

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ : 363 01,
IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 4314, zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou, bank. spojení [REDAKCE]
pobočka Ostrov , č.účtu [REDAKCE]
/ jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR** , se sídlem ul. Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00,
IČ - 411 97 518, zastoupená [REDAKCE], ředitelem Územního pracoviště
Karlovy Vary, bankovní spojení [REDAKCE] , pobočka Karlovy Vary, číslo účtu
[REDAKCE]
/ jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 98.240,- Kč, která je specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku. V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 24.560,00,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí. V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí Dodatku č.4 jsou přílohy č.1. - č.3.

Dodatek smlouvy č.4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2007.

Dodatek smlouvy č.4 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

V Ostrově dne 12.12.2006

[REDAKCE]
.....
p r o n á j í m a t e l

[REDAKCE]
.....
n á j e m c e

Příloha č. 1

k dodatku č. 4 ze dne 12.12.2006

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor , zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor -	-	-	-	-	-	66.718,79 ,- Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	22.739,01 ,- Kč
a)	teplo -	-	10.537,00 ,- Kč				
	DPH 5% -	-	<u>526,85 ,- Kč</u>				
	celkem -	-	11.063,85 ,- Kč				
b)	elektr.energie -	-	8.364,00 ,- Kč				
	DPH 19 % -	-	<u>1.589,16 ,- Kč</u>				
	celkem -	-	9.953,16 ,- Kč				
c)	vodné a stočné -	-	1.640,00 ,- Kč				
	DPH 5% -	-	<u>82,00 ,- Kč</u>				
	celkem -	-	1.722,00 ,- Kč				
3)	Poskytované služby -	-	-	-	-	-	8.782,20 ,- Kč
a)	úklid - není poskytován						
b)	stálá služba vrátnice -	-	2.460,00 ,- Kč				
	DPH 19 % -	-	<u>467,40 ,- Kč</u>				
	celkem -	-	2.927,40 ,- Kč				
c)	ostatní služby -	-	4.920,00 ,- Kč				
	DPH 19 % -	-	<u>934,80 ,- Kč</u>				
	celkem -	-	5.854,80 ,- Kč				
	Dohodnutá roční cena celkem	-	-	-	-	-	98.240,00 ,- Kč

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebyt. prostor	-	-	-	-	16.679,70 ,- Kč
b)	služby s DPH 5% z 2a, 2c, (12.177,- Kč : 4 = 3.044,25,- Kč / Q.)	-	-	-	-	3.044,25 ,- Kč
	DPH 5 %	-	-	-	-	152,21 ,- Kč
c)	služby s DPH 19 % z 2b, 3b , 3c , (15.744,- Kč : 4 = 3.936,- Kč / Q.)	-	-	-	-	3.936,00,- Kč
	DPH 19 %	-	-	-	-	747,84,- Kč

Celkem čtvrtletně - - - 24.560,00 ,- Kč

Příloha č. 2

k dodatku č. 4 ze dne 12.12.2006

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 257 ,- Kč/m² = 10.537,- Kč + 5% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 204 ,- Kč/m² = 8.364,- Kč + 19% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 40 ,- Kč/m² = 1.640,- Kč + 5 % DPH

- 4) Úklid - není poskytován

- 5) Stálá služba vrátnice 41 m² x 60 ,- Kč/m² = 2.460,- Kč + 19 % DPH

- 6) Ostatní služby (doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , zimní údržba , náklady na údržbu vnitřních společných prostor)

41 m² x 120 ,- Kč/m² = 4.920 ,- Kč + 19 % DPH

Příloha č. 3

k dodatku č. 4 ze dne 12.12.2006

Splátkový kalendář na rok 2007

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o., se sídlem Družební 1328/19, PSČ : 363 01 Ostrov,
IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ,
Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00, IČ : 411 97 518,

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov,

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
I./Q	2007	15.01.2007	15.01.2007	16.679,70,-			16.679,70,-
				3.936,00,-	747,84,-	4.683,84,-	
				3.044,25,-	152,21,-	3.196,46,-	
Součet						24.560,00,-	24.560,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
II./Q	2007	15.04.2007	15.04.2007	16.679,70,-			16.679,70,-
				3.936,00,-	747,84,-	4.683,84,-	
				3.044,25,-	152,21,-	3.196,46,-	
Součet						24.560,00,-	24.560,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
III./Q	2007	15.07.2007	15.07.2007	16.679,70,-			16.679,70,-
				3.936,00,-	747,84,-	4.683,84,-	
				3.044,25,-	152,21,-	3.196,46,-	
Součet						24.560,00,-	24.560,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2007	15.10.2007	15.10.2007	16.679,70,-			16.679,70,-
				3.936,00,-	747,84,-	4.683,84,-	
				3.044,25,-	152,21,-	3.196,46,-	
Součet						24.560,00,-	24.560,00,-