

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23.06.2003 mezi :

1. **S.V.I. RUBIKON s.r.o.**, se sídlem Družební čp. 1328 / 19 , Ostrov , PSČ - 363 01 , IČO - 491 96 324 , DIČ : 129 - 491 96 324 , zastoupená jednatelem panem Jiřím Bartoškou , bank. spojení [REDAKCE] , pobočka Ostrov , č.účtu [REDAKCE] /jako pronajímatel na straně jedné /

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, se sídlem ul. Orlická 4 / 2020 , Praha 3 , PSČ - 130 00 , IČO - 411 97 518 , zastoupená [REDAKCE] , ředitelem okresní pojišť. K. Vary , bankovní spojení [REDAKCE] , pobočka Karlovy Vary , č.účtu [REDAKCE] /jako nájemce na straně druhé /

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto :

K článku 5) “ **Nájemné , úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost** “

- 5.1. Smluvní strany sjednaly , že roční úhrada za užívání nebytových prostor , které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3 této smlouvy , úhrada za zajištění dodávky médií , odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor , je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. dohodou částkou 105.960,00 ,- Kč , která je specifikována v příloze č. 2 tohoto dodatku .

V příloze č.3 je rozpis výpočtu nákladových položek pro stanovení ceny médií a služeb.

- 5.4. Nájemné dle přílohy č. 2 je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 26.490,00 ,- Kč připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] , pobočka Ostrov , vždy k 15 - tému dni prvního měsíce čtvrtletí . V příloze č. 4 je splátkový kalendář , faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována .

V ostatním zůstává čl. 5 beze změn .

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou přílohy č. 2 - č 4 .

Dodatek smlouvy č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 01.01.2004 .

Dodatek smlouvy č. 1 je vypracován ve čtyřech stejnopisech , z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení .

V Ostrově dne 29.12.2003

[REDAKCE]

.....
p r o n a j í m a t e l

.....
n á j e m c e

Příloha č.2

k dodatku č. 1 ze dne 29.12.2003

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celkové nájemné) za rok

| | | | |
|-----------|--|---|-------------------------------|
| 1) | Nájemné nebytových prostor | - | 62.348,30,- Kč |
| 2) | Úhrada za zajištění dodávek médií | - | 19.265,90,- Kč |
| a) | teplo | - | 9.020,00,- Kč |
| | DPH 5% | - | <u>451,00,- Kč</u> |
| | celkem | - | 9.471,00,- Kč |
| b) | elektr.energie | - | 6.970,00,- Kč |
| | DPH 22 % | - | <u>1.533,40,- Kč</u> |
| | celkem | - | 8.503,40,- Kč |
| c) | vodné a stočné | - | 1.230,00,- Kč |
| | DPH 5% | - | <u>61,50,- Kč</u> |
| | celkem | - | 1.291,50,- Kč |
| 3) | Poskytované služby | - | 24.345,80,- Kč |
| a) | úklid | - | 6.888,00,- Kč |
| | DPH 5% | - | <u>344,40,- Kč</u> |
| | celkem | - | 7.232,40,- Kč |
| b) | stálá služba vrátnice | - | 6.970,00,- Kč |
| | DPH 22 % | - | <u>1.533,40,- Kč</u> |
| | celkem | - | 8.503,40,- Kč |
| c) | ostatní služby | - | 8.200,00,- Kč |
| | DPH 5% | - | <u>410,00,- Kč</u> |
| | celkem | - | 8.610,00,- Kč |
| | Dohodnutá roční cena celkem | - | <u>105.960,00,- Kč</u> |

Výše čtvrtletních splátek :

| | | | | | |
|----|--|---|---|---|-------------------------------|
| a) | pronájem nebytových prostor | - | - | - | 15.587,08 ,- Kč |
| b) | služby s DPH 5 % z 2a, 2c, 3a, 3c, (25.338 : 4 = 6.334,50 ,- Kč / Q.) | - | - | - | 6.334,50 ,- Kč |
| | DPH 5 % | - | - | - | 316,72 ,- Kč |
| c) | Služby s DPH 22 % z 2b , 3b , (13.940 : 4 = 3.485,00 ,- Kč / Q.) | - | - | - | 3.485,00 ,- Kč |
| | DPH 22 % | - | - | - | 766,70 ,- Kč |
| | K úhradě | - | - | - | <u>26.490,00 .- Kč</u> |

