

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19, 363 01 Ostrov
IČ : 49196324, DIČ : CZ 49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314 zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou, bank. spojení [REDAKCE], pobočka Ostrov, č.účtu [REDAKCE]
/ jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, se sídlem Orlická 4 / 2020, 130 00 Praha 3, IČ : 411 97 518 zastoupená [REDAKCE], pověřenou zastupováním ve funkci ředitele Krajské pobočky VZP ČR pro Karlovarský kraj
/ jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodou částkou 102.640,- Kč, která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku.
V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 25.660,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí. V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí dodatku č. 6 jsou přílohy č.1 - č.3

Dodatek smlouvy č.6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2010.

Dodatek smlouvy č. 6 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Karlových Varech dne [REDAKCE]

V Ostrově dne 27. 6. 2003

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

S.V.I. RUBIKON s.r.o.

Příloha č.1

k dodatku č. 6 ze dne 08.12.2009

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor	-	-	-	70.352,50 Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	23.431,50 Kč
a)	teplo	-	-	-	10.573,00 Kč
	DPH 10%	-	-	-	<u>1.053,70 Kč</u>
	celkem	-	-	-	11.590,70 Kč
b)	elektr.energie	-	-	-	8.364,00 Kč
	DPH 20 %	-	-	-	<u>1.672,80 Kč</u>
	celkem	-	-	-	10.036,80 Kč
c)	vodné a stočné	-	-	-	1.640,00 Kč
	DPH 10%	-	-	-	<u>164,00 Kč</u>
	celkem	-	-	-	1.804,00 Kč
3)	Poskytované služby	-	-	-	8.856,00 Kč
a)	úklid - úklid není poskytován				
b)	stálá služba vrátnice	-	-	-	2.460,00 Kč
	DPH 20 %	-	-	-	<u>492,00 Kč</u>
	celkem	-	-	-	2.952,00 Kč
c)	ostatní služby	-	-	-	4.920,00 Kč
	DPH 20 %	-	-	-	<u>984,00 Kč</u>
	celkem	-	-	-	5.904,00 Kč
	Dohodnutá roční cena celkem	-	-	-	102.640,00 Kč

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebytových prostor	-	-	-	17.588,12 Kč
b)	služby s DPH 10 % z 2a, 2c, (12.177,00 Kč : 4 = 3.044,25 Kč / Q.)	-	-	-	3.044,25 Kč
	DPH 10 %	-	-	-	304,43 Kč
c)	Služby s DPH 20 % z 2b ,3b, 3c,- (15.744,00 Kč : 4 = 3.936,00 Kč / Q.)	-	-	-	3.936,00 Kč
	DPH 20 %	-	-	-	787,20 Kč

K úhradě - 25.660,00 Kč

Příloha č. 2

k dodatku č. 6 ze dne 08.12.2009

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 257,- Kč/m² = 10.537,- Kč + 10% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 204,- Kč/m² = 8.364,- Kč + 20% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 40,- Kč/m² = 1.640,- Kč + 10% DPH

- 4) Úklid - není poskytován

- 5) Stálá služba vrátnice 41 m² x 60,- Kč/m² = 2.460,- Kč + 20 % DPH

- 6) Ostatní služby (odvoz odpadků , úklid sněhu, náklady na údržbu vnitřních společných prostor, doplňování toalet. a hygien. potřeb).
41 m² x 120,- Kč/m² = 4.920,- Kč + 20 % DPH

Příloha č.3

k dodatku č. 6 ze dne 08.12.2009

Splátkový kalendář na rok 2010

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19, 363 01 Ostrov
IČ : 491 96 324, DIČ : CZ49196324

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR,
se sídlem Orlická 4 / 2020, 130 00 Praha 3
IČ : 419 97 518

Předmět nájmu Nebytové prostory Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 10%	Celkem	K úhradě
I./Q	2010	15.01.2010	15.01.2010	17.588,12	-	-	17.588,12	-
				3.936,00	787,20	-	4.723,20	-
				3.044,25	-	304,43	3.348,68	-
Součet					787,20	304,43	25.660,00	25.660,00

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 10%	Celkem	K úhradě
II./Q	2010	15.04.2010	15.04.2010	17.588,12	-	-	17.588,12	-
				3.936,00	787,20	-	4.723,20	-
				3.044,25	-	304,43	3.348,68	-
Součet					787,20	304,43	25.660,00	25.660,00

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 10%	Celkem	K úhradě
III./Q	2010	15.07.2010	15.07.2010	17.588,12	-	-	17.588,12	-
				3.936,00	787,20	-	4.723,20	-
				3.044,25	-	304,43	3.348,68	-
Součet					787,20	304,43	25.660,00	25.660,00

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 20%	DPH 10%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2010	15.10.2010	15.10.2010	17.588,12	-	-	17.588,12	-
				3.936,00	787,20	-	4.723,20	-
				3.044,25	-	304,43	3.348,68	-
Součet					787,20	304,43	25.660,00	25.660,00