



**Unipetrol**

ORLEN GROUP

Číslo smlouvy dodavatele:

446/2015

Číslo smlouvy odběratele:

## Smlouva o dodávce energetických služeb

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami

### Dodavatel:

Obchodní firma : UNIPETROL RPA, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430  
Sídlo : Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70  
IČ : 27597075  
DIČ : CZ27597075  
VAT (pro účely DPH) : CZ699000139  
Zastoupení : Bc. Jaroslav Polma, ředitel úseku obchodu a operativního řízení  
Ing. Jitka Kadlecová, vedoucí sekce obchodu

na straně jedné a

### Odběratel:

Obchodní firma : Česká pošta, s.p.  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze, oddíl A, vložka 7565  
Sídlo : Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČ : 47114983  
DIČ : CZ47114983  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Zastoupení : Mgr. Patrik Cihák, vedoucí odboru provozní činnosti SV  
Zasílací adresa : Česká pošta, s.p., odbor PČ SV/2, Jateční 436/77, 401 01  
Ústí nad Labem  
Fakturační adresa : Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06  
Ostrava

na straně druhé.

## **1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje k dodávce energetických služeb (napájení elektrospotřebičů a vytápění prostorů v majetku odběratele nebo odběratelem pronajatých).
- 1.2 Odběratel se touto smlouvou zavazuje odebírat energetické služby od dodavatele, poskytovat dodavateli sjednané spolupůsobení, uvedené v této smlouvě, a řádně a včas platit za všechna plnění poskytovaná dodavatelem dle této smlouvy.
- 1.3 Seznam napájených elektrospotřebičů a přehled vytápěných prostorů jsou přílohami této smlouvy.

## **2 Ceny za předmět smlouvy**

- 2.1 Dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách jsou za předmět smlouvy stanoveny platby za energetické služby ve výši uvedené v příloze C této smlouvy.
- 2.2 Vzhledem ke skutečnosti, že platby za vytápění prostorů se odvíjejí od cen tepelné energie, bude po skončení kalendářního roku proveden jejich přepoččet podle skutečné ceny tepelné energie. Pokud se výsledné platby za vytápění, vypočtené z výsledné ceny tepelné energie, budou lišit od uhrazených plateb, bude tento rozdíl oznámen písemně odběrateli do konce června následujícího roku a následně, nejpozději do konce srpna, bude provedeno finanční dorovnání plateb za předcházející kalendářní rok. Splatnost faktury (dobropisu nebo vrubopisu) za finanční vyrovnání předcházejícího roku je dvacet jedna (21) kalendářních dnů od data jejího vystavení.
- 2.3 Finanční vyrovnání plateb za vytápění prostorů nebude provedeno v případě, že rozdíl mezi uhrazenými ročními platbami a výslednými ročními platbami bude menší než ± 100,- Kč.
- 2.4 Nové platby za energetické služby na následující kalendářní rok, budou odběrateli oznámeny dodatkem ke smlouvě včetně nové přílohy C (dále cenový dodatek).
- 2.5 Cenový dodatek bude odeslán odběrateli nejpozději do třicátého prvního (31.) ledna toho kalendářního roku, ve kterém jsou písemně sdělené platby a ceny účinné. Nedojde-li k odsouhlasení cenového dodatku odběratelem a k jeho doručení dodavateli do dvacátého (20.) února předmětného roku, bude postupováno podle článku 16 této smlouvy.
- 2.6 V případě, že cenový dodatek nebude schválen a doručen dodavateli v termínu dle odst. 2.5, bude fakturace za vytápění, za období od prvního (1.) ledna předmětného roku do doby odstoupení od smlouvy, provedena ve výši určené dodavatelem pro aktuální rok bez jejího přepočtení a vyrovnání dle odstavce 2.2 této smlouvy.

## **3 Platební podmínky a fakturace**

- 3.1 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem se uskutečňuje v tuzemské měně bezhotovostně na adresu bankovního spojení uvedeného na daňovém dokladu (faktuře).
- 3.2 Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně. Faktura, která bude plnit funkci účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH. Zdanitelné plnění se ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce.
- 3.3 Faktura bude vystavena nejpozději do desátého (10.) pracovního dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a na adresu odběratele, uvedenou na první (1.) straně této smlouvy, bude odeslána nejpozději třetí (3.) pracovní den po vystavení.
- 3.4 Pokud je cena v příloze C této smlouvy uvedena jako roční, bude účtována měsíčně jednou dvanáctinou.
- 3.5 Odběratel se zavazuje uhradit fakturu obsahující stanovené údaje do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů od data jejího vystavení. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele uvedený na faktuře. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu nebo volna, je dnem splatnosti předcházející pracovní den.

- 3.6 Případné námítky odběratele proti vyúčtování neopravňují k nezaplacení faktur. Námítky řeší dodavatel bez zbytečných odkladů, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od podání námitek a prokáží-li se námítky jako oprávněné, provede dodavatel bezodkladně správně vyúčtování a vrácení příslušné částky dobropisem nebo vystaví vrubopis ve výši rozdílu mezi původní fakturou a finanční hodnotou dodané/odebrané energetické služby. Splatnost dobropisu příp. vrubopisu je dvacet jedna (21) dní ode dne jeho vystavení.
- 3.7 Při prodlení odběratele s placením peněžitého závazku je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení. Úroková míra pro výpočet úroků z prodlení se sjednává ve výši dle platných právních předpisů ke dni prodlení.
- 3.8 V případě opakovaného prodlení s úhradou faktury může dodavatel požadovat plnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy formou záloh ve výši 100% předpokládaného měsíčního peněžitého závazku. Zálohová faktura bude odběrateli odeslána do desátého (10.) kalendářního dne předcházejícího měsíce. Termín splatnosti zálohové faktury je dohodnut na první kalendářní den měsíce, v němž bude dodávka uskutečněna. Požadavek na zálohové placení je odběratel povinen přijmout.
- 3.9 Bude-li odběratel v prodlení s platbou jakýchkoli splatných faktur vystavených dodavatelem, je dodavatel oprávněn zastavit úhrady svých případných závazků vůči odběrateli a provést jednostranný zápočet plateb, bez nároku odběratele na úhradu úroků z prodlení.
- 3.10 Bankovní poplatky banky odběratele včetně nákladů a poplatků všech korespondenčních bank banky odběratele spojené s doručením platby ve prospěch dodavatele hradí odběratel. Bankovní poplatky banky dodavatele včetně nákladů a poplatků všech korespondenčních bank banky dodavatele hradí dodavatel. V případě, že vinou odběratele bude úhrada provedena na jiný bankovní účet, než je uveden na faktuře a z tohoto důvodu vzniknou dodavateli dodatečné náklady, budou tyto náklady přednostně uhrazeny z připsané částky. Zbývající částka bude považována za nesplacenou část původní pohledávky.
- 3.11 Dodavatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený na faktuře je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel bude hradit část faktur dodavatele odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet dodavatele.

#### **4 Reklamac**

- 4.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyfakturovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci písemnou formou a to nejpozději do třech (3) měsíců od obdržení faktury.
- 4.2 Náležitosti reklamac:
- reklamovaná faktura;
  - důvod reklamac;
  - podpis a razítko zástupce odběratele.
- 4.3 Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
- 4.4 Reklamac nemá odkladný účinek na den splatnosti reklamované faktury a její řádné zaplacení.

## **5 Práva a povinnosti odběratele**

### **5.1 Odběratel je povinen:**

- a) udržovat napájené elektrospotřebiče ve stavu, který odpovídá technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce a poskytovat technické údaje o nich dodavateli;
- b) neprodleně písemně informovat dodavatele o změnách údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách;
- c) umožnit oprávněné osobě dodavatele přístup do vytápěných prostorů a ke svým elektrospotřebičům za účelem jejich kontroly, kontroly časového využití používaných elektrospotřebičů, dodržování technických podmínek provozování a užívání elektrospotřebičů a pro uplatnění dalších práv a povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy;
- d) dodržovat smluvené platební podmínky;
- e) používat napájené spotřebiče dle příslušných legislativních a technických předpisů a zajistit, aby jím používané elektrospotřebiče zpětně neovlivňovaly kvalitu napájení elektrospotřebičů jiných odběratelů.
- f) uhradit dodavateli měřením stanovené množství energetických služeb dle odstavce 6.5 této smlouvy.

### **5.2 Odběratel je oprávněn být dodavatelem informován o plánovaném přerušení nebo omezení napájení elektrospotřebičů a vytápění prostorů z provozních důvodů s výjimkou havarijních stavů, které řeší obě smluvní strany dohodou.**

## **6 Práva a povinnosti dodavatele**

### **6.1 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku napájení elektrospotřebičů nebo vytápění v níže uvedených případech:**

- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
- b) v případech způsobených vyšší mocí, při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
- c) jestliže mu odběratel neumožní přístup k elektrospotřebičům, do vytápěných prostorů a jejich kontrolu;
- d) při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržby a revizí zařízení pro napájení elektrospotřebičů, vytápění;
- e) při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro napájení elektrospotřebičů, vytápění;
- f) používá-li odběratel elektrospotřebiče ohrožující život, zdraví nebo majetek osob;
- g) používá-li odběratel elektrospotřebiče, které ovlivňují kvalitu napájení v neprospěch ostatních odběratelů, a odběratel tyto spotřebiče nevybavil dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů;
- h) z důvodu prodlení s úhradou faktur vystavených dodavatelem na odběratele.

### **6.2 Dodavatel má právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu napájených elektrospotřebičů, vytápěných prostorů, za účelem zjištění, zda odběratel dodržuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.**

### **6.3 Dojde-li k přerušení napájení elektrospotřebičů z důvodů na straně odběratele, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli poplatek za obnovení napájení elektrospotřebičů ve výši 1.500,- Kč za každé napájené místo.**

### **6.4 Dodavatel je povinen písemně informovat odběratele o případné změně údajů uvedených v této smlouvě na straně dodavatele.**

### **6.5 Instalace měřidla pro vytápění prostorů nebo napájení elektrospotřebičů zakládá právo a povinnost dodavatele na účtování dodaných, resp. odebraných energetických služeb dle tohoto měření od prvního kalendářního dne měsíce, následujícího po měsíci instalace tohoto měřidla.**

## **7 Neoprávněný odběr energetických služeb**

- 7.1 Neoprávněným odběrem je:
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo odběr uskutečňovaný v rozporu s uzavřenou smlouvou a jejími přílohami;
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti.
- 7.2 Výpočet denního množství neoprávněného odběru:
- a) denní množství neoprávněně odebrané služby vytápění se stanoví stejným způsobem, jako odběr oprávněný;
  - b) denní množství neoprávněně odebrané služby napájení elektrospotřebičů se stanoví podle příkonu neoprávněně užívaného elektrospotřebiče, s přihlédnutím k vyhlášce č. 82/2011 Sb., §9; u elektrospotřebičů, které jsou napájeny nepřetržitě (např. lednice, síťový server atd.), bude denní množství neoprávněně odebrané služby napájení vypočteno za celých dvacet čtyři (24) hodin;
- 7.3 Celkové množství neoprávněně odebraných energetických služeb se stanoví vynásobením denního neoprávněného odběru dle odst. 7.2 této smlouvy počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval.
- 7.4 V případě, že nebude možné zjistit dobu trvání neoprávněného odběru, bude období neoprávněného odběru uvažováno:
- a) u služby vytápění od data platnosti poslední změny přílohy A této smlouvy, maximálně však sto (100) dní;
  - b) u služby napájení elektrospotřebičů od data poslední kontroly nebo změny elektrospotřebičů užívaných v konkrétní stavbě a uvedených v příloze B této smlouvy, maximálně však dvacet čtyři (24) měsíců.

## **8 Sankce**

- 8.1 Za neoprávněně odebrané energetické služby zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 30% finanční hodnoty neoprávněného odběru.
- 8.2 Smluvní pokutu je odběratel povinen zaplatit vedle případně vzniklých škod způsobených dodavateli neoprávněným odběrem.
- 8.3 Závazek zaplatit smluvní pokutu dle předcházejících ustanovení nevzniká, pokud porušení povinností některé ze smluvních stran bylo důsledkem působení okolnosti vylučující odpovědnost.
- 8.4 Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, zůstává již vzniklé právo na zaplacení smluvní pokuty dle předcházejících ustanovení zachováno.

