

Právní

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ : 363 01, IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou, bank. spojení [redacted] pobočka Ostrov , č.úctu [redacted] / jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR** , se sídlem ul. Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00, IČ - 411 97 518, zastoupená [redacted] ředitelem Krajské pobočky pro Karlovarský kraj , bankovní spojení [redacted], pobočka Karlovy Vary , číslo účtu [redacted] / jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :
K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 102.380,- Kč, která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku. V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 25.595,00,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted], pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí. V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí Dodatku č.5 jsou přílohy č.1. - č.3.

Dodatek smlouvy č.5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2008.

Dodatek smlouvy č.5 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Ostrově dne 13.12.2007

V Karlových Varech dne 28.12.2007

[redacted signature area]

.....
pro n a j í m a t e l

.....
n a j e m c e

Příloha č. 1

k dodatku č. 5 ze dne 13.12.2007

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor , zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor -	-	-	-	-	-	-	70.371,71 ,- Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	-	23.226,09 ,- Kč
a)	teplo -	-	-	10.537,00 ,- Kč				
	DPH 9%	-	-	<u>948,33 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	11.485,33 ,- Kč				
b)	elektr.energie	-	-	8.364,00 ,- Kč				
	DPH 19 %	-	-	<u>1.589,16 .- Kč</u>				
	celkem	-	-	9.953,16 ,- Kč				
c)	vodné a stočné	-	-	1.640,00 ,- Kč				
	DPH 9%	-	-	<u>147,60 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	1.787,60 ,- Kč				
3)	Poskytované služby -	-	-	-	-	-	-	8.782,20 ,- Kč
a)	úklid - není poskytován							
b)	stálá služba vrátnice -	-	-	2.460,00 ,- Kč				
	DPH 19 %	-	-	<u>467,40 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	2.927,40 ,- Kč				
c)	ostatní služby -	-	-	4.920,00 ,- Kč				
	DPH 19 %	-	-	<u>934,80 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	5.854,80 ,- Kč				
	<u>Dohodnutá roční cena celkem</u>	-	-	-	-	-	-	102.380,00 ,- Kč

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebyt. prostor	-	-	-	-	17.592,93 ,- Kč
b)	služby s DPH 9% z 2a, 2c, (10.660,- Kč : 4 = 2.665,- Kč / Q.)	-	-	-	-	3.044,25 ,- Kč
	DPH 9 %	-	-	-	-	273,98 ,- Kč
c)	služby s DPH 19 % z 2b, 3b , 3c , (14.350,- Kč : 4 = 3.587,50,- Kč / Q.)	-	-	-	-	3.936,00,- Kč
	DPH 19 %	-	-	-	-	747,84,- Kč

Celkem čtvrtletně - - - 25.595,00 ,- Kč

Příloha č. 2

k dodatku č. 5 ze dne 13.12.2007

**Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná
média a služby**

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 257,- Kč/m² = 10.537,- Kč + 9% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 204,- Kč/m² = 8.364,- Kč + 19% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 40,- Kč/m² = 1.640,- Kč + 9% DPH

- 4) Úklid - není poskytován

- 5) Stálá služba vrátnice 41 m² x 60,- Kč/m² = 2.460,- Kč + 19 % DPH

- 6) Ostatní služby (doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , zimní údržba ,
náklady na údržbu vnitřních společných prostor)
41 m² x 120,- Kč/m² = 4.920,- Kč + 19 % DPH

Příloha č. 3

Splátkový kalendář na rok 2008

k dodatku č. 5 ze dne 13.12.2007

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328/19, PSČ : 363 01 Ostrov,
IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ,
Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00, IČ : 411 97 518,

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov,

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 9%	Celkem	K úhradě
I./Q	2008	15.01.2008	15.01.2008	17.592,93,-			17.592,93,-	
				3.936,00,-	747,84,-		4.683,84,-	
				3.044,25,-		273,98,-	3.318,23,-	
Součet							25.595,00,-	25.595,00,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 9%	Celkem	K úhradě
II./Q	2008	15.04.2008	15.04.2008	17.592,93,-			17.592,93,-	
				3.936,00,-	747,84,-		4.683,84,-	
				3.044,25,-		273,98,-	3.318,23,-	
Součet							25.595,00,-	25.595,00,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 9%	Celkem	K úhradě
III./Q	2008	15.07.2008	15.07.2008	17.592,93,-			17.592,93,-	
				3.936,00,-	747,84,-		4.683,84,-	
				3.044,25,-		273,98,-	3.318,23,-	
Součet							25.595,00,-	25.595,00,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 9%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2008	15.10.2008	15.10.2008	17.592,93,-			17.592,93,-	
				3.936,00,-	747,84,-		4.683,84,-	
				3.044,25,-		273,98,-	3.318,23,-	
Součet							25.595,00,-	25.595,00,-