



MHMPXP60SRTI

D o d a t e k č. 1

Stejnopis č.: 1

k Nájemní smlouvě č. 76 440
INŽ č. 2115010
č. NAP/22/03/000093/2015
stavba č. 0079 - MO Špejchar - Pelc/Tyrolka

ze dne 4.11.2016, uzavřené na část pozemku parcelní číslo 399/30 o výměře 173 m² (trvalý zábor) v katastrálním území Troja, obec Praha

mezi


Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací Ministerstva zahraničních věcí ČR

Se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 816/49, PSČ 111 21

Zastoupeným: **Ing. Martinem POHLEM**, ředitelem

IČO: 00000175

DIČ: CZ00000175, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a


Hlavním městem Praha,

Se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01

Zastoupené: **Ing. Karlem PRAJEREM**, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 76 440 INŽ č. 2115010 (č. NAP/22/03/000093/2015) je změna v osobě statutárního zástupce, změna peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele. Dále také v souvislosti s vydáním nového výměru MF č. 01/2019 ze dne 28.11.2018 je předmětem tohoto dodatku úprava výše nájemného.

II.

Novým statutárním orgánem oprávněným jednat a podepisovat za pronajímatele je Ing. Martin Pohl.

III.

V Čl. 4 odst. 1. poslední věta smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:



Výše ročního nájemného v maximální výši cenové regulace dle Výměru MF č. 01/2019 ze dne 28.11.2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami je **134,- Kč/m²/rok**.

Čl. 4. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné na účet vedený u České národní banky, číslo účtu: 27030111/0710, variabilní symbol 76440.

V Čl. 4. odst. 3. smlouvy se ruší a od 01.01.2019 nově zní takto:

Roční výše nájemného za předmět nájmu uvedený v Čl. 2. odst. 1 smlouvy činí **23.182,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíce jedno sto osmdesát dvě koruny české). Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž šest obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 smlouvy byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku č. 1, číselné označení tohoto Dodatku č. 1 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č.1 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 28 -02- 2019

V Praze dne 20 -03- 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin POHL
ředitel Diplomatického servisu,

Ing. Karel PRAJER
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy