

SMLOUVA O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kterou uzavřely ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: 190000326561/0100

jednající: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic, Magistrátu města Pardubic
(dále jen „budoucí obtížený“)

a

2. S T A K O společnost s ručením omezeným, IČ: 422 28 468

se sídlem: Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

jednající: Ing. Petrem Kuldou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 724

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

Čl. 1

1. Budoucí obtížený je vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela číslo 134/76, pozemková parcela číslo 2644/4, pozemková parcela číslo 2644/6, pozemková parcela číslo 2644/7 a pozemková parcela číslo 3870 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsané na LV č. 50001 pro katastrální území Pardubice. Na uvedených pozemcích bude umístěna stavba „**vodovodní a kanalizační řad pro BD PEPRNÍK**“ v katastrálním území Pardubice (dále jen „stavba“).

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude zřízeno právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.

3. Výše uvedená stavba bude v pozemcích uvedených v článku 1, bod 1 této smlouvy zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku s uložením inženýrské sítě.

Čl. 2

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení stavby předloží návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s geometrickým plánem budoucímu povinnému, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy.

Čl. 3

1. Služebnost dle článku 3. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty

dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. 4

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována
- b) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení užívání nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Čl. 5

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
- 4. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.
- 5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
- 6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – situace v katastrální mapě

Příloha 2 – tabulka pro výpočet

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.
Schváleno: usn. RmP č. 3272/2008 ze dne 21. 10. 2008
Vyvěšeno: 7. 10. 2016
Svěšeno: 24. 10. 2016

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubic

.....
S T A K O společnost s ručením omezeným
Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti