné listinné dodatky k této Smlouvě) může samostatně provádět Ing. Josef Hrdlička.
- 8.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1: Schematický plán
Příloha č. 2: Splátkový kalendář
Příloha č. 3: Vybavení
Příloha č. 4: Stavební úpravy

Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Ve Olavíně u l. l. dne 19.1.2019

Ing. Josef Hrdlička

Mgr. Ing. Vladimíra Hrdličková

V Ostravě, dne 8.3.2019

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jednotlivý nářad
703 00 Ostrava-říčky
21

PŮDORYS ČÁSTI 1.NP M 1 : 50 – NOVÝ STAV

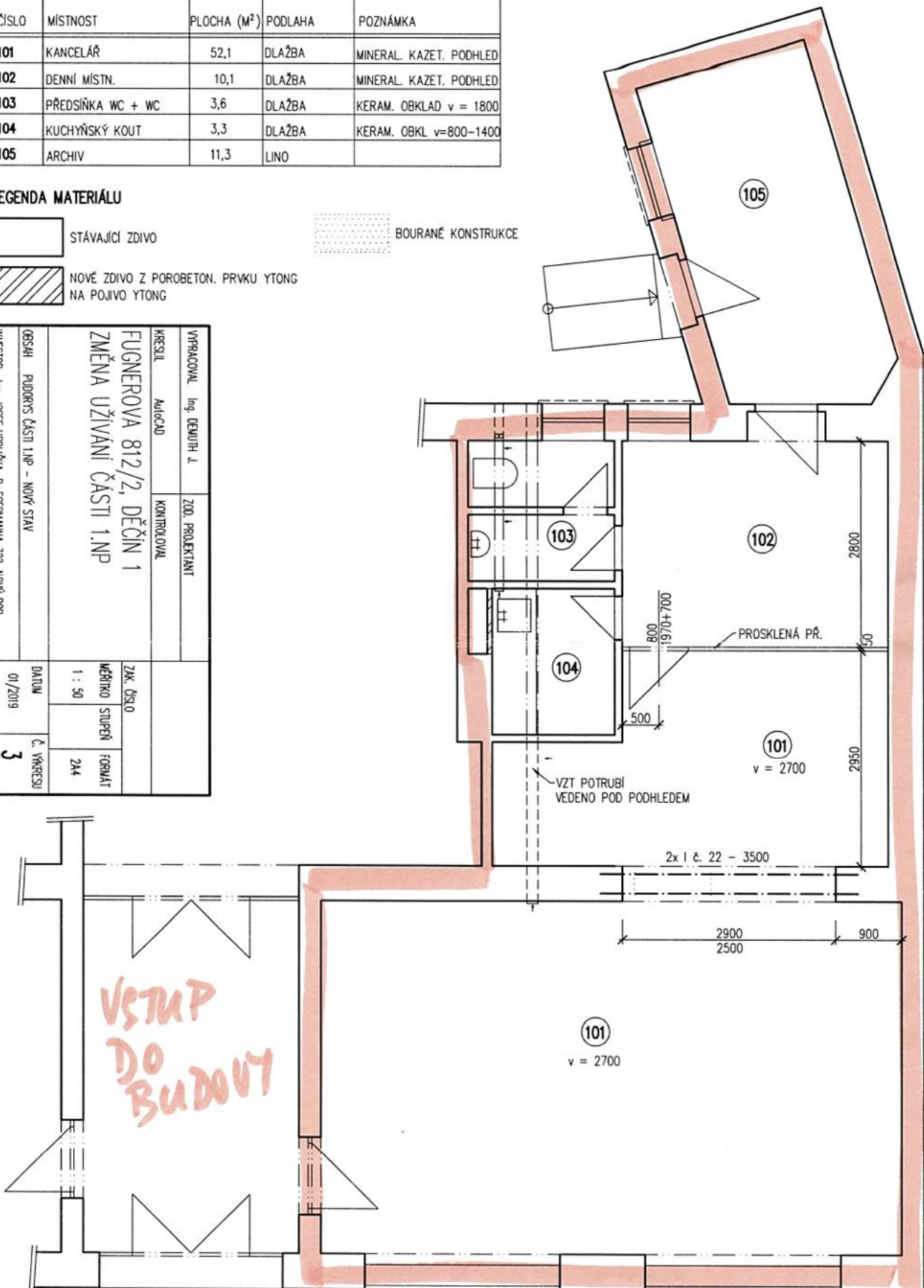
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA (M ²)	PODLAHA	POZNÁMKA
101	KANCELÁŘ	52,1	DLAŽBA	MINERAL. KAZET. PODHLED
102	DENNÍ MÍSTN.	10,1	DLAŽBA	MINERAL. KAZET. PODHLED
103	PŘEDSÍNKÁ WC + WC	3,6	DLAŽBA	KERAM. OBKLAD v = 1800
104	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,3	DLAŽBA	KERAM. OBKL. v=800-1400
105	ARCHIV	11,3	LINO	