Příloha č.3

k dodatku č. 1 ze dne 29.12.2003

Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby

- 1) Teplo - - - - 41 m² x 220 ,- Kč/m² = 9.020 ,- Kč + 5% DPH
- 2) Elektrická energie a ohřev TUV 41 m² x 170 ,- Kč/m² = 6.970 ,- Kč + 22% DPH
- 3) Vodné a stočné - - 41 m² x 30 ,- Kč/m² = 1.230 ,- Kč + 5% DPH
- 4) Úklid v následujícím režimu
denně : chodby , sociál. zařízení , vynesení odpadk. košů
2 x týdně : celkový úklid
2 x ročně : čištění oken

41 m² x 14 ,- Kč/m²/měsíc x 12 měsíců = 6.888 ,- Kč + 5 % DPH
- 5) Stálá služba vrátnice 41 m² x 170 ,- Kč/m² = 6.970 ,- Kč + 22 % DPH
- 6) Ostatní služby (odvoz odpadků , zimní údržba , náklady na údržbu vnitřních společných prostor a pod.)
41 m² x 200 ,- Kč/m² = 8.200 ,- Kč + 5 % DPH

Příloha č.4

k dodatku č. 1 ze dne 29.12.2003

Splátkový kalendář na rok 2004

Pronajímatel : S.V.I. RUBIKON s.r.o.,
se sídlem Družební 1328 / 19 , 363 01 Ostrov
IČO : 491 96 324 , DIČ : 129 - 491 963 24

Nájemce : Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR , se sídlem ul. Orlická 4/2020 ,
Praha 3 , PSČ - 130 00 , IČO - 411 97 518 ,

Předmět nájmu

Nebytové prostory Klínovecká 998 , 363 01 Ostrov ,



| období | splatnost | Datum uskut. zdaň.plnění | Daňový základ | DPH 5% | DPH 22% | Celkem | K úhradě |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------|----------|----------|-------------|-------------|
| I./Q | 2004 | 15.01.2004 | 15.587,08,- | - | - | 15.587,08,- | - |
| | | | 6.334,50,- | 316,72,- | - | 6.651,22,- | - |
| | | | 3.485,00,- | - | 766,70,- | 4.251,70,- | - |
| Součet | | | - | - | - | 26.490,00,- | 26.490,00,- |

| období | splatnost | Datum uskut. zdaň.plnění | Daňový základ | DPH 5% | DPH 22% | Celkem | K úhradě |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------|----------|----------|-------------|-------------|
| II./Q | 2004 | 15.04.2004 | 15.587,08,- | - | - | 15.587,08,- | - |
| | | | 6.334,50,- | 316,72,- | - | 6.651,22,- | - |
| | | | 3.485,00,- | - | 766,70,- | 4.251,70,- | - |
| Součet | | | - | - | - | 26.490,00,- | 26.490,00,- |

| období | splatnost | Datum uskut. zdaň.plnění | Daňový základ | DPH 5% | DPH 22% | Celkem | K úhradě |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------|----------|----------|-------------|-------------|
| III./Q | 2004 | 15.07.2004 | 15.587,08,- | - | - | 15.587,08,- | - |
| | | | 6.334,50,- | 316,72,- | - | 6.651,22,- | - |
| | | | 3.485,00,- | - | 766,70,- | 4.251,70,- | - |
| Součet | | | - | - | - | 26.490,00,- | 26.490,00,- |

| období | splatnost | Datum uskut. zdaň.plnění | Daňový základ | DPH 5% | DPH 22% | Celkem | K úhradě |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------|----------|----------|-------------|-------------|
| IV./Q | 2004 | 15.10.2004 | 15.587,08,- | - | - | 15.587,08,- | - |
| | | | 6.334,50,- | 316,72,- | - | 6.651,22,- | - |
| | | | 3.485,00,- | - | 766,70,- | 4.251,70,- | - |
| Součet | | | - | - | - | 26.490,00,- | 26.490,00,- |