



EVRÓPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU ÚSES PRO ORP PŘÍBRAM

číslo objednatele: 237 IOŽP/2019

(schválena RM dne 18.02.2019, usn. č. R.umi 132/2019)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram
zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Společnost pro zpracování plánu ÚSES pro ORP Příbram
(uzavřená dle § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Společníky jsou:

obchodní společnost: Ageris s.r.o.
sídlo: Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
IČO: 25576992
DIČ: CZ25576992
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: [redacted]
zapsaný u Krajského soudu v Brně, spisová značka C35034

a

obchodní společnost: Löw & spol., s.r.o.
sídlo: Vranovská 767/102, 614 00 Brno
zastoupená: Ing. Eliškou Zimovou, jednatelkou
IČO: 46990798
DIČ: CZ46990798
zapsaný u Krajského soudu v Brně, spisová značka C8478

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této smlouvy je zpracování plánu místního územního systému ekologické stability krajiny pro obec s rozšířenou působností Příbram (dále jen „Plán ÚSES“), a to v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. V průběhu přípravy Plánu ÚSES budou probíhat kontrolní dny, a to v místě objednatele za účasti objednatele a zhotovitele. Bližší specifikace kontrolních dnů je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. Zpracování předmětu díla je rozděleno do 3 fází plnění blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen, navýšenou o 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. III. této smlouvy v době:

Datum zahájení prací	Datum ukončení prací
ihned po účinnosti této smlouvy	do 31. prosince 2021

4.2. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací v rámci realizace díla vyplývající z této smlouvy, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

4.3. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

4.4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.



5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých fází uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši:

cena celkem 1 986 000 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Cena za dílo bude hrazena na základě dílčích faktur po řádném dokončení a předání jednotlivých fází předmětu plnění (viz bod 7.2.), bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí objednatelem. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „Zpracování plánu ÚSES pro ORP Příbram“, číslo smlouvy objednatele a číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_052/0008004.

7.2. Fáze plnění, po jejichž dokončení a řádném předání je možné fakturovat provedené dílčí plnění, jsou:

- I. Analýza a revize podkladů a současného stavu, terénní šetření - toto dílčí plnění představuje 15 % ceny díla
- II. Příprava a vytvoření návrhu Plánu ÚSES, jeho projednání se sousedními ORP, dotčenými orgány státní správy a s vybraným oponentem - toto dílčí plnění představuje 35 % ceny díla
- III. Schválení a odevzdání předmětu plnění této smlouvy – tato fáze představuje 50 % ceny díla

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- a) si za účelem řádné realizace díla upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky,
- b) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen,
- c) uplatnil veškeré své požadavky na objednatele v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování předmětu díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla dle čl. III. okamžikem řádného předání díla na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování předmětu díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad,



u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami a právními předpisy. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 20 denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od této smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. této smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2029.

12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (dotačních orgánů, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.3. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodních zvyklostí.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede objednatel.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Mapa ORP Příbram

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

V Příbrami dne 22-03-2019.....2019

za objednatele:



město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



za zhotovitele:



Agevis s.r.o.
RNDr. Josef Glos, jednatel



Löw & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, jednatelka

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Mapa ORP Příbram

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Předmětem plnění smlouvy o dílo č. ze dne je zpracování Plánu ÚSES v souladu s platnou právní úpravou a podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability – Metodický podklad pro zpracování plánu územního systému ekologické stability v rámci POA OPŽP 2014–2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2), Ministerstvo životního prostředí, březen 2017 (dále jen „Metodika vymezování ÚSES“).