## **9 Odpovědnost za škody**

- 9.1 Smluvní strana, která poruší kteroukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, kterou jí tímto svým porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobila.
- 9.2 Smluvní strana, která se dopustila porušení povinnosti z této smlouvy, není povinna nahradit druhé smluvní straně škodu tím způsobenou, pokud prokáže, že takové porušení povinnosti bylo důsledkem působení okolnosti vylučující odpovědnost.
- 9.3 Smluvní strany se dále výslovně zavazují, že pokud dojde k porušení kterékoli povinnosti z této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran a v důsledku takového porušení povinnosti vznikne druhé smluvní straně nebo oběma smluvním stranám škoda, využijí veškerého úsilí a prostředků ke smírnému mimosoudnímu řešení náhrady škody.
- 9.4 Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, zůstává právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti z této smlouvy zachováno.
- 9.5 Výše škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena vynásobením neoprávněně odebrané energetické služby cenou této služby, platnou v době uskutečnění neoprávněného odběru.

- 9.6 Neplnění dodávek dle odstavce 6.1 a odstavce 16.1 této smlouvy není porušením smlouvy a dodavatel nenese odpovědnost za případné tím způsobené škody.
- 9.7 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že uzavřely dostatečné pojištění majetku, především pro případ exploze nebo požáru a pojištění odpovědnosti. V případě potřeby je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně předložení dokladu o pojištění, a druhá smluvní strana je povinna požadavku vyhovět.

## **10 Vyšší moc**

- 10.1 Povinná smluvní strana není odpovědna za nesplnění závazku z této smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a dále, že v době vzniku závazku tuto překážku nemohla reálně předvídat (dále jen „vyšší moc“). Odpovědnost za splnění závazku však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 10.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:
- a) přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
  - b) teroristické útoky, války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávkové akce nebo
  - c) rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo
  - d) havárie, výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení dodavatele.
- 10.3 Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svojí povinnost z této smlouvy, a to v důsledku nastalé události vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.
- 10.4 Neplnění z důvodu zásahu vyšší moci apod.  
Pro kterékoliv období, ve kterém bude dodavatel zproštěn povinnosti plnění svých závazků, vyplývajících z této smlouvy, z důvodu zásahu vyšší moci, platí následující ustanovení:
- a) dodavatel vynaloží veškeré úsilí na co nejrychlejší obnovení dodávek energetických služeb odběrateli,
  - b) v případě omezování dodávek energetických služeb se dodavatel zavazuje usilovat o zajištění rovnoměrného omezení dodávek u všech odběratelů a odběratel se zavazuje toto rovnoměrné omezení respektovat.

## **11 Ochrana informací**

- 11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že neuveřejní, nezpřístupní třetí osobě ani nepoužijí ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetího v rozporu s touto smlouvou žádné informace obchodní, výrobní nebo technické povahy, které si navzájem zpřístupní v jakékoli formě přímo či nepřímo při plnění závazku z této smlouvy nebo v souvislosti s ním. Třetí stranou ve smyslu tohoto ustanovení se rozumějí i dceřiné společnosti v tuzemsku i zahraničí. Dále všem osobám, které se v rámci činnosti smluvní strany přímo či nepřímo seznámí s těmito údaji, informacemi a podklady od takové smluvní strany, uloží tato smluvní strana povinnost zachování mlčenlivosti, která obsahuje alespoň takové povinnosti, které přijímají smluvní strany v tomto odstavci.
- 11.2 V případě porušení této povinnosti zaplatí smluvní strana, která se porušení dopustila, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Nárok na náhradu případné škody tím není dotčen.

