


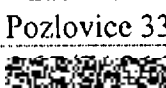
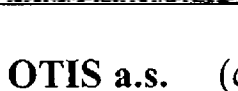



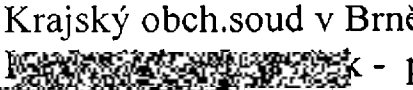

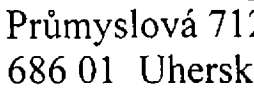

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo
na servis zdvihacích zařízení


Objednatel

Obchodní jméno: Česká republika – Finanční ředitelství v Brně
Sídlo - ulice, číslo: Náměstí Svobody 4
Sídlo - PSČ, město: 602 00 Brno
Identifikační číslo: 00006921
Daňové identifikační číslo:
Banka: 
Číslo účtu / kód banky: 
Zapsán v obchodním rejstříku:
Zastoupený:  ředitel FR
Ve věcech technických oprávněn: 
Fakturační adresa: Vzdělávací zařízení Přehrada - pro zaměstnance UFO
Pozlovice 338 763 26 Luhačovice
Telefon, fax: 

Zhotovitel

Obchodní jméno: **OTIS a.s.** (dále je Otis)
Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město: 690 59 Břeclav
Identifikační číslo: 423 24 254
Daňové identifikační číslo: 298-423 24 254
Banka: 
Číslo účtu / kód banky: 
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský obch.soud v Brně, odd'.B vl.536
Zastoupený:  k - prokurista
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: 
obchodní zástupce
Kontaktní adresa: Průmyslová 712
686 01 Uherské Hradiště
Telefon, fax: 

Počátek plnění předmětu smlouvy 1.3.2001
a práva fakturace:

Hlášení provozních poruch: 

1 Předmět smlouvy - komplexní servis

Otis se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena ve příloze této smlouvy.

1.1 Pracovní personál firmy Otis

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů firmy Otis s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

Každá údržba a odborná prohlídka je zaznamenána v "Kartě preventivních prohlídek a kontrol" nebo v knize odborných prohlídek, která je uložena ve strojovně výtahu a bude objednateli a státnímu odbornému dozoru kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.2.1 Pravidelná preventivní údržba

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení
- ◆ dopravné

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. **Nový olej do agregátu hydraulických výtahů nebo do převodovek ostatních výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.**

1.2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem zajištěným firmou Otis v souladu s článkem 5.6 normy ČSN 27 4002. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány a jsou kontrolovány a řízeny odborným personálem firmy Otis. Výkony tohoto personálu objednatel nejsou zahrnuty v ceně této smlouvy, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 v tabulce 1) a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd a zejména na délce provozu předmětných zařízení od poslední úřední zkoušky. Závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy.

1.2.4 Odborné zkoušky

Otis zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007.

Termíny a provedení těchto zkoušek jsou vždy předem projednány a odsouhlaseny pověřenou osobou objednatel.

1.3 Provozní poruchy

Veškerá hlášení provozních poruch, nahlášené objednatelem, jsou přijímána zvláště k tomu vyškoleným personálem firmy Otis, který je zárukou odborné a rychlé reakce celého týmu Otis ke spokojenosti zákazníka.

1.3.1 Otisline - 24 hodinový dispečink

Otisline, určený výhradně pro potřeby nahlášení provozních poruch na zařízeních ve smluvním servisu Otis. Umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy a je připraven přijímat požadavky 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení.

1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou Otis odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.2 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvláště nad rámec paušální ceny této smlouvy, na základě potvrzeného zakázkového listu.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvláště nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou Otis na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Záloha náhradních dílů, které jsou k dispozici ve speciálně k tomuto účelu vytvořené síti skladů firmy Otis, je zárukou jejich rychlé dostupnosti, zejména v případě urgentního požadavku na dodávku speciálních komponentů servisovaných zařízení.

Technická asistence

- ◆ **Školení personálu objednatele**

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Otis provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky firmy Otis v souladu s platnými předpisy a normami.

