

**Smlouva o dílo
č. PD 14/2019**

„Projektová dokumentace na rekonstrukci šaten a vstupní haly“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 006 39 524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **ABCD Studio, s.r.o.**
Sídlo : Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00
Doručovací adresa : Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních : Ing. Pavel Hroch, jednatel společnosti
IČ : 227 94 107
DIČ : CZ22794107
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I Předmět a účel Smlouvy

I/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je zhotovení projektové realizační dokumentace na rekonstrukci šaten a vstupní haly. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Technická specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1.3.2019, která je přílohou této smlouvy.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
 - (b) dokončení nejpozději **do 29.3.2019**
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Dolákova, Dolákova 555/1, Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí 338.000,- Kč (slovy: třístatřicet osmtisíc korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po dokončení a protokolárním předání Díla Objednateli převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, povinen plnit tyto podmínky:
- a) plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
 - b) při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
 - c) dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
 - d) pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci

5 Předání a převzetí Díla

- 5/1 Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
- kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení
 - oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 2 vyhotovení,
 - neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce.

6 Smluvní pokuty

- 6/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 6/2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
6/3 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

7 Zánik Smlouvy

- 7/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- 7/3 Vedle případů uvedených v bodě 7/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

8 Závěrečná ustanovení

- 8/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8/2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8/4 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.3.2019

Za Objednatele:

Datum: 15. 03. 2019

ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Správce rozpočtu

CENOVÁ NABÍDKA

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Stavební úpravy šaten a vstupu ZŠ Dolákova**
Místo akce: **Dolákova 555/1, Praha 8 – Bohnice**
Projektový stupeň: Dokumentace pro stavební povolení (jednostupňová
dokumentace i pro provedení stavby)
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č.
499/2006 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace pro stavební povolení vč. výkazu výměr:
6 ks (včetně paré pro IČ)

Elektronická podoba odevzdání: 1 ks na CD

Předpokládaný rozsah stavby: prostor šaten a centrálního vstupu do ZŠ

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se
sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2017**.

1) Projektová činnost (PČ):

A) Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

Nabídková cena projektové činnosti:

Průvodní zprávy, situace
Stávající stav vč. ručního zaměření
Stavební část, koordinace prací
Architektonické řešení
Požárně bezpečnostní řešení
Ústřední vytápění
Elektroinstalace silnoproud a slaboproud
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby
Tisk dokumentace, kompletace

Nabídková cena PČ celkem:

338.000,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

2) Inženýrská činnost (IČ):

A) Zajištění povolení stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání místností, stavební
úpravy nebudou mít vliv na staticky nosné konstrukce stavby. Za těchto

předpokladů se jedná o údržbové práce na objektu, tudíž není nutné žádat o povolení stavebních úprav. Tato inženýrská činnost tedy není nabízena.

B) Zajištění autorského dozoru stavby

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Autorský dozor stavby:

Zajištění autorského dozoru stavby bude předmětem samostatné objednávky na základě skutečného rozsahu prací dle hodinové sazby výkonu Zhotovitele.

Nabídková cena IČ celkem:

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je vč. DPH v zákonné výši.

3) Termíny zpracování:

Termín zpracování projektové činnosti 1A):

4 týdny – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

Termín zpracování inženýrské činnosti 2A):

Tato inženýrská činnost není nabízena.

Termín zpracování inženýrské činnosti 2B):

Průběžně po dobu výstavby – předpoklad 8 týdnů

4) Platební podmínky:

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2B) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni ukončení činnosti autorského dozoru stavby na základě odsouhlaseného výkazu prací
- Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení Objednateli.

5) Podklady dodané zadavatelem:

- Dostupná archivní dokumentace objektu - stavební část s dispozicemi objektu, trubní a kabelové rozvody, požární zabezpečení stavby
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

6) Poznámka:

- Součástí projektové dokumentace není dokumentace interiéru stavby.

Datum zpracování nabídky: 01/03/2019, platnost 1 měsíc od zpracování.