- 11.3 Povinnost zachování mlčenlivosti zaniká po uplynutí pěti (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 11.4 Povinnost zachování mlčenlivosti neplatí, pokud se informace stala známou třetí osobě nebo veřejně dostupnou nikoli v důsledku porušení povinnosti k její ochraně smluvní stranou, které byla zpřístupněna, nebo pokud taková informace byla smluvní straně prokazatelně známa před uzavřením této smlouvy a nebyla získána v důsledku porušení povinnosti z jiné smlouvy nebo jiného právního úkonu nebo povinnosti stanovené právními předpisy, nebo pokud bude informace smluvní stranou, která jí poskytuje nebo zpřístupňuje, výslovně písemně označena jako nechráněná ve smyslu tohoto ustanovení.

## **12 Spory a jejich řešení**

- 12.1 Vznikne-li po dobu platnosti této smlouvy mezi jejími stranami ve vztahu k této smlouvě jakýkoli spor, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna písemně, doporučenou poštou, požádat druhou smluvní stranu o zahájení jednání za účelem smírného řešení sporu. Bude-li předložena písemná žádost o zahájení jednání za účelem smírného řešení sporu, jsou smluvní strany povinny zahájit taková jednání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení takové žádosti. V pochybnostech se má za to, že žádost byla doručena třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání.
- 12.2 Nebudou-li jednání za účelem smírného řešení sporu zahájena do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o jejich zahájení nebo nebude-li spor vyřešen písemnou dohodou do šedesáti (60) dnů od zahájení jednání, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna podat návrh na zahájení řízení o vyřešení sporu k věcně a místně příslušnému soudu.

## **13 Ostatní ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že nepostoupí nebo nepřevедou práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.2 Pokud se stane některé z ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatné nebo neúčinné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení zachována a smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením, které mu bude svým obsahem nejbližší tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením.

## **14 Komunikace**

- 14.1 Veškerá oznámení, jiná sdělení a veškerá korespondence, požadovaná nebo povolená touto smlouvou (rovněž veškeré návrhy dohod, dohody, výzvy, vzájemné informace žádosti apod.), bude předkládána v písemné formě a bude se považovat za doručenou:

- doručením dané osobě proti podpisu;
- okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o přenosu, pokud byla zaslána faxem nebo elektronickou poštou;
- doručením, pokud byla zaslána poštou nebo kurýrem. U doručování poštou platí, že bylo doručeno třetí (3.) den po odeslání;

a to takovým adresátům anebo na takové adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce.

Smluvní strany určují tyto následující adresy pro výše zmíněné a jiné účely ve věcech smluvních a technických:

pokud dodavateli:  
UNIPETROL RPA s.r.o.  
jednotka Energetické služby, DS 153  
Litvínov, Záluží 1  
PSČ: 436 70  
k rukám: Ing. Jitky Kadlecové

pokud odběrateli:  
Česká pošta, s.p.  
odbor PČ SV/2  
Ústí nad Labem, Jateční 436/77  
PSČ: 401 01  
k rukám: Mgr. Patrika Čiháka

- [REDACTED]
- 14.2 Informace o přerušení napájení nebo vytápění (poruchy, havárie) je možné oznámit telefonicky na dispečink jednotky Energetické služby, tel.: [REDACTED]
- 14.3 Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude doručeno osobně nebo poštou výše popsaným způsobem, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené ke dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (se zpáteční potvrzenkou, potvrzením o doručení, místopřisežným prohlášením doručovatele), anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto. Odstavec 16.3 této smlouvy není tímto odstavcem dotčen.

## **15 Platnost a účinnost smlouvy**

- 15.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že od 1.9.2015 byla vedena jednání o uzavření písemné smlouvy, přičemž dodavatel dodával a odběratel odebíral energetické služby, a to na základě podmínek, sjednaných mezi stranami v předchozí neformální ústní dohodě, které jsou shodné s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Tato smlouva ode dne jejího uzavření výše specifikovanou ústní dohodu v celém rozsahu nahrazuje.
- 15.2 Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s počátkem platnosti a účinnosti od data jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 15.3 Tato smlouva a její přílohy v plném rozsahu nahrazuje smlouvy nebo dohody mezi smluvními stranami dříve uzavřené a upravující totožný předmět plnění této smlouvy nebo jeho část, tj. tímto ruší Smlouvu o dodávce energetických služeb a užitkové vody č. 153/2014 včetně všech dodatků.
- 15.4 Smlouva může být, s výjimkou jednostranného ukončení dle článku 16 a případů stanovených právním předpisem, ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Návrh dohody nebo výpovědi musí mít písemnou formu a musí být druhé smluvní straně zaslán doporučenou poštou. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.5 Ztratí-li jedna ze smluvních stran oprávnění k činnosti, prostřednictvím které dochází k realizaci této smlouvy, je povinna toto neprodleně sdělit druhé smluvní straně. Smluvní vztah pak zaniká dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však okamžikem, kdy dojde k zániku daného oprávnění k výkonu činnosti. Smluvní strana, která ztratila oprávnění k činnosti, prostřednictvím které dochází k realizaci této smlouvy, je v takovém případě odpovědná za škodu způsobenou zánikem závazků založených touto smlouvou.

## **16 Odstoupení od smlouvy**

- 16.1 Kterákoliv ze smluvních stran může kdykoli od této smlouvy odstoupit:
- 16.1.1 v případě, že nedojde k odsouhlasení cenového dodatku v termínu dle odst. 2.5 této smlouvy;
- 16.1.2 v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 16.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí především:
- a) prodlení s úhradou splatných závazků o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, ačkoliv byl odběratel na takové prodlení písemně upozorněn a vyzván k úhradě dlužné částky v dodatečné lhůtě pěti (5) kalendářních dnů, kdy ani po marném uplynutí dodatečné lhůty určené k úhradě dlužné částky nedojde k nápravě;
- b) neoprávněný odběr specifikovaný v článku 7 této smlouvy, trvající déle než deset (10) dnů od doručení písemné výzvy dodavatele k jeho ukončení;
- c) odebírá-li odběratel energetické služby u v rozporu s uzavřenou smlouvou po dobu delší než deset (10) dnů od doručení písemné výzvy dodavatele k nápravě.



- 16.3 Odstoupením podle bodu 16.1.1 tato smlouva zaniká první (1.) pracovní den po uplynutí termínu pro odsouhlasení cenového dodatku. Odstoupením podle bodu 16.1.2 tato smlouva zaniká ke dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Je-li datum doručení výzvy k úhradě, výzvy k nápravě, jakož i odstoupení sporné platí, že k účinnému doručení druhé smluvní straně došlo třetí (3.) pracovní den po odeslání.
- 16.4 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy též v případě, že druhá smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou smluvní stranu do třech (3) měsíců od zahájení insolvenčního řízení; insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany ve smyslu § 136 insolvenčního zákona; insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku druhé smluvní strany; insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé smluvní strany; nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé smluvní strany (vyjma případů přeměn společnosti). Účinky odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sféry dispozice druhé smluvní strany.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

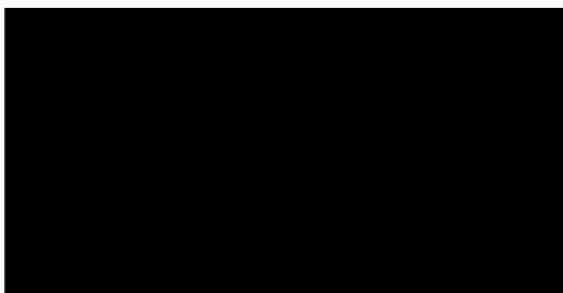
## **17 Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž obdrží dodavatel dvě (2) a odběratel jedno (1) vyhotovení. Všechna vyhotovení budou smluvními stranami řádně podepsána a mají stejnou platnost a závaznost.
- 17.2 Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 17.3 Odběratel potvrzuje, že všechny přílohy obsažené v této smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.
- 17.4 Odběratel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 17.5 Veškeré změny, úpravy nebo doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě a musí být podepsány k tomu pověřenými zástupci smluvních stran.
- 17.6 Jsou-li v této smlouvě jmenovitě uvedeny odkazy na právní předpisy, jimiž se plnění podle této smlouvy řídí, je vždy myšleno jejich platné znění. Bude-li některý z právních předpisů, jež je v této smlouvě uveden, v době platnosti smlouvy nahrazen jiným právním předpisem, budou se plnění podle této smlouvy řídit tímto novým právním předpisem, pokud příslušná (zejména přechodná) ustanovení takového právního předpisu nestanoví jinak.
- 17.7 Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě a přílohách k ní neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha A – Přehled vytápěných prostorů;  
Příloha B – Seznam užívaných elektrospotřebičů;  
Příloha C – Ceny za energetické služby.
- 17.9 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy včetně všech příloh, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze

smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Dne: 07 -12- 2015

Za dodavatele:



Ing. Jitka Kadlecová  
vedoucí sekce obchodu

Za odběratele:



Mgr. Patrik Čihák  
vedoucí odboru provozní činnosti SV

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 163  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Unipetrol RPA



Základní 1  
438 70 Litvínov  
IČ: 27597075, DIČ: CZ27597075

## Přehled vytápěných prostorů

Prohlídky prostorů se zúčastnil a údaje o počtu pracovníků pro ohřev teplé užitkové vody, podala pí. Holečková (tel. 476 139 101).

### Přehled vytápěných prostorů firmy Česká pošta, státní podnik

**Stavba č.** 7202  
**Název stavby:** kancelářská budova  
**Druh topení:** parní

Místnosti popř. prostory	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Objem [m <sup>3</sup> ]	Teplota [°C]
kancelář	31,6	84,1	20
sklad	9,3	24,7	15
šatna, sociální zařízení	46,6	124,0	22
<i>kontrola:</i>	87,5	232,8	

#### Ohřev teplé užitkové vody:

koupání 0 zaměstnanců, spotřeba.. ..... 50 l / osobu  
mytí 2 zaměstnanci, spotřeba... ..... 5 l / osobu  
úklid 78,2 m<sup>2</sup>, spotřeba..... .....0,1 l / m<sup>2</sup>

**Seznam užívaných elektrospotřebičů**

Prohlídky pronajatých prostorů se zúčastnil a údaje o používaných elektrospotřebičích podala vedoucí pošty pí. Magulová, dne 26.6.2015

**Soupis elektrospotřebičů firmy - Česká pošta, s.p.**

**Stavba č.:** 7202

**Název stavby:**

Místo	ks	příkon (W)	časové využití (hod./den)	časové využití (dny/měsíc)
<b>1. Služební místnost</b>				
- osvětlení	2	160	0,5	21
- osvětlení	9	80	3	21
- osvětlení	3	60	1	21
- počítač	3	300	8	21
- tiskárna	4	50	2	21
- váha	3	3,5	8	21
- kalkulačka	2	20	3	21
- klimatizace	1	1 725	0,3	5
- zabezpečovací zařízení ALKOM	1	59,8	24	30
- ventilátor	2	27	1	21
- UV lampa	2	18	4,5	21
- Time trezor	2	15	24	30
<b>2. Chodba</b>				
- osvětlení	2	60	1	21
<b>3. Šatna</b>				
- osvětlení	1	150	1	21
- rychlovarná konvice	1	1800	0,25	21
- mikrovlnná trouba	1	1100	0,1	2
- IT zdroj	1	300	24	30
- lednice	1		24	30
<b>4. Sklad</b>				
- osvětlení	2	80	6	21
- vysavač	1	1200	0,1	1
<b>5. Sociální zařízení</b>				
- osvětlení	3	60	0,25	21

Pozn.: světlo ve sprše bez využití

**Ceny za energetické služby od 1.9.2015**

Předběžná smluvní cena za vytápění prostorů uvedených v příloze A smlouvy a za ohřev užitkové vody činí

16 336,32 Kč/rok.

Smluvní cena za napájení elektrospotřebičů uvedených v příloze B smlouvy (včetně daně dle zákona č. 261/2007 Sb.) činí

28 476,80 Kč/rok.

Vzhledem k daňové povinnosti dle zákona č. 261/2007 Sb. bude na faktuře uvedeno napájení elektrospotřebičů v jednotkách el. práce.

K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy.