

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.

IČO: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

2. Zhotovitel

společnost: HORA, s.r.o.

sídlo: Tržní 274/2, 390 01 Tábor

zastoupený: Ing. Janem Horou, jednatelem společnosti

IČO: 26015889

DIČ: CZ26015889

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: +420 381 297 122

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9094

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení díla pod názvem

„Oprava části oplocení ve sportovním areálu PČR České Budějovice, Jiráskovo nábřeží č.p. 999/25-II.etapa“, na pozemcích objednatele.

2. Rozsah prací předmětného díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatele, z nichž krycí list nabídky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy soupis prací, dodávek a služeb z této nabídky tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle neprodleně po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **15. prosince 2016**.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.

4. Místem plnění předmětu díla je areál Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Jiráskovo nábřeží 999/25, České Budějovice.

5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné neodkladné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

6. Veškeré práce budou prováděny za provozu areálu.

**IV.
Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	297 529,- Kč
DPH 21%	62 481,- Kč
CELKEM vč. DPH	360 010,- Kč

S i o v y : třistašedesáttisícdeset korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepripouští.

**V.
Platební podmínky**

1. Akce bude fakturována jednou fakturou, vystavenou po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel dle čl. VIII odst. 1.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.** Faktura musí být označena: „**KRPC-176173/ČJ-2016-0200VO-VZJ**“.
Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem.
Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

**VI.
Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví jiných osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu stavby proti povětrnostním vlivům.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících a vyskytujících se v okolí stavby, včetně přilehlého veřejného prostranství. Zhotovitel je srozuměn, že stavba probíhá v objektu za plného provozu.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. Zhotovitel stavby zajistí na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel zhotoviteli ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
7. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP, kteří budou stavební práce realizovat v místě plnění a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění.

8. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

10. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před zahájením stavby předložit časový harmonogram prováděných prací.

11. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor předmětu díla.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu. Zhotovitel stavby zajistí na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle soupisu prací dodávek a služeb, a zadávací dokumentace v termínech stanovených v této smlouvě, a dále je provedeno vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.) a bude-li současně dílo převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků, či zjevných vad v protokole z investorského převzetí.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. III odst. 2 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k nastoupení na odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
7. Při nesplnění povinnosti dle čl. VI odst. 10 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000 Kč a dále 500 Kč za každý den, ve kterém nebude harmonogram předložen.
8. Při nesplnění povinnosti dle čl. VI odst. 11 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000 Kč a dále 500 Kč za každý den, ve kterém nebude předmětný dokument předložen.
9. V případě nesplnění zhotovitele ustanovení věty první čl. VI odst. 6 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500 Kč denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII odst. 5 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 800 Kč za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.
11. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 občanský zákoník.
3. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu stavebních prací v závislosti na finančních prostředcích dílo etapizovat.
4. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Roman Fenc, telefon: 974 224 501, 602 505 198.
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: p. Ing. Jan Hora telefon: 381 297 122, e-mail: [REDACTED]
3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: p. Petr Štuk telefon: 777 788 522, e-mail: [REDACTED].cz

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné, jasné a srozumitelné vůle.

- Přílohač. 1: krycí list nabídky
Přílohač. 2: soupis prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích

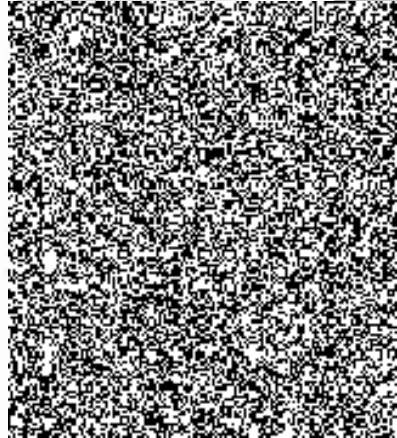
dne: ... [REDACTED] ...



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Jčk



V Táboře




**„Oprava části oplocení ve sportovním areálu policie ČR České Budějovice,
Jiráskovo nábř. 999/25 – II. etapa“ - stavební opravy“**

Krycí list nabídky

A. Uchazeč:

- název : HORA s.r.o.
- adresa : Tržní 274, 390 01 Tábor

- statutární zástupce : Ing. Jan Hora, jednatel společnosti
- telefon : 381 297 122 e-mail : 

B. Cenová nabídka:

Číslo řádku	Část předmětu soutěže	Nabídková cena základní	DPH 21 %	Cena včetně DPH
1	Vybourání části starého plotu	16.777,54 Kč	3.523,28 Kč	20.300,82 Kč
2	Oprava dvoukřídlové brány	7.810,50 Kč	1.640,21Kč	9.450,71 Kč
3	Vybudování části nového plotu	249.185,74 Kč	52.329,01Kč	301.514,75 Kč
4	Dokončující stavební práce	10.687,94 Kč	2.244,47 Kč	12.932,41 Kč
5	Ostatní a vedlejší náklady	13.067,00 Kč	2.744,07 Kč	15.811,07 Kč
6	Cena celkem:	297.529,00 Kč	62.481,00Kč	360.010, 00 Kč

C. Navrhovaný termín realizace:

- zahájení: 28.11.2016 (předpoklad 11/2016)
- dokončení: 12.12.2016 (předpoklad 12/2016)
- počet kalendářních dnů celkem: 15 (max. 15 kalendářních dnů od podpisu SoD nejpozději však do 15.12. 2016)


D. Navrhovaná záruční doba: 60 měsíců (min. 60 měs.)

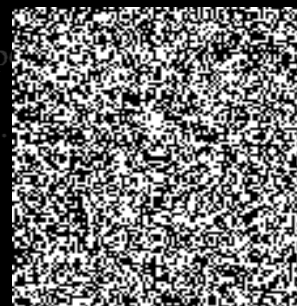
datum

razítko

P


18.11.2016

 **HORA s.r.o.**
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889



Položkový rozpočet stavby



Stavba: 500000008  části oplocení ve sportovním areálu PČR České Budějovice

Objekt: S01 Oplocení

Rozpočet: 01 Oprava oplocení

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

IČO: 75151511
DIČ: CZ75151511

Zhotovitel: Hora s.r.o.
Tržní 274
39001 Tábor

IČO: 26015889
DIČ: CZ26015889

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			Celkem
HSV			27 465,48
PSV			256 996,24
MON			0,00
Vedlejší náklady			13 067,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			297 528,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	297 528,72 CZK
Základní DPH	21 %	62 481,00 CZK

Zaokrouhlení

0,28 CZK

Cena celkem s DPH

360 010,00 CZK

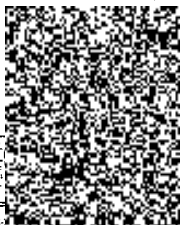
v Chýnově

dne

18.11.2016

Za zhotovitele

Za objednatele


Zhotovitel: Hora s.r.o.
Tržní 274/2 • 39001 Tábor
IČO: 26015889 • DIČ: CZ26015889

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 687,94	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 777,54	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			256 996,24	86
VN	Vedlejší náklady	VN			13 067,00	4
Cena celkem					297 528,72	100

Položkový rozpočet

S:	500000008	Oprava části oplocení ve sportovním areálu PČR České Budějovice
O:	SO1	Oplocení
R:	01	Oprava oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 687,94
	1 950000R05	Dokončující stavební práce	bm	173,00000	61,78	10 687,94
Díl:	96	Bourání konstrukcí				16 777,54
	2 96-1	Vybourání části starého plotu	bm	173,00000	96,98	16 777,54
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				256 996,24
	3 767-1	Vybudování části nového plotu	bm	173,00000	1 440,38	249 185,74
	4 767-2	Oprava dvoukřídlové brány	soubor	1,00000	7 810,50	7 810,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				13 067,00
	5 VN-1	Ostatní a vedlejší náklady	Soubor	1,00000	13 067,00	13 067,00