Cílem je upřesnění koncepčního vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) z nadřazené územní plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále jen „ZÚR“) a jeho doplnění v síti ÚSES v lokálních parametrech. Plán ÚSES bude obsahovat všechny hierarchické úrovně ÚSES a bude sloužit zejména jako podklad pro územně plánovací dokumentace (územní plány obcí a regulační plány), ale také např. pro provádění pozemkových úprav či zpracování lesnických a vodohospodářských dokumentů. Zpracování Plánu ÚSES pro území ORP Příbram významně přispěje k uchování a reprodukci přírodního bohatství ČR v souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Plán ÚSES bude zpracován v rozsahu všech katastrálních území obcí náležejících do území ORP Příbram, s výjimkou oblasti zasahující do území CHKO Brdy. Jedná se o 78% rozlohy z celkového území ORP Příbram, tj. 62 275 ha.

Seznam dotčených katastrálních území ORP Příbram včetně katastrálních území, kterých se týká zpracování pouze částečně (tj. jejich část území leží v CHKO Brdy), je uveden v Tabulce č. 1:

Tabulka č. 1 – Dotčená katastrální území ORP Příbram

Katastrální území	Obec	Výměra (ha)	Část katastrálního území leží v CHKO Brdy
Běhín	Jince	307,9835	NE
Bezděkov pod Třemšínem	Bezděkov pod Třemšínem	363,3187	NE
Bohostice	Bohostice	498,3418	NE
Bohutín	Bohutín	569,2833	ANO
Bor u Březnice	Březnice	325,2815	NE
Bratkovice	Bratkovice	182,5579	NE
Brod u Příbramě	Příbram	233,3256	NE
Březnice	Březnice	990,9111	NE
Březové Hory	Příbram	246,1457	NE
Bubovice u Březnice	Volence	488,0874	NE
Buková u Příbramě	Buková u Příbramě	781,8486	NE
Buková u Rožmitálu pod Třemšínem	Věšín	243,4129	ANO
Bukovany u Kozárovic	Bukovany	316,0646	NE
Bytíz	Příbram	140,5722	NE
Cetyně	Cetyně	350,5697	NE
Čenkov u Příbramě	Čenkov	902,1085	NE
Dlouhá Lhota u Dobříše	Dlouhá Lhota	759,5572	NE
Dolní Hbity	Dolní Hbity	324,2228	NE
Dolní Lišnice	Solenice	283,4071	NE
Dominikální Paseky	Bratkovice	117,1844	NE
Drahenice	Drahenice	558,2091	NE

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo č. ze dne

Zpracování plánu ÚSES pro ORP Příbram

Drahčín	Drahčín	363,9159	ANO
Drásov	Drásov	546,7339	NE
Drsník	Pečice	248,9741	NE
Dubenec u Příbramě	Dubenec	403,6342	NE
Dubno	Dubno	599,4208	NE
Háje u Příbramě	Háje	663,5018	NE
Hluboš	Hluboš	931,4634	NE
Hlubyně	Hlubyně	538,0162	NE
Hoděmýš	Sedlice	571,6751	ANO
Holušice u Kozárovic	Kozárovice	160,2781	NE
Horčápsko	Horčápsko	413,3446	NE
Horní Hbity	Jablonná	328,0692	NE
Hořejany	Tochovice	345,8087	NE
Hudčice	Hudčice	876,3088	NE
Hutě pod Třemšínem	Rožmitál pod Třemšínem	1157,1866	ANO
Hvoždany	Hvoždany	785,3482	NE
Chrát u Tochovic	Chrát	685,5787	NE
Chraštice	Chraštice	664,9597	NE
Jablonná	Jablonná	441,7382	NE
Jelence	Dolní Hbity	279,8941	NE
Jince	Jince	443,4396	ANO
Káčíň	Dolní Hbity	403,4055	NE
Kamenná u Bohotic	Bohostice	211,6685	NE
Kamenná u Příbramě	Milín	190,7934	NE
Kamýk nad Vítavou	Kamýk nad Vítavou	769,8977	NE
Kardavec	Hluboš	275,8566	NE
Kletce	Svojišice	143,7484	NE
Konětopy u Příbramě	Milín	244,6324	NE
Kotenčice	Kotenčice	234,4004	NE
Koupě	Koupě	736,7739	NE
Kozárovice	Kozárovice	578,9628	NE
Kozičín	Příbram	159,6382	NE
Křešín	Křešín	191,4092	NE
Láz	Láz	466,9166	NE
Lazec	Příbram	183,2761	NE
Lazsko	Lazsko	426,7048	NE
Leletice	Hvoždany	623,8611	NE
Lešetice	Lešetice	306,4813	NE
Lhota u Příbramě	Lhota u Příbramě	350,8907	NE
Liha	Suchodol	340,6615	NE
Luhý	Dolní Hbity	657,4521	NE
Martínice u Březnice	Březnice	269,878	NE
Milín	Milín	734,4288	NE
Modřovice	Modřovice	318,6541	NE
Mýšovice	Vrančice	496,0646	NE
Naryšov	Naryšov	357,7369	NE
Nepomuk pod Třemšínem	Nepomuk	246,8865	NE
Nepřelov	Dolní Hbity	574,1429	NE
Nestrašovice	Nestrašovice	296,1784	NE
Nesvačily pod Třemšínem	Rožmitál pod	146,9086	NE

Občov	Občov	290,7187	NE
Obecnice	Obecnice	387,7866	NE
Obory	Obory	1034,4713	NE
Ohrazenice u Jince	Ohrazenice	245,0104	NE
Orlov	Příbram	305,618	NE
Oseč	Obecnice	156,6116	NE
Oslí	Chrát	113,1302	NE
Ostrov u Tochovic	Ostrov	280,3358	NE
Pečice	Pečice	405,6001	NE
Pečičky	Pečice	268,0383	NE
Pičín	Pičín	1425,5966	NE
Přivojce pod Třemšínem	Rožmitál pod Třemšínem	643,7948	NE
Počaply u Březnice	Počaply	661,441	NE
Podlesí nad Litavkou	Podlesí	438,4777	NE
Pozdýně	Hvoždany	238,8403	NE
Pročevly	Volence	259,885	NE
Přední Potůč	Březnice	360,7432	NE
Příbram	Příbram	1433,4485	NE
Radčice	Radčice	467,9329	NE
Rejkovice	Jince	754,6144	NE
Rožlov	Hvoždany	1614,7874	ANO
Rožmitál pod Třemšínem	Rožmitál pod Třemšínem	1160,4746	ANO
Rtišovice	Milín	267,7843	NE
Sádek	Sádek	186,1148	NE
Skuhrov pod Třemšínem	Rožmitál pod Třemšínem	209,0554	NE
Smolotely	Smolotely	1093,3916	NE
Solenice	Solenice	175,6684	NE
Starosedlský Hrádek	Starosedlský Hrádek	422,177	NE
Starý Rožmitál	Rožmitál pod Třemšínem	588,1365	ANO
Stěžov	Milín	975,681	NE
Stražičtě	Počaply	152,9735	NE
Stryčkovy	Rožmitál pod Třemšínem	462,3021	NE
Suchodol	Suchodol	307,0009	NE
Svojišice	Svojišice	292,1417	NE
Těchařovice	Těchařovice	445,9927	NE
Těchnice	Bohostice	1034,52	NE
Tisová u Bohutína	Bohutín	168,7315	NE
Tochovice	Tochovice	839,8325	NE
Trhové Dušníky	Trhové Dušníky	690,4495	NE
Třebsko	Třebsko	348,5811	NE
Třtí	Dolní Hbity	329,4717	NE
Tušovice	Tušovice	334,8477	NE
Vacikov	Hvoždany	1715,1377	ANO
Velká nad Vítavou	Kamýk nad Vítavou	418,8223	NE
Věšín	Věšín	1462,5216	ANO
Větrov u Solenic	Solenice	295,8517	NE
Višňová	Višňová	1717,39	NE
Volence u Březnice	Volence	294,0072	NE
Voltuš	Rožmitál pod Třemšínem	931,0862	ANO
Vrančice	Vrančice	390,254	NE

