

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 2100399 (provozní budova), 2200399 (informační středisko),

2300399 (bufet)

Článek I

Smluvní strany

1. EVK Kašperské Hory s.r.o.

se sídlem: Smetanova 156, 341 92 Kašperské Hory

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona Č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
skupina(y): 31, 32

IČ : 05230624

DIČ: CZ 05230624

(dále jen „dodavatel“ na straně jedné)

a

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Správa Národního parku Šumava

se sídlem/bydliště: **1. máje 260;385 01 Vimperk**

odběrné místo: **Sušická 399, Kašperské Hory**

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro ... oddíl ... číslo vložky ..., držitel licence k
podnikání, ve smyslu zákona č 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina(y)

IČ: 00583171

DIČ:CZ00583171

(dále jen „odběratel“ na straně druhé)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení prostřednictvím rozvodů tepla a předávacích stanic do odběrného místa odběratele za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Dodávku tepelné energie zajišťuje dodavatel ze svého zařízení prostřednictvím rozvodů tepla a předávacích stanic do odběrného místa odběratele. Zařízení na dodávku tepla (přípojka, OPS) byla vybudována na náklady dodavatele a jsou v jeho výlučném vlastnictví.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze Č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium (voda) je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dopouštění otopného systému odběratele na minimální statický tlak si zajistí odběratel, nebude-li dopouštění umožněno konstrukcí OPS přes instalovaný vodoměr.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že bude provedeno odsouhlasením stavu kalorimetru s evidencí vedenou ve výtopně.

4.6. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:

- na základě vyžádání odběratele k provedení servisních prací na předávací stanici
- po předchozím ohlášení dodavatele k provedení nutných oprav a údržby na předávací stanici a přívodním potrubí.

4.7. Odběratel bude mít právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.

Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením bude hradit dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.8. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, bude spotřeba tepla stanovena následujícími postupy. Postupy jsou seřazeny sestupně podle jejich uplatnění, tj. přednostně bude uplatněn postup pod písmenem a), v případě, že bude technicky neuplatnitelný, použije se postup pod písmenem b) atd.

Postupy budou následující:

- a) dle podružného měření odběratele
- b) dle spotřeby odběrného místa za srovnatelné období
- c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
- d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.

4.9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřicích zařízení, bude mít dodavatel právo stanovit spotřebu tepla pro vyúčtování dle bodu **4b) nebo 4c)**, a to bez ohledu na skutečnou spotřebu, a odběratel bude povinen zaplatit cenu za takto stanovenou spotřebu tepla. **Stav měřiče tepla je uveden v posledním vyúčtování dodávky tepelné energie.**

4.10. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli zjištěné závady na měřicích zařízeních.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou Č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Způsob stanovení ceny tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“. Dodavatel je oprávněn stanovit konečnou cenu tepla pro každý kalendářní rok na základě vyhodnocení nákladů na výrobu tepla způsobem, který stanoví Energetický regulační úřad pro výpočet ceny tepla. Konečná cena tepla se určuje zpětně vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku, a to na základě kalkulace skutečných nákladů na výrobu tepla tak, jak jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.

5.3. Cena je určena na základě ceny spotřebovaného množství paliva, elektrické energie na zdroji a pomocných látek potřebných pro dodávku tepelné energie, dále obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem soustavy centrálního zdroje tepla k zajištění základního smluvního odběru. Jedná se zejména o opravy a údržbu tepelné soustavy, osobní náklady, výrobní a správní režii, náklady spojené s investicí na výstavbu soustavy centrálního zásobování teplem, popř. na její event. pronájem budoucí provozní společnosti.

5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.6. Odběratel je povinen hradit zálohy na cenu tepelné energie. Zálohy na cenu dodané tepelné energie se platí měsíčně. První záloha na teplo bude uhrazena v měsíci, ve kterém bude objekt odběratele připojen k systému zásobování teplem z centrálního zdroje. Po ukončení každého kalendářního roku (vždy do 31.3. roku následujícího) bude provedeno vyúčtování konečné ceny dodaného tepla a zúčtování odběratele uhrazených záloh.

5.7. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli zálohu na cenu tepla do dvacátého pátého kalendářního dne každého měsíce, na který bude záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, jenž bude uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada bude připsána na účet dodavatele.

5.8. Dodavatel bude oprávněn jednostranně měnit výši stanovených měsíčních záloh jednak v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla, jednak na základě změn spotřeby tepla na straně odběratele, případně na základě údajů zjištěných při vyúčtování konečné ceny tepla. Změnu výše záloh oznámí dodavatel odběrateli písemně minimálně 1 měsíc před změnou výše záloh. Výše zálohy se mění v poměru ke změnám vstupů majících vliv na výši nákladů na dodávku tepla, případně v poměru k nově předpokládané ceně tepla.

