

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ : 363 01,
IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 4314, zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou, bank. spojení [redacted],
pobočka Ostrov , č.účtu [redacted]
/ jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, se sídlem ul. Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00,
IČ - 411 97 518, zastoupená [redacted], ředitelem Územního pracoviště
Karlovy Vary, bankovní spojení [redacted], pobočka Karlovy Vary, číslo účtu
[redacted]
/ jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :
K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz
čl.3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových
prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 95.000,- Kč, která je
specifikována v příloze č.1 tohoto dodatku. V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro
stanovení ceny médií a služeb.

5.4. Nájemné dle přílohy č.1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 23.750,00,- Kč připsáním na účet
pronajímatele č. [redacted] vedeného u [redacted] pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního
měsíce čtvrtletí. V příloze č.3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem
vystavována.

V ostatním zůstává čl.5 beze změn.

Nedílnou součástí Dodatku č.3 jsou přílohy č.1. - č.3.

Dodatek smlouvy č.3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2005.

Dodatek smlouvy č.3 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou
vyhotovení.

V Ostrově dne 24.03.2005

[redacted signature area]

.....
p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e

Příloha č. 1

k dodatku č. 3 ze dne 24.03.2005

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor , zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1)	Nájemné nebytových prostor -	-	-	-	-	-	-	66.730,50 ,- Kč
2)	Úhrada za zajištění dodávek médií	-	-	-	-	-	-	19.487,30 ,- Kč
a)	teplo -	-	-	9.020,00 ,- Kč				
	DPH 5%	-	-	<u>451,00 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	9.471,00 ,- Kč				
b)	elektr.energie	-	-	6.970,00 ,- Kč				
	DPH 19 %	-	-	<u>1.324,30 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	8.294,30 ,- Kč				
c)	vodné a stočné	-	-	1.640,00 ,- Kč				
	DPH 5%	-	-	<u>82,00 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	1.722,00 ,- Kč				
3)	Poskytované služby -	-	-	-	-	-	-	8.782,20 ,- Kč
a)	úklid - není poskytován							
b)	stálá služba vrátnice	-	-	2.460,00 ,- Kč				
	DPH 19 %	-	-	<u>467,40 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	2.927,40 ,- Kč				
c)	ostatní služby	-	-	4.920,00 ,- Kč				
	DPH 19 %	-	-	<u>934,80 ,- Kč</u>				
	celkem	-	-	5.854,80 ,- Kč				
	Dohodnutá roční cena celkem	-	-	-	-	-	-	95.000,00 ,- Kč

Výše čtvrtletních splátek :

a)	pronájem nebyt. prostor	-	-	-	-	16.682,62 ,- Kč
b)	služby s DPH 5% z 2a, 2c, (10.660,- Kč : 4 = 2.665,- Kč / Q.)	-	-	-	-	2.665,00 ,- Kč
	DPH 5 %	-	-	-	-	133,25 ,- Kč
c)	služby s DPH 19 % z 2b, 3b , 3c , (14.350,- Kč : 4 = 3.587,50,- Kč / Q.)	-	-	-	-	3.587,50,- Kč
	DPH 19 %	-	-	-	-	681,63,- Kč

Celkem čtvrtletně - - - 23.750,00 ,- Kč

Příloha č. 2

k dodatku č. 3 ze dne 24.03.2005

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 220,- Kč/m² = 9.020,- Kč + 5% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 170,- Kč/m² = 6.970,- Kč + 19% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 40,- Kč/m² = 1.640,- Kč + 5 % DPH

- 4) Úklid - není poskytován

- 5) Stálá služba vrátnice 41 m² x 60,- Kč/m² = 2.460,- Kč + 19 % DPH

- 6) Ostatní služby (doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , zimní údržba , náklady na údržbu vnitřních společných prostor)
41 m² x 120,- Kč/m² = 4.920,- Kč + 19 % DPH

Příloha č. 3

k dodatku č. 3 ze dne 24.03.2005

Splátkový kalendář na rok 2005

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328/19, PSČ : 363 01 Ostrov,
IČ : 491 96 324 , DIČ : CZ49196324

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR,
Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ : 130 00, IČ : 411 97 518,

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov,

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
II./Q	2005	15.04.2005	15.04.2005	16.682,62,-			16.682,62,-	
				3.587,50,-	681,63,-		4.269,13,-	
				2.665,00,-		133,25,-	2.798,25,-	
Součet							23.750,00 ,-	23.750,00 ,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
III./Q	2005	15.07.2005	15.07.2005	16.682,62,-			16.682,62,-	
				3.587,50,-	681,63,-		4.269,13,-	
				2.665,00,-		133,25,-	2.798,25,-	
Součet							23.750,00 ,-	23.750,00 ,-

období		splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2005	15.10.2005	15.10.2005	16.682,62,-			16.682,62,-	
				3.587,50,-	681,63,-		4.269,13,-	
				2.665,00,-		133,25,-	2.798,25,-	
Součet							23.750,00 ,-	23.750,00 ,-