

SMLOUVA O DÍLO
na pořízení územního plánu pro obec Chlístov

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Chlístov

zastoupená Bohumilem Ratajem, starostou obce

Chlístov 9, 256 01 Chlístov

IČ: 00508373

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Benešov

Číslo účtu:/0100

tel: 608 241 028

(dále jen „Klient“)

a

Pavla Bechyňová

Pražského povstání 2266

256 01 Benešov

IČ: 70789444

Bankovní spojení: a.s., pobočka Benešov

Číslo účtu:

tel:

I. Úvodní ustanovení a výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro vypracování smlouvy bylo rozhodnutí Zastupitelstva obce Chlístov.
- 1.2. Fyzická osoba je osobou oprávněnou ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zapsaná v seznamu Ministerstva pro místní rozvoj pod č.j. 2030/2007 ze dne 2. února 2007.
- 1.3. Účelem spolupráce Klienta a Fyzické osoby je poskytnutí součinnosti při pořízení územního plánu a jeho vydání postupem ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, při naplnění ustanovení § 6 odst. 6, písm. b) stavebního zákona.
- 1.4. Název akce : **Územní plán Chlístov**
- 1.5. Místo akce: katastrální území Chlístov
- 1.6. Pořizovatel : Obecní úřad Chlístov
- 1.7. Rozsah prací: Pořízení územního plánu a všechny požadavky kladené a spojené s úkoly, které vyplývají pro územně plánovací činnost s pořizováním dokumentace podle platných právních předpisů vztahujících se k územnímu plánování kladených na osobu oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti.
- 1.8. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajících z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.
Pro účely této smlouvy se rozumí:
Stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Vyhláška = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
ÚP = územní plán
DO = dotčené orgány
OÚ = obecní úřad

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, podle které se Fyzická osoba, jako fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, zavazuje, že za podmínek stanovených v této

smlouvě a podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek platných ke dni uzavření Smlouvy vykoná a zařídí pro Klienta činnosti vedoucí k vydání územního plánu Chlístov v tomto rozsahu:

Fáze první: zahájení prací

- 2.1.1. Provede osobní průzkum a seznámí se s řešeným územím. Připraví další podklady pro jednání zastupitelstva obce tak, aby byl naplněn § 6 odst. 5 písm. f stavebního zákona.
- 2.1.2. Po dohodě s obcí a určeným zastupitelem stanoví v rámci kontrolních dnů projednání organizace dalších postupů nutných k naplnění všech § stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- 2.1.3. Po odevzdání doplňujících průzkumů a rozboru autorizovaným architektem zajistí shrnutí všech požadavků na změny v území, případně zpracuje po projednání s obcí návrh rozhodnutí k vyhodnocení žádostí na změnu v území.
- 2.1.4. Zpracuje s určeným zastupitelem a oprávněným architektem návrh zadání ÚP v souladu s vyhláškou.

Fáze druhá: projednání zadání územního plánu

- 2.1.5. Zajistí projednávání návrhu zadání podle § 47 stavebního zákona.
- 2.1.6. Vyhodnotí obdržené připomínky, stanoviska a podněty.
- 2.1.7. Zajistí úpravu zadání v souladu se závěry projednání a s dalšími požadavky uplatněnými určeným zastupitelem.
- 2.1.8. Připraví podklady pro zastupitelstvo obce, které zadání na svém zasedání schválí.
- 2.1.9. Podá krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v souladu s prováděcím předpisem a zajistí archivování dokladové dokumentace týkající se etapy zadání územního plánu

Fáze třetí: návrh územního plánu

- 2.1.10. Pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu včetně kontroly dokumentace tak, aby byl zajištěn soulad se schváleným zadáním.
- 2.1.11. Zajistí projednání územního plánu v souladu s § 50 stavebního zákona.
- 2.1.12. Vyhotoví podklady pro vydání posouzení krajským úřadem ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona.

Fáze čtvrtá: úprava návrh územního plánu podle výsledků společného jednání, posouzení návrhu krajským úřadem a po řízení s veřejností

- 2.1.13. Zajistí úpravu dokumentace autorizovanou osobou.
- 2.1.14. o upraveném a posouzeném návrhu projednávání s veřejností ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona.
- 2.1.15. Zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.
- 2.1.16. Zajistí projednání námitek a připomínek ve smyslu ustanovení § 53 stavebního zákona.

Fáze pátá: podklady pro zastupitelstvo obce k vydání územního plánu a činnosti po jeho vydání

- 2.1.17. Zajistí přezkoumání dokumentace ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.
- 2.1.18. Předloží zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu v souladu s § 54 stavebního zákona.
- 2.1.19. Zajistí opatření dokumentace záznamem o účinnosti po nabytí účinnosti územního plánu.
- 2.1.20. Podá krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v souladu s prováděcím předpisem a zajistí zveřejnění informace umožňující dálkový přístup se sdělením, kde je možné do dokumentace nahlédnout.
- 2.1.21. Zajistí archivování dokladové dokumentace etapy návrhu územního plánu.

V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2.1. tohoto článku je předmětem závazku Fyzické osoby zajištění součinnosti s Klientem při všech úkolech souvisejících s naplněním bodů 2.1.1 až 2.1.21.

Fyzická osoba bude úzce spolupracovat s určeným členem zastupitelstva a projektantem ÚP ve všech etapách pořizovatelské činnosti podle stavebního zákona a v souladu s prováděcími vyhláškami. Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen pořizovatel provést ze zákona, provede Fyzická osoba jménem pořizovatele, tj. Obecním úřadem Chlístov, který tyto výstupy parafuje. Ostatní činnosti provede Fyzická osoba jménem svým. Fyzická osoba bude při provádění činností uvedených v bodech 2.1.1. až 2.1.21 této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zákony, se zájmy Klienta a podle jeho pokynů.

Další související předměty plnění:

- 2.2. Připraví podklady pro zahájení procesu pořizování.
- 2.3. Vyhodnotí s projektantem obdržené návrhy na změny v území, které mohou tvořit další podkladový materiál pro návrh zadání.
- 2.4. Bude úzce spolupracovat se zastupitelstvem obce při vykonávání dalších činností vyplývajících z ustanovení § 6 odst. 5 písm.f) stavebního zákona.
- 2.5. V případě pokynů uplatněných Klientem na zpracování variantního řešení, bude požadavek řešen samostatnou smlouvou.
- 2.6. V případě, že zastupitelstvo obce odsouhlasí postup ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, budou vícepráce, způsob úpravy a následného projednání řešeny formou dodatku k této smlouvě.
- 2.7. Smlouva s architektem bude uzavřena samostatnou smlouvou o dílo, totéž platí pro zpracování dokumentace vyplývající ze zvláštních právních předpisů tj. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které bude obsahovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a to v případě, že dotčený orgán tento vliv nevyloučí.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Fyzická osoba bude předmět smlouvy plnit průběžně od podpisu této smlouvy až do konečného vydání ÚP. Předpokládaný orientační termín vydání ÚP je rok 2022.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na orientačních termínech plnění jednotlivých fází
Fáze první: zahájení prací
do 1 měsíce od předání rozborů a průzkumů architektem na obec
Fáze druhá: projednání zadání územního plánu
do 4 měsíců od zpracování návrhu zadání
Fáze třetí: návrh územního plánu
do 5 měsíců od odevzdání návrhu územního plánu
Fáze čtvrtá: úprava návrh územního plánu podle výsledků společného jednání, posouzení návrhu krajským úřadem a po řízení s veřejností
do 7 měsíců od odevzdání upravené dokumentace
Fáze pátá: podklady pro zastupitelstvo obce k vydání územního plánu a činnosti po jeho vydání
do 1 měsíce od nabytí účinnosti ÚP - archivování dokladové dokumentace
- 3.3. Bod 2.2. a 2.3. – zahájení a posouzení nových návrhů na změny v území do 45 dnů od uzavření smlouvy.
- 3.4. Ostatní body 2.4. až 2.6 budou plněny průběžně, bez zbytečného prodlení a to na základě požadavku Obce Chlístov nebo Obecního úřadu Chlístov.
- 3.5. Fyzická osoba je povinna jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3.6. V odůvodněném případě mohou být termíny posunuty, např. když v průběhu pořizování nastane potřeba opatřit si dodatečné stanovisko dotčeného orgánu (např. v případě řešení dohodovacího jednání nebo rozporů u stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci společného jednání, návrhu řešení vyhodnocení námitek nebo připomínek uplatněných při veřejném projednání).
- 3.7. Termíny jsou uvedeny jako optimální. Jednotlivé úkony jsou závislé na vzájemné provázanosti dvou odlišných činností, tj. v návaznosti na samostatně uzavřenou smlouvu mezi obcí a

architektem a jeho termíny plnění a vstupy jednotlivých orgánů obce do procesu pořizování, které nemůže Fyzická osoba ovlivnit.

IV. Cena

- 4.1 Celková cena za pořízení územního plánu dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Fyzické osoby a činí 230 000,-Kč, slovy dvě stě třicet tisíc korun českých. Fyzická osoba není plátcem DPH.
- 4.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
- | | |
|--|------------|
| Cena za provedení bodu 2.2.a 2.3. | 20 000,-Kč |
| Cena za provedení výkonu dle první fáze (zahájení prací) | 15 000,-Kč |
| Cena za provedení výkonu dle druhé fáze (projednání zadání územního plánu) | 35 000,-Kč |
| Cena za provedení výkonu dle třetí fáze (návrh územního plánu) | 55 000,-Kč |
| Cena za provedení výkonu dle čtvrté fáze (úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem, po řízení s veřejností) | 70 000,-Kč |
| Cena za provedení výkonu dle páté fáze (podklady pro zastupitelstvo obce k vydání územního plánu a činnosti po jeho vydání) | 35 000,-Kč |
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré náklady Fyzické osoby včetně úhrady za reprografické služby.
- 4.4. Cena byla dohodnuta podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. V případě, že v průběhu naplňování této smlouvy se Fyzická osoba stane plátcem DPH, bude celková cena o tuto sazbu navýšena.
- 4.6. Finanční kalkulaci bodu 2.4. a 2.6. nelze provést. Stanovená výše úhrady bude vyčíslena průběžně, samostatnými fakturami až na základě prokazatelně odevzdané vícepráce tj. vypracování odborných stanovisek, posouzení, vyhodnocení atd. Předmět plnění bude dohodnut samostatně, hodinová sazba ve výši 450,- Kč/hod a cestovné ve výši 7,50,- Kč/km a to na základě vznesených požadavků uplatněných ze strany Obce Chlístov nebo Obecního úřadu Chlístov nad rámec povinností vyplývajících z článku 2.1. této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za pořízení územně plánovací dokumentace bude Fyzické osobě hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku a to vždy až po splnění předmětu plnění.
- 5.2. Klient se zavazuje Fyzické osobě hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Fyzickou osobou vždy po splnění předmětu plnění v následujících termínech:
- Za provedení bodu 2.2. a 2.3. bude cena uhrazena po zpracování vyhodnocení nových záměrů v území.
- Za fázi 1 (zahájení prací) bude cena uhrazena po předání návrhu zadání.
- Za fázi 2 (projednání zadání územního plánu) bude cena uhrazena po schválení návrhu zadání zastupitelstvem obce a předání dokladové dokumentace na obec.
- Za fázi 3 (návrh územního plánu) bude cena uhrazena po ukončení projednávání vedeném ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona.
- Za fázi 4 (úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání, po posouzení návrhu krajským úřadem a po řízení s veřejností) bude cena uhrazena po vyhodnocení všech uplatněných písemností.
- Za fázi 5 (podklady pro zastupitelstvo obce k vydání územního plánu a činnosti po jeho vydání) bude cena uhrazena po předání dokladové dokumentace na obec.
- 5.3. Splatnost faktur, kterými bude Fyzická osoba účtovat cenu díla je 30 dnů ode dne doručení faktur Klientovi. Platba se považuje za včas provedenou v případě, že byla nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu zadavatele na účet zhotovitele.

- 5.4. Každá faktura, kterou bude účtována cena díla, či její část, musí obsahovat číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení Fyzické osoby i Klienta, den vystavení, odeslání a splatnosti faktury, předmět a datum plnění, množství a cenu jednotlivých prací a dodávek, celkovou fakturovanou částku bez daně, sazbu daně a daň a podpis.
- 5.5. Stejně platební podmínky platí i pro bod 4.6. t.j až po prokazatelně odvedeném plnění.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Fyzická osoba bude při provádění činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zákony, se zájmy Klienta a podle jeho pokynů.
- 6.2. Fyzická osoba neodpovídá za vady, které má dokumentace územního plánu v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Fyzická osoba neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornila a Klient přesto na plnění takových pokynů trval.
- 6.4. Fyzická osoba je oprávněna pro svou činnost použít i jiné fyzické či právnické osoby. Za jejich činnost odpovídá stejně, jako by ji prováděl sám.
- 6.5. Klient je povinen poskytnout zhotoviteli všechny doklady a informace, které vlastní nebo jsou mu známy a mají vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 6.6. Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen pořizovatel provést ze zákona, provede Fyzická osoba jménem pořizovatele, tj. Obecního úřadu Chlístov, který tyto výstupy parafuje. Ostatní činnosti provede Fyzická osoba jménem svým.

VII. Sankce

- 7.1. Dokud Fyzická osoba zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
- 7.2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Fyzické osobě smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.3. Fyzická osoba je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Fyzická osoba upozornila, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému projednání dle článku II. této smlouvy a pořizování by bylo v rozporu s právním řádem, stavebním zákonem, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
- 8.4. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen na konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Fyzické osobě uhradil všechny dílčí platby za do té doby ukončené činnosti.

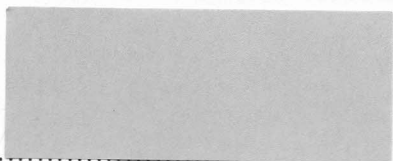
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.

- 9.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 9.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní stany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 9.4 Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva má 6 stran a byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených obcí Chlístov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb."), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění podle tohoto zákona a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.9 Klientovi podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 9.10 Smluvní stany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Chlístově dne 25.3.2019

Klient:
Obec Chlístov
zastoupena starostou Bohumilem Ratajem



Fyzická osoba:
Pavla Bechyňová