Vranovice pod Třemšínem	Vranovice	623,169	ANO
Vševily	Vševily	582,5901	NE
Vysoká Pec u Bohutína	Bohutín	110,1938	NE
Vysoká u Příbramě	Vysoká u Příbramě	486,7931	NE
Vystrkov	Kozárovice	673,3113	NE
Zalužany	Zalužany	956,23	NE
Zavřice	Příbram	278,0041	NE
Zbenice	Zbenice	383,8766	NE
Zbenické Zlázkovice	Bohostice	345,0082	NE
Zdáboř	Příbram	150,0846	NE
Zduchovice	Zduchovice	851,6648	NE
Žežice	Příbram	215,1864	NE

PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVKY:

- Revize podkladových dokumentací ÚSES**
Zhotovitel zajistí dosud zpracované podklady a dokumentace k vymezení ÚSES na daném území a provede jejich následné vyhodnocení a analýzu – jedná se zejména o územně plánovací dokumentace (velké územní celky, ZÚR, územní plány obcí, územní rozhodnutí), územně technické podklady (generely, plány a revize ÚSES, plány společných zařízení v pozemkových úpravách, lesní hospodářské plány, evidence významných krajinných prvků, mapování biotopů apod. Jedná se o zásadní krok při vymezení skladebných částí ÚSES. Bude předložen přehled zpracovaných dokumentací ÚSES v zájmovém území s komentářem (vyhodnocením dokumentu).
- Terénní šetření a fotodokumentace**
Zhotovitel provede terénní průzkumy za účelem prověření aktuálního stavu krajiny, včetně mapování údajů o cenných přírodních biotopech, dále prověří soulad aktuálního stavu krajiny s potenciálními ekosystémy k identifikaci a ověření rizik, a samotný návrh vymezení hranic jednotlivých prvků ÚSES. V rámci terénních šetření bude pořízena podrobná fotodokumentace (každá fotografie bude datována a lokalizována podle GPS) a stručný záznam z průzkumu. Pro terénní průzkumy je vhodné využít metodiku mapování biotopů (Mapování biotopů v České republice, *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2008*).
- Aktualizace vymezení skladebných částí ÚSES**
Na základě revize stávajících podkladových dokumentací ÚSES a terénního šetření provede zhotovitel podrobnou aktualizaci prostorových parametrů všech prvků lokálního ÚSES včetně zohlednění aktuální typologie (revize jejich typu, reprezentativnosti, vazeb a funkčnosti celého systému). Následovat bude vytvoření nové jednotné koncepce systému ekologické stability na lokální úrovni podle Metodiky vymezení ÚSES.
Objednatel požaduje vyřazení nefunkčních a zároveň nerealizovatelných prvků z ÚSES, vyřazení prvků ÚSES, jež neodpovídají Metodice vymezení ÚSES a vazbám, funkčnosti ÚSES (klasifikace jejich ekologické stability a významu pro území). Ve vhodných případech lze navrhnout vyřazené prvky na jinou ochranu podle jejich charakteru a současného a výhledového stavu (např. návrh na registraci nebo evidenci významných krajinných prvků, aktualizaci územně analytických podkladů, lokality zvláště chráněných druhů, doplnkové opatření aj.). Skladebné části ÚSES budou navrhovány tak, aby respektovaly potřeby druhů, které se v nich vyskytují.
Při zpracování návrhu Plánu ÚSES požaduje objednatel zajištění koordinace prvků ÚSES vymezených na ekologicky nejstabilnějších částech území (v souladu s § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny) s ostatními funkcemi, zájmery a zájmy v řešeném území. Nezbytné je prověření možných střetů

vymezení místního ÚSES se stávajícími a především navrženými plochami územního rozvoje a s koridory linoých staveb a návrh řešení těchto střetů.