- ◆ **Poradenství**

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy Otis na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Otis se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1** Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze I této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.3** Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4** Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5** V případě prodlení platby o více než 30 dnů, Otis písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je Otis oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy Otis obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6** Otis nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy firmou Otis.
- 2.7** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, Otis automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude firmou Otis účtována a objednatelem uhrazena nad rámec ceny této smlouvy. Otis následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8** Cena může být po dohodě obou smluvních stran každoročně navyšována maximálně však do výše ČSÚ oficiálně vyhlášené míry inflace a to formou dodatku této smlouvy.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je Otis vázán po dobu 30 dnů od datu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy Otis, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Otis má právo odstoupit od smlouvy:

- ◆ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ◆ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě Otis neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ◆ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou Otis.
- ◆ při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy Otis podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Otis odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou Otis.

3.3.3 Otis neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou Otis nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Odpovědnost firmy Otis za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou Otis záruka na jeho funkci 6 měsíců.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům firmy Otis nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé Otis.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.6 Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a všeobecně platnými právními normami.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností

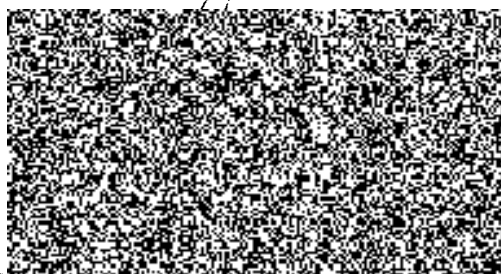
Pondělí až Pátek: 06.30 - 14.30

4.2 Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.00 - 6.00	24 hod.	24 hod.

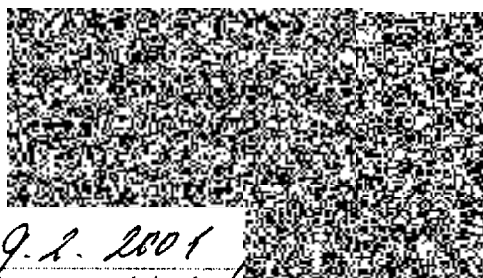
Příplatky za výjezd pohotovosti: PO-PÁ 25% SO-NE 50% Svátek 100%

4.3 Nástup na opravu

Otis se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději *do 3 hodin* od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby nebo pohotovosti.



Datum a podpis objednatele



Datum a podpis zhotovitele

Příloha č.1

Seznam zařízení svěřených touto smlouvou do servisu zhotovitele							
Jednotka číslo	Výrobní číslo	Rok poslední úřední zkoušky	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Druh a účel / počet odborných prohlídek za rok	Název budovy Adresa budovy Popis zařízení	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
						DPH 5%	DPH 22%
K 1399	4189 0234	1989	C 100 MB 2/2	D/1	VZ Přehrada - Pozlovice	300	150
K 1400	25-8-50051	1989	NGS 500 2/2	B/2	VZ Přehrada- Pozlovice	600	150
25 652	C5SK 0096	2000	UT 500 5/5	B/2	VZ Přehrada - Pozlovice	700	400
Cena měsíčně bez DPH celkem:							
Výpočet ceny předmětu smlouvy							
Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP					Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc
Odborné prohlídky / zkoušky (DPH 5%)					1 600.-	80.-	1 680.-
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 22%)					700.-	154.-	854.-
Cena předmětu smlouvy celkem					2 300.-	234.-	2 534.-

Poznámka:

Druh a účel - definuje rozdělení výtahů podle druhu, účelu a předpokládané četnosti jízdy, lhůty provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a provozních úředních zkoušek dle tabulky 1) ČSN 274007.

Kód A - výtahy veřejně přístupné umístěné v obchodních, hotelových, administrativních, nemocničních, kulturních a podobných budovách

Kód B - výtahy umístěné v ostatních budovách

Kód C - výtahy se zakázanou dopravou osob, vstup do kabiny povolen

Kód D - výtahy se zakázaným vstupem do kabiny



Datum a podpis objednatele



Datum a podpis zhotovitele