LEGENDA MATERIÁLU

	STÁVAJÍCÍ ZDIVO		BOURANÉ KONSTRUKCE
	NOVÉ ZDIVO Z POROBETON. PRVKU YTONG NA POJIVO YTONG		

VYPRACOVAL Ing. DENKUH J.		ZOD. PROJEKTANT	
KRESLIL AULIČKO		KONTROLOVAL	
FUGNEROVA 812/2, DĚČÍN 1 ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP			
OBSAH PŮDORYS ČÁSTI 1.NP – NOVÝ STAV		ZK. ČÍSLO	
INVESTOR Ing. JOSEF HRDLIČKA, B. EGERMANNA 372, NOVÝ BOR		MĚŘÍTKO STUPĚŇ	
DATAUM 01/2019		FORMAT	
		244	
		Č. VÝKRESU	
		3	



POZNÁMKY:

- MÍSTN. č. 101, 103, 104 ODVĚTRÁNY VZDUCHOTECHNICKY
- NEKÓTOVANÉ VÝPLNĚ OTVORU STÁVAJÍCÍ, PŘÍP. NOVÉ DO PUVODNÍCH OTVORU

Daňový doklad číslo : ČPZP,

EĎD :47672234

Splátkový kalendář k nájemní smlouvě na rok 2019

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova161/11,Vítkovice,703 00 Ostrava
IČO:47672234
DIČ: neplátce DPH
Č.úctu :

Pronajímatel:

Ing. Josef Hrdlička , podnikatel
bytem: Skalice u České Lípy 494 ,47117
IČO: 164 44 914
DIČ: CZ6307310427
bankovní spojení: KB, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

datum splatnosti, tj. datum uskutečnění zdanitelného plnění	částka nájemného za nebytové prostory v Kč	Záloha na el. energii v Kč	DPH 21% k záloze na sp.el. en. v Kč	záloha na sp.plynu v Kč	DPH 21% k zál. na sp. plynu v Kč	záloha na vodné stočné a sráž. vodu v Kč	DPH 15% k zál. na vod., s.toč. v Kč	Osvětlení spol. prostor, v Kč	DPH 21% k osvětlení v Kč	částka celkem za nájemné a služby v Kč
20.dubna	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20.května	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20.června	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20. července	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20. srpna	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20. září	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20. října	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20. listopadu	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
20. prosince	34.000,-	2.500,-	525,-	2.500,-	525,-	700,-	105,-	100,-	21,-	40.976,-
celkem	306.000,-	22.500,-	4.725,-	22.500,-	4.725,-	6.300,-	945,-	900,-	189,-	368.784,-

V Děčíně dne 27.2. 2019

V OSTRAVĚ 8.3.19

[REDACTED]
Česká prům.zdravotní pojišťovna , nájemce

[REDACTED]
ing.Josef Hrdlička,pronajímatel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice

JOPA
Ing. Josef Hrdlička - obchodní činnost
Gen. Svobody 696, 473 01 Nový Bor
IČO: 164 44 914, DIČ: CZ6307310427

Příloha č. 3

Děčín , Fügnerova 812/2 , Vybavení prostor

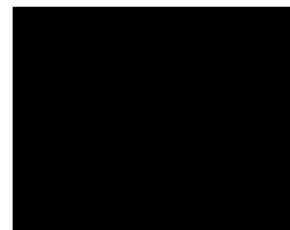
Osvětlení : Modus US4000A-KN 17 ks , Modus BR SB KO375V2 – 2 ks , zářivky – 3 ks (sklad)

Kuchyňka - kuchyňská linka s baterií a dřezem , 2 nástěnné skříňky

Topný systém – radiátory + prostorový termostat

Sociální zařízení : umyvadlo s umyvadlovou skříňkou a baterií , WC kombi

Odvětrání – 2 ks el.ventilátorů v trubním systému



Příloha č. 4

Děčín , Fügnerova 812/2 , úpravy dle požadavků ČPZP

Nutné úpravy :

stavební : probourání nosné zdi ,otvor opatřit patřičným překladem (pro potřebu propojení kanceláří) , úprava podlahy po vybourání , zednické práce, výměna obkladů a dlažeb v sociálním zázemí , úprava vodoinstalace a odpadů pro potřeby kuchyňky, úprava vstupních dveří (uzpůsobit novému povrchu podlahy – koberec)
snížit strop pomocí SDK , příprava pro nové osvětlení ,
dodání a instalace nové prosklené stěny s dveřmi (včetně vnitřních žaluzií) do denní místnosti pracovníků
výměna interiérových dveří včetně obložek (WC,kuchyňka , soc.zázemí, sklad)
dodávka zátěžového koberce v kancelářích včetně vyměnitelné čistící zóny při vstupu
demontáž a likvidace starého osvětlení, zásuvek, vypínačů a původních rozvodů PC sítě a el.zabezpečení)
dodávka a montáž nového osvětlení dle odborného návrhu
výměna vypínačů a zásuvek – rozšíření počtu zásuvek (pokud dodáte návrh rozmístění pracovních stolů, můžeme rozvod elektřiny přizpůsobit – dovést v podlaze ke stolu , pokud je to nutné)
úprava topení ve skladové části (přemístění topného tělesa pod okno), přemístění topného tělesa u opěrného pilířku překladu v místnosti č.5
vybavení kuchyňky nábytkem včetně montáže
umožnit umístění venkovní reklamy včetně výstrče s osvětlením (přívod el.energie)
vymalování všech prostor – bíle
odvětrání prostor (samostatně : WC, kuchyňka , kanceláře , denní místnost)

Termín provedení prací – leden- březen 2019 .

Navrhovaný termín předání prostor : 31.3.2019