V návrhu bude provedena návaznost prvků místního ÚSES jednotlivých katastrálních území na území ORP Příbram včetně návaznosti na prvky ÚSES v kontaktním území mimo hranice ORP Příbram. U nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zhotovitel zpřesní hranice jejich vymezení podle dokumentace ZÚR a také prověří a zhodnotí funkčnost, umístění a vymezení těchto úrovní ÚSES. Případně návrhy na změny ZÚR budou součástí Rozdíllové mapy, včetně popisu změny a jejího odborného odůvodnění tak, aby bylo možné tyto změny následně projednat s dotčenými orgány státní správy (Ministerstvo životního prostředí a Krajský úřad Středočeského kraje). Plán ÚSES s revidovaným vymezením nadregionálního ÚSES je možné poskytnout pro účely pořízené územně analytických podkladů pouze s předchozím souhlasem Ministerstva životního prostředí.

4. Zpracování datových a grafických výstupů a textové části Plánu ÚSES

Hranice všech skladebných částí ÚSES budou vymezeny přednostně mimo stávající střety zájmů, resp. rozvojové plochy, prioritně s přesností na hranice pozemků podle katastrální mapy (server ČÚZK). Pokud takovéto vymezení nebude možné, budou volena taková řešení, která umožní střety minimalizovat. V lesních porostech bude účelně využívat jednotky prostorového rozdělení lesa, příp. také stabilizované lesní cesty a průseky. V případech, kdy nebude možné či vhodné využít parcelního členění (velké parcely apod.), budou hranice skladebných částí ÚSES určeny na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, různé komunikace) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka – pole). V těchto případech budou pro upřesnění průběhu hranic skladebných částí ÚSES využita také data z terénních šetření a ortofotomapy. Základní mapy ČR 1 : 10 000 (ZABAGED) či případně další doplňující mapové podklady. Vymezení a digitalizace jednotlivých skladebných částí ÚSES bude provedena detailně v měřítku až 1 : 2 000, v případě zastavěného území obcí a problémových úseků ještě ve větší podrobnosti, a to v měřítku až 1 : 1 000. Výstupem bude bežešvá vektorová vrstva respektující všechny topologické zásady a pravidla.

Obsah díla:

- TEXTOVÁ ČÁST:**
 - Úvod, popis struktury díla
 - Charakteristika přírodních podmínek zájmového území s důrazem na biogeografii (bioregiony, biochory, skupiny typů geobiocénů)
 - Popis aktuálního stavu přírody a krajiny
 - Popis existujících přírodních hodnot území a jejich potenciálu pro vymezení ÚSES včetně hodnocení potřeby vymezení antropogenně podmíněného ÚSES a unikátních biocenter
 - Popis postupu revize a aktualizace ÚSES v zájmovém území
 - Přehled a zhodnocení dosud zpracovaných dokumentací ÚSES
 - Analýza vymezení ÚSES v územně plánovací dokumentaci
 - Revize a aktualizace – popis výsledného Plánu ÚSES, přehled provedených změn
 - Návrh managementu
 - Potenciální rizika ohrožení
 - Závěr
 - Použitá podkladová
- TABULKOVÁ ČÁST:**
 - Soupis všech skladebných částí ÚSES v zájmovém území a jejich základní charakteristiky (název, označení prvku, kód a označení typu prvku, hierarchie ve vazbě na nadřazenou dokumentaci, lokalizace prvku – katastrální území, výměra nebo délka prvku, funkčnost, současný a cílový stav,

