

**Dodatek č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ : 363 01, IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou, bank. spojení [redacted] pobočka Ostrov , č.účtu [redacted] / jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, se sídlem ul. Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00, IČ - 411 97 518, zastoupená [redacted] pověřeným zastupováním ve funkci ředitele KP VZP ČR pro Plzeňský a Karlovarský kraj / jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) " **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** "

- 5.1 Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. dohodou částkou 104.720,- Kč, která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku.  
V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb vč. změny u snížené sazby DPH.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 26.180,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted], pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí. V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura ( daňový doklad ) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č.8 jsou přílohy č.1. - č.3.

Dodatek smlouvy č.8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2012.

Dodatek smlouvy č.8 je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

V Ostrově dne 15.12.2011

V Karlových Varech dne

[redacted]

.....  
[redacted]  
.....  
prónajímatel

.....  
[redacted]  
.....  
nájemce

## Příloha č. 1

### **k dodatku č. 8 ze dne 15.12.2011**

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor , zajištění dodávek médií a poskytované služby ( celkové nájemné ) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor -	-	-	-	-	-	-	70.349,66 ,- Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	-	24.333,54 ,- Kč
a)	teplo -	-	-	10.573,00 ,- Kč				
	DPH 14% -	-	-	<u>1.480,22 .-</u> Kč				
	celkem -	-	-	12.053,22 ,- Kč				
b)	elektr.energie -	-	-	8.364,00 ,- Kč				
	DPH 20 % -	-	-	<u>1.672,80 .-</u> Kč				
	celkem -	-	-	10.036,80 ,- Kč				
c)	vodné a stočné -	-	-	1.968,00 ,- Kč				
	DPH 14% -	-	-	<u>275,52 .-</u> Kč				
	celkem -	-	-	2.243,52 ,- Kč				
3)	Poskytované služby -	-	-	-	-	-	-	10.036,80 ,- Kč
a)	úklid - není poskytován							
b)	stálá služba vrátnice -	-	-	2.952,00 ,- Kč				
	DPH 20 % -	-	-	<u>590,40 .-</u> Kč				
	celkem -	-	-	3.542,40 ,- Kč				
c)	ostatní služby -	-	-	5.412,00 ,- Kč				
	DPH 20 % -	-	-	<u>1.082,40 .-</u> Kč				
	celkem -	-	-	6.494,40 ,- Kč				
	<b>Dohodnutá roční cena celkem</b>	-	-	-	-	-	-	<b>104.720,00 .-</b> Kč

#### Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebyt. Prostor	-	-	-	-	17.587,42 ,- Kč
b)	služby s DPH 14% z 2a, 2c, ( 12.541,- Kč : 4 = 3.135,25,- Kč / Q. )	-	-	-	-	3.135,25 ,- Kč
	DPH 14 %	-	-	-	-	438,93 ,- Kč
c)	služby s DPH 20 % z 2b, 3b , 3c , ( 16.728,- Kč : 4 = 4.182,00,- Kč / Q. )	-	-	-	-	4.182,00,- Kč
	DPH 20 %	-	-	-	-	836,40,- Kč

**Celkem čtvrtletně - - - 26.180,00 .- Kč**

Příloha č. 2

k dodatku č. 8 ze dne 15.12.2011

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná  
média a služby

---

- 1) Teplo - - - - 41 m<sup>2</sup> x 257,- Kč/m<sup>2</sup> = 10.537,- Kč + 14% DPH
  
- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m<sup>2</sup> x 204,- Kč/m<sup>2</sup> = 8.364,- Kč + 20% DPH
  
- 3) Vodné a stočné - - 41 m<sup>2</sup> x 48,- Kč/m<sup>2</sup> = 1.968,- Kč + 14% DPH
  
- 4) Úklid - není poskytován
  
- 5) Stálá služba vrátnice 41 m<sup>2</sup> x 72,- Kč/m<sup>2</sup> = 2.952,- Kč + 20 % DPH
  
- 6) Ostatní služby ( doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , úklid sněhu , náklady na údržbu vnitřních společných prostor )  
41 m<sup>2</sup> x 132,- Kč/m<sup>2</sup> = 5.412,- Kč + 20 % DPH

### Příloha č. 3

k dodatku č. 8 ze dne 15.12.2011

## Splátkový kalendář na rok 2012

**Pronajímatel :** S.V.I. RUBIKON s.r.o.,  
se sídlem Družební 1328/19, PSČ : 363 01 Ostrov,  
IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324

**Nájemce :** Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ,  
Orlická 4 / 2020, 130 00 Praha 3,  
IČ : 411 97 518

**Předmět nájmu** Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov,

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 14%	Celkem	K úhradě
I./Q	2012	15.01.2012	15.01.2012	17.587,42,-			17.587,42,-
				4.182,00,-	836,40,-		5.018,40,-
				3.135,25,-		438,93,-	3.574,18,-
<b>Součet</b>					<b>836,40,-</b>	<b>438,93,-</b>	<b>26.180,00,-</b>

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 14%	Celkem	K úhradě
II./Q	2012	15.04.2012	15.04.2012	17.587,42,-			17.587,42,-
				4.182,00,-	836,40,-		5.018,40,-
				3.135,25,-		438,93,-	3.574,18,-
<b>Součet</b>					<b>836,40,-</b>	<b>438,93,-</b>	<b>26.180,00,-</b>

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 14%	Celkem	K úhradě
III./Q	2012	15.07.2012	15.07.2012	17.587,42,-			17.587,42,-
				4.182,00,-	836,40,-		5.018,40,-
				3.135,25,-		438,93,-	3.574,18,-
<b>Součet</b>					<b>836,40,-</b>	<b>438,93,-</b>	<b>26.180,00,-</b>

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 14%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2012	15.10.2012	15.10.2012	17.587,42,-			17.587,42,-
				4.182,00,-	836,40,-		5.018,40,-
				3.135,25,-		438,93,-	3.574,18,-
<b>Součet</b>					<b>836,40,-</b>	<b>438,93,-</b>	<b>26.180,00,-</b>