KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU

podle ust. § 2079 ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) **Město Přeštice, IČ: 00257125**
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou
bankovní spojení: ČSOB č. účtu 184313107/0300

*(dále jen jako **„ prodávající“** na straně jedné)*

a

2) **Mgr. Štěpánka Korcová**
Rok narození: 1974
r. č. [redacted]
bytem [redacted], Přeštice, [redacted]

*(dále jen jako **„kupující“** na straně druhé)*

tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ***„Obč.Z.“***) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí

a) pozemku **parc. č. 65/4, o výměře 127 m2, druh pozemku ostatní plocha**, **způsob využití jiná plocha, vše zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále také jako "pozemek"), **který vznikl na základě geometrického plánu č. 2425-095/2018, vyhotoveného Janem Blažkem**, rozdělením pozemku parc. č. 65, o původní výměře 12832 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaným na LV č. 10001 pro k. ú. Přeštice, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih.

(Pozemky jsou dále ve smlouvě označovány jako ***„předmět koupě“*** nebo ***„nemovitosti“***)

Geometrický plán č. 2425-095/2018je stejně jako Sdělení Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 6.4.2018, č.j. PR-OVÚP-MIM/9069/2018 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

V souladu s ust. § 2079 Obč.Z. se prodávající zavazuje nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy odevzdat kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem a kupující se zavazuje tyto nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy. Tedy, prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této

kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které jsou též vlastnictvím prodávajícího, a kupující nemovitosti od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu dle ust. čl. III. této kupní smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2080 Obč.Z. dohodly, že celková kupní cena za nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této smlouvy a převáděné dle této kupní smlouvy činí 500,- Kč za metr čtvereční, tedy **celkem 63.500,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíce pět set korun českých) ke které se připočte DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany ujednaly, a podpisem stvrzují, že kupní cena ve výši **63.500,- Kč** byla kupujícím zaplacena z vlastních zdrojů před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany svými podpisy stvrzují.

IV.

1. Kupující si předmět koupě (nemovitosti) s jejich součástmi a příslušenstvím již před uzavřením této smlouvy prohlédl a v souladu s ust. § 2104 Obč.Z. se plně seznámil s jejich vlastnostmi, stářím, množstvím, jakož i zápisy ve veřejném rejstříku o předmětu koupě (nemovitostí). Strany deklarují, že kupující měli možnost prohlédnout si předmět koupě před uzavřením této smlouvy s jím zvoleným odborníkem. Kupující podrobně prostudoval výpis z listu vlastnictví k nemovitostem a je podrobně seznámen se všemi skutečnostmi dostupnými a zjistitelnými z katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem žádných obligačních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek. Předmět koupě není předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení.

3. Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v dispozici s předmětem koupě, že na jeho majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na něj nebyl podán insolvenční návrh.

4. Prodávající prohlašuje, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně předmětu koupě dle této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Prodávající ujišťuje kupujícího, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na tomto pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn a způsobilý uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle této kupní smlouvy.

7. Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů prodávajících. Prodávající dále prohlašuje, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku prodávajícího ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.

8. Kupující dále deklaruje, že se seznámil a prostudoval platný územní plán obce Přeštice a nemá proti němu výhrady.

V.

1. Plody a užitky nemovité věci i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se účastníci dohodli, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této kupní smlouvy nese prodávající.

2. Pokud katastrální úřad ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. vyzve strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k odstranění vad či doplnění chybějících údajů v jimi vyhotovených listinách, popřípadě smluvní strany vyzve k předložení příslušných listin pro zápis, zavazují se smluvní strany, že tak učiní ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem a ve vzájemné součinnosti.

3. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.

4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění uvedených vad.

VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.

2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.

VIII.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..

2. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

3. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.

4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 19.4.2018 usnesením č. B/5.

5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Přeštice druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla)

obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech Města Přeštice a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany si jsou zároveň vědomy svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dalších právních předpisů.

6. Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že tato smlouva, případně její část, mohou být v souladu s platnými právními předpisy zveřejněny či poskytnuty třetí osobě (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

7. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednáních. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

Přílohy: *- geometrický plán č. 2425-095/2018*
-Sdělení o schválení dělení pozemků Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 6.4.2018, č.j. PR-OVÚP-MIM/9069/2018

V Přešticích dne 17. 12. 2018

V Přešticích dne 25. 3. 2019

……

město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
prodávající

……..

Mgr. Štěpánka Korcová

kupující