- druhá skladba, návrh managementu, skupina typů geobiocénů protínající vymezení prvků, autor vymezení), včetně popisu provedených změn
- Přehled všech zpracovaných dokumentací ÚSES v zájmovém území
- Přehled platné územně plánovací dokumentace a proběhlých komplexních pozemkových úprav v zájmovém území

c) **MAPOVÝ VÝSTUP (VYTÍŠTĚNÝ A VE FORMÁTU *.PDF NA DATOVÉM NOSIČI):**

- Analytická mapa – aktuálně platné vymezení ÚSES podle územně plánovací dokumentace 1 : 10 000 v zájmovém území a v bezprostředně navazujícím území, zvláště chráněná území, lokality Natura 2000 (poklad – Základní mapa ČR 1 : 10 000)
- Návrhová mapa – Plán ÚSES 1 : 10 000 (koncepte) – vymezení skladebných částí ÚSES, biogeografické členění území (poklad – katastrální mapa a ortofotomapa)
- Rozdílová mapa se soupisem změn, střetů a problémů – pro lepší orientaci a přehlednost bude vytvořena Rozdílová mapa, ve které budou zaznamenány problémy, střety a změny, která bude doplněna tabulkou (soupisem) navržených změn oproti v současné době platnému vymezení ÚSES včetně odůvodnění jednotlivých doporučení na změny. V mapě a soupisu budou rozlišeny jednotlivé hierarchické úrovně ÚSES.

d) **DATOVÁ ČÁST A PROJEKT GIS:**

- Data budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá.
- Struktura dat musí respektovat datový model územně analytických podkladů, který bude rozšířen o požadované údaje, jež jsou nad rámec datového modelu územně analytických podkladů.
- Nastavení datové struktury, atributové části a číselníků, je zhotovitel povinen společně projednat a nechat si odsouhlasit od objednatele na pracovním jednání především s odpovědným zaměstnancem na pozici správce GIS objednatele. Zhotovitel je povinen se řídit potřebami a požadavky objednatele.

Současně s daty bude předána mapová část Plánu ÚSES (analytická mapa, návrhová mapa a rozdílová mapa) v prostředí ESRI ArcGIS.

e) **FOTODOKUMENTACE A ZÁZNAMY Z TERÉNNÍHO PRŮZKUMU:**

- Každá pořízená fotografie bude popsána, datována a lokalizována.
- Záznamy z terénního průzkumu budou obsahovat kompletní soupis navštívených lokalit, datum návštěvy a popis terénního průzkumu.

5. **Oponentura a projednání Plánu ÚSES s dotčenými orgány státní správy**

V souladu s Metodikou vymezení ÚSES zhotovitel v rámci předemti plnění smlouvy zajistí po dohodě s objednatelům oponenturu návrhu Plánu ÚSES jinou odborně způsobilou osobou. Výběr vhodného oponenta provede objednatel ve spolupráci se zhotovitelem. Oponentura bude zaměřena především na správné vymezení bioregionů, typů biochor a skupin typů geobiocénů, správné upřesnění skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezení složených nadregionálních a regionálních biokoridorů včetně všech vložených biocenter, respektování všech základních principů vymezení ÚSES v souladu s Metodikou vymezení ÚSES, se speciálním důrazem na principy biogeografické reprezentativnosti, funkční vazby ekosystémů, přiměřené prostorové nároky a dodržení návaznosti vymezení ÚSES na vymezení ÚSES v sousedních územích.

Návrh i finální verzi Plánu ÚSES ORP Příbram včetně Rozdílové mapy projedná zhotovitel s příslušnými orgány ochrany přírody a územního plánování – Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí a Odbor stavební úřad a územní plánování. V případě zásahu do nadregionálních a regionálních ÚSES

projedná zhotovitel navrhované změny s dotčenými orgány státní správy (Ministerstvo životního prostředí a Krajský úřad Středočeského kraje), případně s příslušnými orgány státní správy krajů a obcí v navazujících ORP.

