

Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební 1328 / 19, 363 01 Ostrov IČ: 491 96 324, DIČ: CZ49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou, bank. spojení [REDAKCE] pobočka Ostrov, č.úctu [REDAKCE]
/ jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY**, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, zastoupená paní [REDAKCE] ředitelkou regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj VZP ČR, IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518
Bankovní spojení: [REDAKCE], *pobočka Plzeň, č.úctu:* [REDAKCE]
/ jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

K článku 5) “ Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost “

- 5.1 Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. dohodou částkou 105.000,- Kč, která je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.
V příloze č. 2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb vč. změny sazby DPH.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 26.250,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí. V příloze č. 3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl. 5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 9 jsou přílohy č. 1. - č. 3.



Dodatek smlouvy č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01.2 013.

Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 9 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.


Dodatek smlouvy č. 9 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

V Ostrově dne 28. 12. 2012

V Plzni dne 17 -01- 2013


.....
p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e


ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR



Příloha č. 1 k dodatku č. 9

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor , zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	-	-	-	-	70.336,97 Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	24.542,59 Kč
a)	teplo	-	-	-	-	-	10.573,00 Kč
	DPH 15 %	-	-	-	-	-	<u>1.585,95 Kč</u>
	celkem	-	-	-	-	-	12.158,95 Kč
b)	elektr.energie	-	-	-	-	-	8.364,00 Kč
	DPH 21 %	-	-	-	-	-	<u>1.756,44 Kč</u>
	celkem	-	-	-	-	-	10.120,44 Kč
c)	vodné a stočné	-	-	-	-	-	1.968,00 Kč
	DPH 15 %	-	-	-	-	-	<u>295,20 Kč</u>
	celkem	-	-	-	-	-	2.263,20 Kč
3)	Poskytované služby	-	-	-	-	-	10.120,44 Kč
a)	úklid - není poskytován	-	-	-	-	-	
b)	služba vrátnice	-	-	-	-	-	2.952,00 Kč
	DPH 21 %	-	-	-	-	-	<u>619,92 Kč</u>
	celkem	-	-	-	-	-	3.571,92 Kč
c)	ostatní služby	-	-	-	-	-	5.412,00 Kč
	DPH 21 %	-	-	-	-	-	<u>1.136,52 Kč</u>
	celkem	-	-	-	-	-	6.548,52 Kč
	<u>Dohodnutá roční cena celkem</u>	-	-	-	-	-	105.000,00 Kč

Výše čtvrtletních splátek:

a)	pronájem nebyt. Prostor	-	-	-	-	-	17.584,24 Kč
b)	služby s DPH 15 % z 2a, 2c, (12.541,- Kč : 4 = 3.135,25,- Kč / Q.)	-	-	-	-	-	3.135,25 Kč
	DPH 15 %	-	-	-	-	-	470,29 Kč
c)	služby s DPH 21 % z 2b, 3b , 3c , (16.728,- Kč : 4 = 4.182,00,- Kč / Q.)	-	-	-	-	-	4.182,00 Kč
	DPH 21 %	-	-	-	-	-	878,22 Kč

Celkem čtvrtletně - - - **26.250,00 Kč**

Příloha č. 2 k dodatku č. 9

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 257,- Kč/m² = 10.537,- Kč + 15 % DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 204,- Kč/m² = 8.364,- Kč + 21 % DPH

- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 48,- Kč/m² = 1.968,- Kč + 15 % DPH

- 4) Úklid - není poskytován

- 5) Služba vrátnice 41 m² x 72,- Kč/m² = 2.952,- Kč + 21 % DPH

- 6) Ostatní služby (doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor)
41 m² x 132,- Kč/m² = 5.412,- Kč + 21 % DPH

Příloha č. 3 k dodatku č. 9

Splátkový kalendář na rok 2013

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328/19, Ostrov 363 01, IČ: 491 96 324 , DIČ: CZ49196324

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4 / 2020,
130 00 Praha 3, IČ: 411 97 518

Předmět nájmu Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 21%	DPH 15%	Celkem	K úhradě
I./Q	2013	15.01.2013	15.01.2013	17.584,24			17.584,24	
				4.182,00	878,22		5.060,22	
				3.135,25		470,29	3.605,54	
Součet					878,22	470,29	26.250,00	26.250,00

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 21%	DPH 15%	Celkem	K úhradě
II./Q	2013	15.04.2013	15.04.2013	17.584,24			17.584,24	
				4.182,00	878,22		5.060,22	
				3.135,25		470,29	3.605,54	
Součet					878,22	470,29	26.250,00	26.250,00

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 21%	DPH 15%	Celkem	K úhradě
III./Q	2013	15.07.2013	15.07.2013	17.584,24			17.584,24	
				4.182,00	878,22		5.060,22	
				3.135,25		470,29	3.605,54	
Součet					878,22	470,29	26.250,00	26.250,00

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 21%	DPH 15%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2013	15.10.2013	15.10.2013	17.584,24			17.584,24	
				4.182,00	878,22		5.060,22	
				3.135,25		470,29	3.605,54	
Součet					878,22	470,29	26.250,00	26.250,00