

SMLOUVA O NÁJMU

Č. 18/19-1/042

dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občan. zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Pronajímatel

Název : TJ TESLA BRNO z.s.
Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
Zastoupená : Petrem Kovaříkem - ředitelem
Kontaktní osoba : [REDAKCE]
IČO, DIČ : 00214086, CZ00214086
Bankovní spojení : [REDAKCE]

1.2

Nájemce

(adresa) : Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Zastoupený : Mgr. Martinem Malečkem – starostou MČ Brno-sever
Kontaktní osoba : Matěj Rádsetoulal – referent OSVZ MČ Brno-sever
IČO, DIČ : 44992785 , CZ44992785
Bankovní spojení : [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, prostor, ploch a služeb podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM BAZÉNU A GYM. SÁLU**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U BAZÉNU A GYM. SÁLU**

2.3

Za účelem : **PLAVÁNÍ A CVIČENÍ ČLENŮ KLUBU SENIORŮ IBSENOVA 2 – SENIORKLUB**

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

3.1 Ceny garantované pro rok 2019 !

BAZÉN	1 hod. / 1 dráha	375,- Kč
GYM. SÁL	1 hod.	230,- Kč

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.2

Dislokovaný termín a rozsah hodin :

BAZÉN : PÁTEK 09:00 – 10:00 / 2 dr. (8. 2. – 30. 6. 2019)

KAPACITA 1 DRÁHY JE MAXIMÁLNĚ 10 OSOB !!!

GYM. SÁL : ČTVRTEK 09:00 – 10:00 (7. 2. – 30. 6. 2019)

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **ČTVRTLETNÍ FAKTURACE**
Se splatností faktury : **14 dnů**
Forma úhrady : **PŘEVODEM**

Faktury budou vystaveny a odeslány následovně :

ZA OBDOBÍ 2 - 3 / 2019 - DO 15. 2. 2019 – částka 7.840,- Kč
ZA OBDOBÍ 4 - 6 / 2019 - DO 15. 4. 2019 – částka 12.510,- Kč

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2

Chovat se v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

5.3

Dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO.

5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto osoby musí mít s pronajímatelem podepsanou dohodu o pracovní činnosti trenéra, nebo přílohu o odpovědnosti za vedení tréninku. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost členů z KLUBŮ SENIORŮ v bazénu ani gymnastickém sálu.

5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

5.6

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem.

5.7

Do celkové doby pronájmu je započtena doba potřebná pro přípravu prostor před akcí a závěrečný úklid prostor po akci !

5.8

Pronajímatel neručí za případné škody na majetku nájemce, způsobené neuzamčením pronajatých prostor ! Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností nebo hotovosti z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1

V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě nesolventnosti nájemce (neuhrazeného nájmu) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen a to bez uplynutí výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu .

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 6. 2. 2019 do 30. 6. 2019 !

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY

7.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 1 měsíc ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6

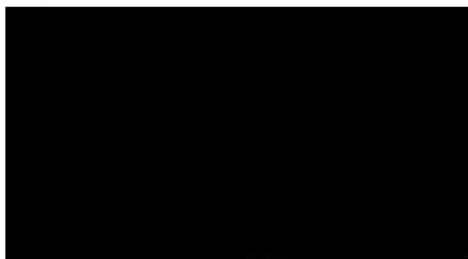
Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

7.7

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 6. schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 06.02.2019.

V Brně dne 25. 2. 2019

05. 03. 2019
V Brně dne



za pronajímatele
Elvira Jeronimová
manažerka TJ TB



za nájemce