FÁZE PLNĚNÍ

Zpracování předmětu plnění je rozděleno do tří fází:

- Analyza a revize podkladů a současněho stavu, terénní šetření
 - Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky analýzy a revize podkladů a dokumentací, informuje o dalším postupu na základě zjištěných faktů (říjen 2020)
 - Příprava a vytvoření návrhu Plánu ÚSES, jeho projednání se sousedními ORP, dotčeními orgány státní správy a s vybraným oponentem (listopad 2021)
 - Návrh Plánu ÚSES předloží zhotovitel nejprve objednateli, po zpracování připomínek objednatele jej následně předloží k oponentuře.
 - Příprava a tvorba návrhu Plánu ÚSES bude konzultována s objednatelem na jednáních v rámci kontrolních dnů.
 - Schválení a odevzdání předmětu plnění smlouvy
 - Zhotovitel předloží finální návrh Plánu ÚSES, Rozdílové mapy i datové části ke schválení objednatelem (prosinec 2021).
- Ukončení jednotlivých fází bude potvrzeno předávacím protokolem.

KONTROLNÍ DNY

Součástí předmětu plnění smlouvy je účast na kontrolních dnech. Kontrolní dny budou vždy zorganizovány zhotovitelem ve spolupráci s objednatelem, a to minimálně jeden v průběhu třech měsíců, případně podle potřeby i častěji. Zhotovitel bude na jednáních v rámci kontrolních dní pravidelně informovat objednatele o postupu prací. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven zápis. Zrušení kontrolního dne je v kompetenci objednatele.

VÝSTUPY

Zhotovitel předá výsledky předmětu plnění smlouvy následovně:

- 3 tištěné verze Plánu ÚSES a Rozdílové mapy
 - 2 digitální nosiče, které budou obsahovat jak formát *.pdf Plánu ÚSES a Rozdílové mapy, tak i formát *.shp datové části popsané výše.
- Mapové a výkresové části budou vytištěny a spolu s kladem listů svázeny do mapového alba. Takto vytištěná dokumentace bude zároveň převedena do *.pdf formátu.

VÝCHOZÍ PODKLADY

Zhotoviteli budou poskytnuty zdarma podklady pro zpracování předmětu plnění díla, kterými jsou:

