

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19, Ostrov, PSČ - 363 01, IČO - 491 96 324, DIČ : 129 - 491 96 324, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4314, zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoš - kou, bank. spojení [REDAKCE], pobočka Ostrov, č.účtu [REDAKCE] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, se sídlem ul. Orlická 4 / 2020, Praha 3, PSČ - 130 00, IČO - 411 97 518, zastoupená [REDAKCE], ředitelem okresní pojišť. K. Vary, bankovní spojení [REDAKCE] pobočka Karlovy Vary, č.účtu [REDAKCE] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) " **Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** "

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy, úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájemem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 103.200,00,- Kč, která je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.
V příloze č.2 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.
- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 1 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 25.800,00,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] pobočka Ostrov, vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí. Na období V. - VI. / 2004 činí nájemné 17.200,00,- Kč a je splatné do 15.05.2004. V příloze č. 3 je splátkový kalendář, faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována .

V ostatním zůstává čl. 5 beze změn.

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou přílohy č. 1. - č. 3 .

Dodatek smlouvy č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2004 .

Dodatek smlouvy č. 2 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení .

V Ostrově dne 29.04.2004

[REDAKCE]

.....
p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e

Příloha č. 1

k dodatku č. 2 ze dne 29.04.2004

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor,
zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

1) Nájemné nebytových prostor	-	66.733,80,- Kč
2) Úhrada za zajištění dodávek médií	-	19.487,30,- Kč
a) teplo - - -	9.020,00,- Kč	
DPH 5%	<u>451,00,- Kč</u>	
celkem -	9.471,00,- Kč	
b) elektr.energie -	6.970,00,- Kč	
DPH 19 % -	<u>1.324,30,- Kč</u>	
celkem -	8.294,30,- Kč	
c) vodné a stočné -	1.640,00,- Kč	
DPH 5% -	<u>82,00,- Kč</u>	
celkem -	1.722,00,- Kč	
3) Poskytované služby	-	16.978,90,- Kč
a) úklid - - -	6.888,00,- Kč	
DPH 19 % -	<u>1.308,70,- Kč</u>	
celkem -	8.196,70,- Kč	
b) stálá služba vrátnice -	2.460,00,- Kč	
DPH 19 % -	<u>467,40,- Kč</u>	
celkem -	2.927,40,- Kč	
c) ostatní služby -	4.920,00,- Kč	
DPH 19 % -	<u>934,80,- Kč</u>	
celkem -	5.854,80,- Kč	
Dohodnutá roční cena celkem	- - -	103.200,00,- Kč

Výše čtvrtletních splátek :

a) pronájem nebyt. prostor - - -	16.683,45,- Kč
b) služby s DPH 5% z 2a, 2c, (10.660,- Kč : 4 = 2.665,- Kč / Q.) DPH 5 % - - -	2.665,00,- Kč 133,25,- Kč
c) služby s DPH 19 % z 2b, 3a, 3b, 3c, (21.238,- Kč : 4 = 5.309,- Kč / Q.) DPH 19 % - - -	5.309,50,- Kč 1.008,80,- Kč
Celkem čtvrtletně	25.800,00,- Kč

Příloha č. 2

k dodatku č. 2 ze dne 29.04.2004

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 220,- Kč/m² = 9.020,- Kč + 5% DPH

- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 170,- Kč/m² = 6.970,- Kč + 19% DPH

- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 40,- Kč/m² = 1.640,- Kč + 5 % DPH

- 4) Úklid v následujícím režimu
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadk. košů
2 x týdně : celkový úklid
2 x ročně : čištění oken

41 m² x 14,00,- Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 6.888,- Kč +19 % DPH

- 5) Stálá služba vrátnice 41 m² x 60,- Kč/m² = 2.460,- Kč + 19 % DPH

- 6) Ostatní služby (doplňování toalet. a hygien. potřeb , odvoz odpadků , zimní údržba , náklady na údržbu vnitřních společných prostor)

41 m² x 120,- Kč/m² = 4.920,- Kč + 19 % DPH

Příloha č. 3

k dodatku č. 2 ze dne 29.04.2004

Splátkový kalendář na rok 2004

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19, 363 01 Ostrov
IČO : 491 96 324 , DIČ : 129 - 491 963 24

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR,
Orlická 4 / 2020 , Praha 3 , PSČ - 130 00 , IČO - 411 97 518 ,

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov ,



období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
V.-VI.	2004	15.05.2004	15.05.2004	11.122,30,-			11.122,30,-
				3.539,67,-	672,53,-		4.212,20,-
				1.776,67,-		88,83,-	1.865,50,-
Součet						17.200,00,-	17.200,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
III./Q	2004	15.07.2004	15.07.2004	16.683,45,-			16.683,45,-
				5.309,50,-	1.008,80,-		6.318,30,-
				2.665,00,-		133,25,-	2.798,25,-
Součet						25.800,00,-	25.800,00,-

období	splatnost	Datum uskut. zdaň.plnění	Daňový základ	DPH 19%	DPH 5%	Celkem	K úhradě
IV./Q	2004	15.10.2004	15.10.2004	16.683,45,-			16.683,45,-
				5.309,50,-	1.008,80,-		6.318,30,-
				2.665,00,-		133,25,-	2.798,25,-
Součet						25.800,00,-	25.800,00,-