

Smlouva o dílo

č. OLP/520/2019

"Údržba zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Ivanou Jarošovou, vedoucí odboru kancelář ředitele

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

dále jen „objednatel“

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, 140 00

IČO: 60470291

DIČ: CZ60470291

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jiří Zelinka, obchodní ředitel a Ing. Ivan Kohut, Business Development Manager, na základě plné moci

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 150790685/0300

evidence: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25812

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Údržba zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje se sídlem U Jezu 624/2a, Liberec (tj. 2 parky - 1x směrem k Babylonu, 1x směrem k OD Fórum, okolí budovy KÚ LK, budovy E a budovy D, terasy ve 3. a 17. patře, střecha energocentra, střecha krytého stání na parkovišti – vše viz příloha č. 1 - situační plánec, dále také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v následujícím rozsahu:
 - a) Pokos travnatých ploch včetně likvidace organického odpadu
10 x ročně 4 330 m²
 - b) Jarní provzdušnění trávníku
1 x ročně 4 330 m²
 - c) Jarní chemické ošetření ploch
1 x ročně 4 330 m²
 - d) Jarní vyhrabání ploch včetně likvidace organického odpadu 4 330 m²
 - e) Úklid listí včetně likvidace organického odpadu 4 330 m²

- f) Likvidace ostatního (mimo trávy a listí) organického odpadu podle potřeby
- g) Mulčovací kůra podle potřeby
- h) Údržba zeleně v rozsahu 3 x 8 hodin v týdnu - ošetření a prořezání zeleně (rostlin a keřů), likvidace plevele, závlhka, hnojení, likvidace škůdců, dosadba rostlin, úprava ploch, doplnění kůry, sběr odpadků, čištění svodnic.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel je povinen provést příslušnou část díla specifikovanou v čl. II. této smlouvy v tam uvedeném rozsahu vždy tehdy, kdy to dle jeho odborných znalostí a zkušeností a s ohledem na účel smlouvy bude zapotřebí. Zhotovitel je povinen provést příslušnou část díla i na pokyn objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto pokynu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle smlouvy ve dvou obdobích:
 - a) od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2019,
 - b) od 1. 4. 2020 do 31. 10. 2020.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v místech, která jsou označena v příloze č. 1 této smlouvy jako plochy určené k údržbě, tzn. plocha k sečení, plocha osázená keři a plocha parku KÚLK.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Vzhledem ke specifické povaze díla se předáním díla rozumí předání podepsaného výkazu práce o provedení části díla jak za kalendářní měsíc, tak za jednorázový úkon zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží výkaz práce objednateli nejpozději 10. den následujícího kalendářního měsíce.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést i prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

Článek VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - a) Pokos travnatých ploch včetně likvidace organického odpadu:

1,50 Kč/ m² (slovy: jedna koruna česká a padesát haléřů) bez DPH, celkem 64 950,- Kč (slovy šedesátčtyřtisícdevětsetpadesát korun českých) bez DPH.
 - b) Jarní provzdušnění trávníku:

2,- Kč/ m² (slovy: dvě koruny české) bez DPH, celkem 8 660,- Kč (slovy osmtisícšestsetšedesát korun českých) bez DPH.
 - c) Jarní chemické ošetření ploch:

2,- Kč/ m² (slovy: dvě koruny české) bez DPH, celkem 8 660,- Kč (slovy osmtisícšestsetšedesát korun českých) bez DPH.
 - d) Jarní vyhrabání ploch včetně likvidace organického odpadu:

1,70 Kč/ m² (slovy: jedna koruna česká a sedmdesát haléřů) bez DPH, celkem 7 361,- Kč (slovy sedmtisícťřistašedesátjedna koruna česká) bez DPH.
 - e) Úklid listí včetně likvidace organického odpadu:

3,- Kč/ m² (slovy: tři koruny české) bez DPH, celkem 12 990,- Kč (slovy dvanácttisícdevětsetdevadesát korun českých) bez DPH.
 - f) Likvidace ostatního (mimo trávy a listí) organického odpadu: 500 Kč/ m³ (slovy: pětset korun českých) bez DPH.
 - g) Mulčovací kůra: 110,- Kč/ m³ (slovy: jednostodeset korun českých) bez DPH.
 - h) Údržba zeleně v rozsahu 3 x 8 hodin v týdnu - ošetření a prořezání zeleně (rostlin a keřů), likvidace plevelu, závlhka, hnojení, likvidace škůdců, dosadba rostlin, úprava ploch, doplnění kůry, sběr odpadků, čištění svodnic: 165,- Kč/ 1 hodina (slovy: jednošedesátpět korun českých) bez DPH. Součástí ceny není materiál, který bude fakturován zvlášť.
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu měsíčně na základě objednatelem potvrzeného měsíčního výkazu práce za předpokladu, že dílo bylo akceptováno bez výhrad a zhotovitel

řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.

4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí jeho příslušné části, a to i v případě, že vadu objednatel zjistí až po podpisu výkazu práce. V případě, že objednatel zjistí vadu před podpisem výkazu práce, není povinen výkaz práce podepsat před odstraněním vady, případně je oprávněn podepsat výkaz práce s výhradou.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
3. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této

smlouvy.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo

touto smlouvou.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Bc. Tomáš Charypar, tel.: 739 541 632, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz
 - Bc. Helena Straková, tel.: 739 541 585, e-mail: helena.strakova@kraj-lbc.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Karel Špulák, tel.: 602 321 564, e-mail: karel.spulak@cz.issworld.com
 - Dita Veselá, tel.: 773 769 378, e-mail: dita.vesela@cz.issworld.com
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.
Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Situační pláněk
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 25. 3. 2019

V Praze dne 18. 3. 2019

.....
Mgr. Ivana Jarošová

.....
Ing. Jiří Zelinka

.....
Ing. Ivan Kohut