

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 219 2018 ze dne 13.10.2018 a dod. č. 1 ze dne 10.1.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domů Rakovského 3160 - 65, se sídlem Praha 412, Rakovského 3162/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6286, zastoupené na základě plné moci ze dne 20.9.2018 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, se sídlem Jana Milíče 679, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262,
IČ 251 51 541, DIČ CZ25151541
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 219 2018**, ve znění dod. č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 4400/215, 4400/216, 4400/217, 4400/219, 4400/220 , k. ú. Modřany o celkové výměře 261 m² (lešení v délce 34 + 46 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro zařízení staveniště o výměře 180 m² – odměřeno programem MISYS + mobilní WC o vel. 1 m²) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, Rakovského 3160 – 3165, „Projekt opatření pro snížení energetické náročnosti objektu“ – zateplení BD“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1261943/2018 ze dne 17.8.2018 a doplňující e-mailové stanovisko MHMP ze dne 26.9.2018)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy, ve znění dod. č. 1 se doplňuje následně :

Výměra pronajatých částí pozemků **se rozšiřuje o 68 m²** (v délce 17 + 15 m, max. š. 1 m – jižní strana domu + v délce 8 + 6 + 14 + 8 m, max. š. 1 m – severní strana domu) na celkových **329 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu **od 13.10.2018 do 12.4.2019** (182 dnů) **se nemění, ale upravuje** v jednotlivých etapách následně :
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce již nelze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit – 6 měsíců)

I. etapa - uzavřená na dobu od 13.10.2018 do 31.12.2018 (80 dnů) o celkové výměře **80 m²** (dl. 34 + 46 m, š. max. 1,0 m), dod. č. 1 prodloužená o dobu od 1.1.2019 do 28.2.2019 (59 dnů) **se dále prodlužuje** o dobu **od 1.3.2018 do 15.3.2019** (15 dnů) - parc. č. 4400/215, 4400/219, 4400/220 – lešení na severní a jižní straně

domů č.p. 3164 a 3165 a SV a JV straně domu č.p. 3163 a **dále se část o výměře 46 m²** (v délce 46 m , max. š. 1 m **prodlužuje o dobu od 16.3.2019 do 12.4.2019** (28 dnů) – lešení na jižní straně objektu, parc. č. 4400/215;

- II. etapa - uzavřená na dobu **od 13.10.2018 do 12.4.2019** (182 dnů) o celkové výměře **180 m²** (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) - plocha pro zařízení staveniště (buňky, kontejnery, stavební výtah, skládky materiálů atd.) - parc. č. 4400/215 při štítu domu č.p. 3165 – **se nemění**;
- III. etapa - uzavřená na dobu **od 13.10.2018 do 12.4.2019** (182 dnů) o celkové výměře **1 m²** – mobilní WC - parc. č. 4400/215 při SZ rohu domu č.p. 3160 – **se nemění**.
- IV. etapa - v celkové výměře **17 m²** (v délce 17 m, max, š, 1 m) **se uzavírá** na dobu **od 14.1.2019 do 12.4.2019** (89 dnů) – lešení na JZ straně domu č.p. 3163 a JV straně domu č.p. 3162, parc. č. 4400/215;
- V. etapa - v celkové výměře **8 m²** (v délce 8 m, max, š, 1 m) **se uzavírá** na dobu **od 18.2.2019 do 12.4.2019** (54 dnů) – lešení na SZ straně domu č.p. 3162, parc. č. 4400/217;
- VI. etapa - v celkové výměře **43 m²** (v délce 15 + 6 + 14 + 8 m, max, š, 1 m) **se uzavírá** na dobu **od 15.3.2019 do 12.4.2019** (29 dnů) – lešení na JZ straně domu č.p. 3162 a JV straně domu č.p. 3161 - parc. č. 4400/215 + lešení na severní straně domů č. p. 3160, 3161 – parc. č. 4400/215, 4400/216, 4400/217.

Pokračování pronájmu bude řešeno navazující nájemní smlouvou.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení I. etapy), **5,- Kč/m²/den** (IV., V. etapa), **4,- Kč/m²/den** (VI. etapa) se zvyšuje cena pronájmu o **39.593,- Kč** (slovy třicetdevět tisíc pět set devadesát třikorun českých) na celkových 306.993,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 39.593 ,- Kč jednorázově do 10.4.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 13.4.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **2.950,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a jedné straně přílohy, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 22.3.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

.....

.....