

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Koumčova 67, Brno  
-001-

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: Point4u, s.r.o.  
Sídlo: Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice  
Zastoupený: Jaromírem Veitem, jednatelem  
IČO: 291 99 425  
DIČ: CZ29199425  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 65097  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy  
pověřen: Ing. Karel Vlček,  
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť:


– vodovod pro veřejnou potřebu DN 80 vybudovaný v rámci stavby nazvané - „Prodloužení vodovodního řadu“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0216236/2018 ze dne 23.05.2018, které nabylo právní moci dne 16.06.2018 (dále jen předmět nebo předměty koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 80 mm  
- materiál: tvárná litina s cem. výstelkou  
- délka: 16,50 m

- napojení: na stávající vodovodní řád vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 439/2 v k. ú. Bystřec
  - umístění (dle DSP č. 18971): pozemky p. č. 439/2, 6/11 v k. ú. Bystřec.
- Pozemky p. č. 439/2, 6/11 v k. ú. Bystřec jsou ve vlastnictví kupujícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. *MMB/0070291/0019* ze dne *14. 08. 2019* *JOLANA* 

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### 4.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 4.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.
- 4.5** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.6** Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7** Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.
- 4.9** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 4.10** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 4.11** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 4.12** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv

v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

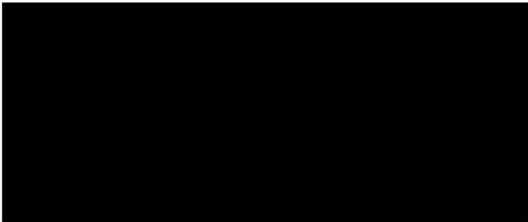
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byl Radou města Brna pověřen Ing. Karel Vlček, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB na R8/007. schůzi Rady města Brna konané dne 19.12.2018.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne

Dne 25.03.2019



Jaromír Veit  
jednatel  
Point4u, s.r.o.

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-



Ing. Karel Vlček  
pověřen zastupováním dočasně neobsazené  
funkce vedoucí/ho Odboru investičního  
Magistrátu města Brna