

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění**  
**pozdějších předpisů a novel**

---

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Nýřany, IČO 00258199, se sídlem Benešova třída 295, 33023 Nýřany  
zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o. IČO 26319233, se  
sídlem Revoluční 158, 33023, Nýřany,  
zastoupený Ivanou Křenovou na základě plné moci ze dne 11.3.2016  
vydané jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou

**Zhotovitel:** Vítek – Stavby s.r.o., Vančurova 1084, Nýřany 330 23  
zastoupení: Václav Vítek  
IČO: 26402530  
DIČ: CZ26402530

**II. Předmět plnění:**

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla: „GO fasády Benešova třída 280, Nýřany „,  
v rozsahu objednavatelem zadané výzvy k podání cenové nabídky a dle přiloženého položkového  
rozpočtu.

**III. Závazky objednatele, podmiňující podmínky zhotovitele:**

Objednatel předá protokolárně ( zápisem) zhotoviteli:  
- staveniště prosté všech právních a faktických závad  
- v případě opožděného předání staveniště bude termín dokončení posunut o dobu prodlení předání  
staveniště  
- odsouhlasený nabídkový položkový rozpočet stavby

**IV: Doba plnění:**

Veškeré práce sjednané touto smlouvou budou provedeny od **1.9.2019- 31.10.2019**.  
Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout  
v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

**V. Cena za dílo:**

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednaná dohodou obou smluvních stran ve výši:

**cena celkem bez DPH 2,308.376,- Kč**

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu  
informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim  
přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. **Daň odvede objednatel.**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.  
Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

## **VI: Platební podmínky:**

- objednatel neposkytuje zálohové platby
- fakturace bude prováděna průběžně – dílčími fakturami vystavenými v průběhu provádění díla (max. 1x měsíčně) na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací. Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena
- konečné vyúčtování ceny díla ( tzv. konečnou faktur) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami
- po písemném odsouhlasení soupisu prací (popř. předávacího protokolu) vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu
- objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího převzetí
- objednatel je oprávněn vrátit fakturu pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením její částky, která měla být fakturována správně

## **VII. Záruční doba, odpovědnost za vady:**

- zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě
- záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **60 měsíců**
- záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla
- objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky

## **VIII. Podmínky provedení díla:**

- zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
- zhotovitel zahájí stavební práce nejdříve po předání staveniště
- zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník. Objednatel je povinen se se zápisy ve stavební deníku seznámit nejméně 1x týdně. Přitom je oprávněn tam učinit zápisy a sdělení a podpisem potvrdit provedené práce
- zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků
- v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst. II dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušení prací, zavazuje se tímto k úhradě prokazatelných nákladů spojených s přesunem mechanismů zhotovitele
- dojde-li k zastavení prací z důvodu vyšší moci, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce. Další postup prací (ukončení, provedení náhradního řešení apod.) bude stranami dohodnut a zachycen v písemném dodatku k této smlouvě
- objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá
- o předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přebírá. Dílo bude objednatelem převzaté a zhotovitelem předané i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díle se stanovením termínu k jejich odstranění

## **IX. Smluvní pokuty:**

- jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení
- pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05% z dlužné částky
- splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé straně

## **X. Ostatní ujednání:**

- zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- při zjištění odchylek od rozsahu díla uvedené v čl. II informuje zhotovitel objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku, přičemž je tento povinen se do 3 dnů vyjádřit
- jestliže dohody uzavřené na základě předcházejícího bodu mají vliv na termín nebo cenu díla musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny nebo termínu, jinak platí původně sjednané. Taková dohoda je podkladem pro vypracování písemného dodatku smlouvy o dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad nákladů uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech města
- zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH
- zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv

## **XI. Závěrečná ustanovení:**

- pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem
- v případě neplatnosti kteréhokoliv ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným
- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků
- k návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel
- smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nýřanech dne:

V Nýřanech dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

## Položkový rozpočet

---

	Množství	MJ	cena za MJ	celkem
Okopání zvětralých omítek	527	m2	70,- Kč	36.890,- Kč
Oprava omítek	527	m2	160,- Kč	84.320,- Kč
Odvoz sutě, skládkovné	kpt		20.000,- Kč	20.000,- Kč
Omytí stěn tlakovou vodou	1757	m2	50,- Kč	87.850,- Kč
Montáž výztužné tkaniny	1584	m2	190,- Kč	300.960,- Kč
Vyrovnávací tenkovrstvá malta	1584	m2	160,- Kč	253.440,- Kč
Montáž šlechtěné omítky	1584	m2	494,- Kč	782.496,- Kč
Montáž+demontáž lešení	1800	m2	146,- Kč	262.800,- Kč
Oprava soklu	173	m2	1440,- Kč	249.120,- Kč
Oplechování soklu	kpt			32.800,- Kč
Rampa	kpt.			61.300,- Kč
Vchodové dveře	2	ks	53.200,- Kč	106.400,- Kč
Zábrany proti holubům	kpt			30.000,- Kč

Celkem bez DPH

2,308.376,- Kč