

**Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI
se zřízením věcného břemene
č. 38/1/2018**

*uzavřený v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1274, § 1275 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)*

I.

Smluvní strany:

1. **Statutární město Most**
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: [REDAKCE]
VS: [REDAKCE] KS: [REDAKCE]
(dále jen jako „prodávající“)

2. manželé:
Roman Beneš
nar.: [REDAKCE] 1972
- Renata Benešová**
nar.: [REDAKCE] 1974
oba bytem: [REDAKCE] Most
(oba dále také jako „manželé Benešovi“)

a
manželé:
Ing. Marek Macho
nar.: [REDAKCE] 1977

Ing. Kateřina Machová
nar.: [REDAKCE] 1980
oba bytem: [REDAKCE] Most
(oba dále také jako „manželé Machovi“)

a
Olga Srbová
nar.: [REDAKCE] 1968
bytem: [REDAKCE] Most
(všichni společně dále jako „kupující“ nebo „povinní“)

3. manželé:
Jan Bufka
nar.: [REDAKCE] 1972

Zuzana Bufková
nar.: [REDAKCE] 1973
oba bytem: [REDAKCE] Most
(oba dále jako „oprávnění“)

8/1

Smluvní strany uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tento
dodatek:

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením věcného břemene č. 38/1/2018 ze dne 30. 8. 2018 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek VI. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

VI.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Oprávnění tímto prohlašují, že mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 1971/3, způsob využití: byt (zapsané na listu vlastnictví č. 17088), která je umístěna v budově č. p. 1971, na pozemku parc. č. 1394 o výměře 238 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4059 pro katastrální území Most II, obec Most, k níž náleží podíl na společných částech domu č.p. 1971 a pozemku parc.č. 1394 v rozsahu 9693/46015 vzhledem k celku (dále „jednotka“).
2. Oprávnění a povinní tímto v souladu s ustanovením § 1274, § 1275 a § 1276 OZ uzavírají, zřizují ve prospěch každého vlastníka jednotky (specifikované v čl. VI. odst.1 této smlouvy) (in rem) **pozemkovou služebnost stezky, průhonu a cesty** na celém služebném pozemku parc. č. 794/4 v k. ú. Most II (který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy), za účelem využívání přístupu a příjezdu k bytovému domu č. p. 1971.
3. Shora specifikovaná služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinných.
4. Oprávnění tuto služebnost (právo z ní) přijímají a povinní se zavazují toto právo strpět.
5. Oprávnění a povinní prohlašují, že jsou seznámeni s geometrickým plánem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresu uvedené v záhlaví dodatku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, předmětu Smlouvy, jakož i dodatků, číselné označení dodatku a data uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku potažmo Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z dodatku či Smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven v 9-ti stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících a oprávněných, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene.

7. Tento dodatek se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Jeho změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva a věcného břemene svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0112/3/2019 ze dne 21. 2. 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek, v souladu

s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru kupující.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující a oprávnění do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující a oprávnění nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, nijak dále o této skutečnosti informováni.

15. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 19-03-2019



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající


V Mostě dne: 18-03-2019



Roman Beneš
kupující



Renata Benešová
kupující



Ing. Marek Macho
kupující



Ing. Kateřina Machová
kupující



Olga Srbová
kupující



Jan Buřka
oprávněný



Zuzana Buřková
oprávněná

81