

Smlouva o poskytnutí ubytování uzavřená podle § 1724 a
následujících, nového občanského zákoníku
zák. č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi: **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**
Friedova 1469
393 01 Pelhřimov
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem
IČO 14450470
DIČ CZ14450470
Číslo účtu: 14134-261/0100
Peněžní ústav: KB Pelhřimov

(dále též „ubytovatel“)

a

DE WAARDE s.r.o.
Na Březince 930/6
150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená Bc. Jiřím Arnetem, jednatelem
IČO : 04803019
DIČ: CZ04803019
Tel. +420 773 883 332

(dále též „agentura“)

Úvodní ustanovení

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kamenice nad Lipou a k.ú. Kamenice nad Lipou zapsaného u Katastrálního úřadu Pelhřimov je Město Kamenice nad Lipou vlastníkem pozemků st. p. č. 3630 a č. 584/7 a budovy č.p. 713 (konkrétně domova mládeže, společenské části domova mládeže a školní jídelny) na těchto pozemcích postavené a SPŠ a SOU Pelhřimov má na základě smlouvy tuto nemovitost v nájmu a dle odst. I, bod 5 této smlouvy Město Kamenice nad Lipou akceptuje, že nájemce má v budově uzavřené podnájemní smlouvy s jinými subjekty a bude v nich i nadále pokračovat.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí ubytování a možnost využití kluboven a kuchyněk v objektu: **budovy Domova mládeže, ul. Za Kulturním domem 713, Kamenice nad Lipou** na základě předběžné konzultace dle volné kapacity na domově mládeže.

Doba ubytování

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.4.2019 do 31.12.2019**
Poskytnutí ubytování zanikne:

- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- zanikne-li předmět nájmu,
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, výpověď musí být odůvodněna.

Cena, způsob úhrady

Dohodnutá cena za ubytovací služby včetně DPH je stanovena následovně:

Dlouhodobé ubytování osob na 30 a více dnů	1 lůžko/1 noc	Kč 130,00
Krátkodobé ubytování osob méně než 30 dnů	1 lůžko/1 noc	Kč 260,00

Úhrada za ubytování bude prováděna měsíčně na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Platba bude prováděna bezhotovostním převodem na účet SPŠ a SOU Pelhřimov vedený u Komerční banky a.s. Pelhřimov, č.úctu 14134261/0100. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Cena za ubytování může být jednostranně zvýšena v případě, že by došlo k cenovému nárůstu energií, které jsou součástí ceny stanovené za poskytování ubytovacích služeb.

Ostatní ujednání

1. Ubytovatel se zavazuje předat prostory k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
2. Zaměstnanci agentury jsou povinni prostory vyhrazené jim k ubytování využívat v souladu s ubytovacím řádem, se kterým byli seznámeni, jsou povinni dbát na to, aby nebyl narušován pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a odcizení. Škody způsobené svým nedbalostním chováním jsou povinni ubytovateli uhradit. Zároveň jsou povinni ubytovateli nahlásit veškeré zjištěné závady v ubytovaných prostorách.
3. Zaměstnanci agentury jsou povinni dbát všech platných nařízení o bezpečnostních a požárních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Ubytování jsou povinni udržovat čistotu v ubytovacích prostorách a ve své přítomnosti umožnit na vyzvání vstup do ubytovacích prostor odpovědným zaměstnancům (např.

vedoucí ubyt. zařízení, provozní, údržbář apod).

5. Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby odstoupit okamžitě, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení hrubě porušují dobré mravy a své povinnosti vyplývající ze smlouvy a ubytovacího řádu.
6. Po ukončení pobytu jsou zaměstnanci agentury povinni poskytnuté pokoje a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Na základě této smlouvy zaměstnanci agentury ručí za stav pokoje a jeho zařízení a v případě znečištění parazity uhradí dezinsekcí prostor.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kamenici nad Lipou dne 20.3.2014

V Praze dne

Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469 -23-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....
dodavatel

DE WAARDE s.r.o.
Na Březince 930/6
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 048 03 019

.....
odběratel