



4849/OPR/2018-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/5087/2018-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „vlastník“)

a

MITRANET.CZ, s.r.o.

se sídlem Mlýnecká 1626, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou,
kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

IČ: 26813041, DIČ:CZ26813041,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27485

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/OPR/5087/2018-OPRM

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem osvědčení o podnikání v elektronických komunikacích č. 292, vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 24. 8. 2005, č.j. 195334/2005-638.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

stavební parcela číslo: **1712/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,

pozemková parcela číslo: **2579**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (**dále jen „služebné pozemky“**).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších

předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. K pozemku pozemková parc. č. 2579, v k.ú. Lipník nad Bečvou je zřízeno předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve prospěch města Lipník nad Bečvou a jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o uložení inženýrských sítí s právníky a fyzickými osobami.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – optického kabelu, uloženého v rámci stavby „Optická síť Lipník nad Bečvou, 4. etapa“, k jehož zřízení bylo vydáno Rozhodnutí – územní rozhodnutí č. 17/2012 Městským úřadem Lipník nad Bečvou, stavebním úřadem, č.j. MU/07656/2012/ ze dne 18. 4. 2012, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2012, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 199,5 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3675-30/2016 ze dne 6. 8. 2016, vyhotoveném společností Geodézie Urban s.r.o., Náměstí Družby 5, 783 61 Hlubočky, IČ: 03553540, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18. 8. 2016 pod č. PGP-716/2016-808, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu

předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 47.312,00 Kč (*slovy: čtyřicetsedmtisíctřistadvánáct korun českých*).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 18. 5. 2012, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 22. 5. 2012 č. UZSVM/OPR/3095/2012-OPRM, ve výši 58.011,00 Kč, přičemž část zálohy ve výši 10.699,00 Kč připadá na realizaci stavby na pozemkové parc. č. 1225/93, v k.ú. Lipník nad Bečvou, která dosud nebyla realizována a bude tedy ponechána na depozitním účtu vlastníka.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník (povinný) společně prostřednictvím vlastníka (povinného), a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění

smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán podle Čl. III. odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Lipníku nad Bečvou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

MITRANET.CZ, s.r.o.

.....
Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

.....
xxxxxxxxxxxxxx
jednatel

Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3675-30/2016 ze dne 6. 8. 2016, vyhotovený společností Geodézie Urban s.r.o., Náměstí Družby 5, 783 61 Hlubočky, IČ: 03553540, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18. 8. 2016 pod č. PGP-716/2016-808.