5.9. Do 31.3. následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla za uplynulý kalendářní rok. Dodavatel je povinen na celkovou částku za odebrané teplo vystavit daňový doklad a od celkové částky odečíst odběratelem zaplacené zálohy. Vykázaný rozdíl je odběratel povinen uhradit v 21-ti denní lhůtě splatnosti, jdoucí od vystavení daňového dokladu.

5.10. V případě, že odběratel neuhradí zálohu a/nebo nedoplatek vyplývající z daňového dokladu dodavateli do 10ti kalendářních dnů po uplynutí lhůty její splatnosti a po písemné výzvě dodavatele, bude penalizován dle článku 8. této smlouvy.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3. Smlouva může být ukončena, krom způsobů a důvodů, stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, i písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců, přičemž výpovědní lhůta začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Topná voda obsažená v primárním topném systému je majetkem dodavatele.
- 7.2. Dopouštění otopného systému odběratele na minimální statický tlak si zajistí odběratel.
- 7.3. Odběratel nesmí provádět bez oznámení dodavateli žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti stávajícímu stavu za předávacím místem.
- 7.4. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které by mohly mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.
- 7.5. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli délku a termín provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, alespoň 15 dnů předem.
- 7.6. Dodavatel neodpovídá za hygienické podmínky při použití topné vody pro jiné účely, než uvedené v této smlouvě. (viz. Článek 3 této smlouvy)
- 7.7. Dohoda o umístění objektové předávací stanice a o výkonu dalších práv a povinností:
 - 7.7.1. Odběratel souhlasí s umístěním objektové předávací stanice včetně přípojného předizolovaného potrubí (zařízení ve vlastnictví Města Kašperské Hory sloužící k dodávce tepla odběrateli – dále též „OPS“) v jeho objektu (odběrném místě).
 - 7.7.2. Po dobu trvání smlouvy provozuje objektovou předávací stanici a udržuje ji na odpovídající technické úrovni dodavatel.
 - 7.7.3. Odběratel se zavazuje umožnit zástupcům dodavatele uvedených v seznamu osob s právem vstupu, přístup k OPS za účelem obsluhy a údržby tohoto zařízení.
 - 7.7.4. Dodavatel a odběratel jsou povinni si vzájemně bez zbytečného odkladu ohlásit zjištěné závady na OPS a provést opatření k minimalizaci možných škod.
 - 7.7.5. Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude mít OPS pojištěnu proti živelným pohromám a na škody způsobené provozem OPS.
 - 7.7.6. V případě, že v důsledku závažného porušení smluvních podmínek odběratelem dojde k odebrání OPS, která je majetkem dodavatele, odběratel souhlasí s tím, aby přípojné předizolované potrubí zůstalo v nemovitostech odběratele i po skončení smluvního vztahu a bylo upraveno tak, aby nedošlo ke škodám na majetku obou smluvních stran. Odběratel v takovém případě umožní dodavateli přístup do své nemovitosti k následné kontrole stavu nezakrytých částí předizolovaného potrubí.
- 7.8. V případě vzniku poruchy, jež má za následek přerušování dodávek tepla pro odběratele je dodavatel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin po zjištění poruchy dodavatelem popř. nahlášení poruchy odběratelem na její odstranění.
- 7.9. Pokud se v průběhu trvání smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně smlouvy formou dodatků smlouvy tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 7.10. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, formou písemných dodatků.
- 7.11. Pokud se některá ustanovení smlouvy stanou právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.

Článek 8

Sankce a pokuty

8.1. Při prodlení se zaplacením zálohy a/nebo nedoplatku vyplývajícího z daňového dokladu je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. V případě, že dodavatel poruší povinnost či povinnosti stanovené touto smlouvou při zajišťování dodávek tepla, může odběratel požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání porušení povinnosti či povinností.

8.3. Pro případ porušení čl. 7.3. této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každý případ.

8.4. Nárok poškozené smluvní straně na náhradu škody a ušlého zisku ustanoveními článku 8 této smlouvy je nedotčen.

Článek 9

Závěrečná ujednání

9.1. Práva a povinnosti smluvní stran se, nestanoví – li tato smlouva jinak, řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

9.3. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

9.4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 10

Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

10.1.1. Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa a časový průběh odběru tepla

Zdroj : Centrální kotelna na biomasu – Kašperské Hory – teplovodní síť

Odběrní místo : Sušická 399, Kašperské Hory

Předmět dodávky : teplo pro:

vytápění

přípravu teplé užitkové vody v topné sezoně

Pozn. Zaškrtněte účel dodávky tepelné energie.

Pokud byl odběr nižší než smluvně sjednaný minimální roční odběr, je výše zálohy vypočítána na základě smluvně stanoveného minimálního ročního odběru.

roční platba vč. DPH

222 868 Kč

10.2.5. Jednotlivé měsíční zálohy budou placeny na bankovní účet budoucího dodavatele

10.2.6. Způsob stanovení ceny a platební podmínky jsou obsaženy v čl. 5 této smlouvy.

V. HEDVKA A. D. S. A.
V Kašperských Horách dne

V Kašperských Horách dne *24. 10. 2016*