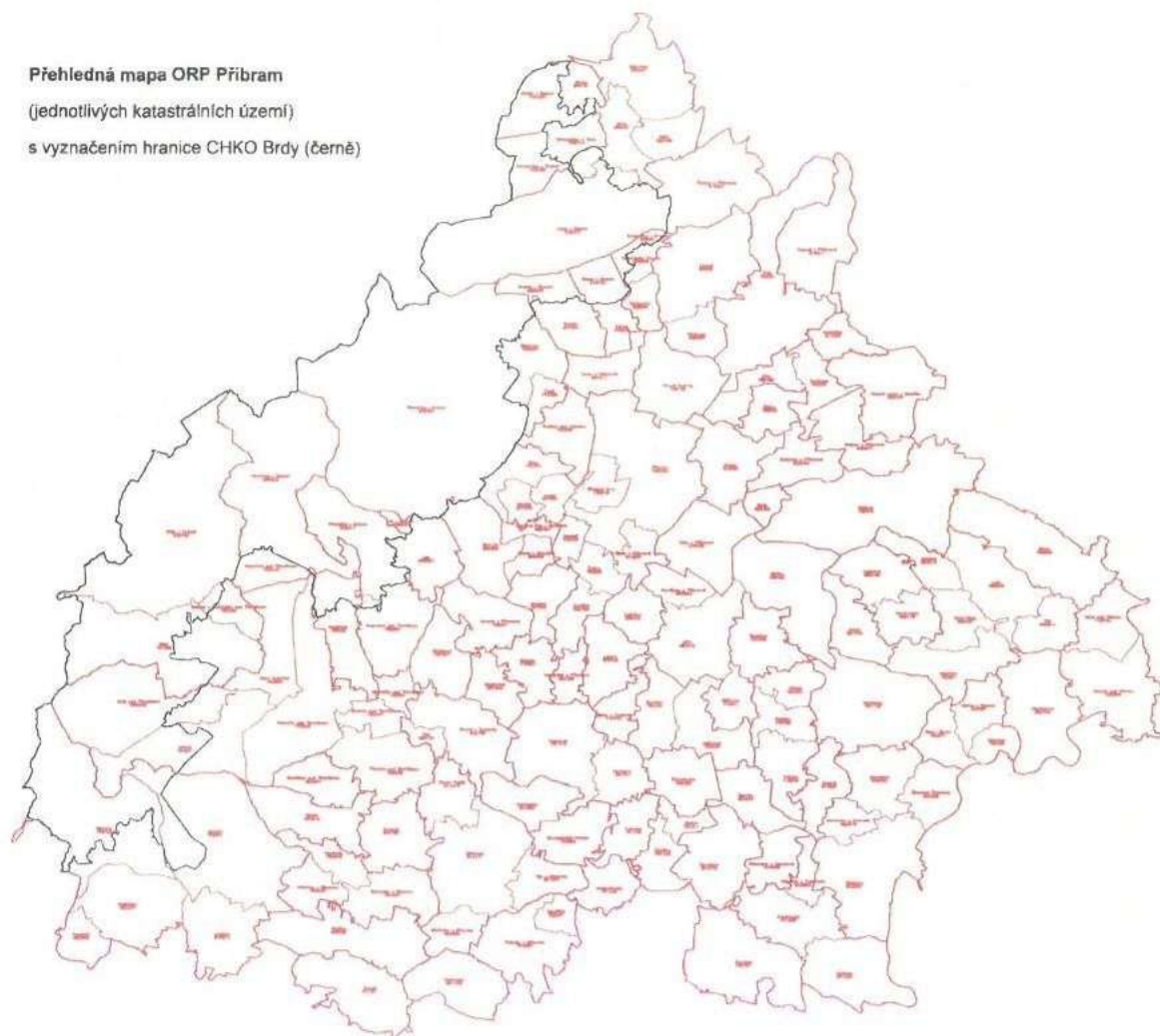
- Územně analytické podklady (příslušné oborové vrstvy)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Dále budou ve spolupráci zhotovitele s objednatelem zajištěny:

- Informace a podklady o komplexních pozemkových úpravách na území ORP Příbram
- Generely ÚSES na úrovni místního ÚSES zpracované v letech 1992 – 1995
- Aktualizace a prostorová revize ÚSES pro území města Příbram (Dejmal 2007)

- Revize generelů ÚSES ORP Příbram – Příbramsko I. a Příbramsko II (Geo Vision 2008 a 2009) – týká se správních obvodů těchto obcí: Buková u Příbramě, Pičín, Kotenčice, Suchodol, Dlouhá Lhota, Občov, Drášov, Dubenec, Dubno, Lazsko, Lešetice, Milín, Naryšov, Ostrov, Radětice, Těchařovice, Třebsko, Vrančice a Vysoká u Příbramě

Přehledná mapa ORP Příbram
(jednotlivých katastrálních území)
s vyznačením hranice CHKO Brdy (černě)





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Krycí list nabídky

Zadavatel: město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram
IČO: 00243132

Název veřejné zakázky: Zpracování plánu ÚSES pro ORP Příbram

Údaje o účastníkovi:

Název/firma:	AGERIS s.r.o. - reprezentant "Společnosti pro zpracování plánu ÚSES pro ORP Příbram"
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576991
Statutární orgán:	RNDr. Josef Glos, jednatel Ing. Ivo Podracký, jednatel Podepisují samostatně
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za účastníka:	RNDr. Josef Glos, jednatel
Kontaktní osoba:	
Jméno a příjmení:	RNDr. Josef Glos
Telefon:	+420 545 240 942
E-mail:	josef.glos@ageris.cz
Úplná adresa:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Nabídková cena:	
Nabídková cena Kč bez DPH celkem	1 986 000 Kč
DPH celkem	417 060 Kč
Nabídková cena Kč včetně DPH celkem	2 403 060 Kč

