



MHMPP08D4HH4

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O DÍLO
č.DIL/61/02/009677/2019
k provedení stavby č. ORG 0043930

„DM a ŠJ Lovosická, P 9 - stavební úpravy fitcentra,,
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupeno: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

2. SPS engineering, s.r.o.

se sídlem: Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2

IČO: 45798851

DIČ: CZ45798851

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 10380

bankovní spojení: Komerční banka Praha 2

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupena: Ing. Petrem Sádlem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG: 0043930

Název stavby: „DM a ŠJ Lovosická, P 9 - stavební úpravy fitcentra „

Místo stavby: DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNA LOVOSICKÁ 439/42 Praha 9 – Střížkov

Zadavatel a investor: **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství a mládeže**

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: ATELIER RENO spol. s.r.o. Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10, IČ: 45796572.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy stávajícího objektu fitcentra při budově Domova mládeže v Praze 9, ulice Lovosická. V rámci projektu budou prostory nově dispozičně řešeny. Objekt bude zateplen a budou vyměněny výplně otvorů dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a ve výzvě a projektové dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

- h) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - j) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - l) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) projednání záboru
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - p) náklady na pojištění díla
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - s) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - t) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - u) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - v) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků HS
 - w) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli do 152 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
2. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis), přičemž stavební práce budou zahájeny do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li domluveno jinak. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla do 3 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání staveniště, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak a tento termín zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených ve výzvě tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem	5 957 487,92 Kč
DPH 21 %	1 251 072,46 Kč
Celková cena včetně DPH	7 208 560,38 Kč

(slovy : sedm milionů dvě stě osm tisíc pět set šedesát korun českých)

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - **Předmět smlouvy** této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr (zpracovaným objednatel) tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 pracovních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.

3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství a mládeže, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, a zaslány na korespondenční adresu Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby (ORG), příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Hlavní město Praha prohlašuje, že není pro tuto zakázku ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví“ ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani. Předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Hlavního města Prahy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště prosté práv třetích stran, které by bránily provedení díla, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící

- průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatel.
 10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
 11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatel) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatel. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatel) s jeho stanoviskem.
 12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
 14. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.
 - Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
 - Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
 - Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
 - Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, školského zařízení, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.

- Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhování a nastěhování věcí v dotčených prostorách na základě dohody s určeným zaměstnancem školy.
- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele pan **Ing. Pavel Stibůrek**, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude pan **Ing. Stanislav Dvorník**.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě Příkazní smlouvy č. PRK /61/02/009676/2019 společnost Kittlik s.r.o.

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných platných právních předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
 5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
 10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy, ve výši 0,1 % z ceny za každý kalendářní den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., dle této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se případné náhrady škody.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.

4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy (EX NUNC).
14. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pojištění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy rovněž nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst.1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení

oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: ve věcech smluvních: ředitel/ka odboru školství a mládeže MHMP
ve věcech technických:
Ing. Pavel Tomšů – vedoucí investičního oddělení odboru SML MHMP
Ing. Karel Siegl – investiční specialista odboru SML MHMP
Mgr. Lada Sojková - ředitelka DM a ŠJ Lovosická, Praha 9
Kittlik s.r.o. - technický dozor TDI, koordinátor BOZP

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn

jednat:

- ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Stibůrek, tel. 606 616 655

Ing. Petr Sádlo, tel. 602 216 162

- ve věcech technických:

Ing. Pavel Stibůrek, tel. 606 616 555

Ing. Roman Stibůrek, tel. 724 169 505

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními

předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Doklad o stavebně montážním pojištění díla dle čl. XIII. odst. 3 (na hodnotu díla včetně DPH)
- č. 4 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII. odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH)

V Praze dne 18.3.2019V Praze dne 18.3.2019

objednatel

Mgr. Lenka Němcováředitelka odboru školství, mládeže a
sportu MHMP

zhotovitel

Ing. Petr Sádlo

jednatel společnosti SPS engineering s.r.o

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Lovosická DM Fitcentrum 1

JKSO:
Místo: Praha 9

CC-CZ:
Datum: 24.10.2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SPS ENGINEERING, s.r.o., Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2

IČ: 45798851
DIČ: CZ45798851

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	5 957 487,92
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH **5 957 487,92**

DPH základní	21,00%	ze	5 957 487,92	1 251 072,46
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **7 208 560,38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Lovosická DM Fitcentrum 1

Místo: Praha 9

Datum: 24.10.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

SPS ENGINEERING, s.r.o., Perucká 2482/7, 120 00 Pi Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	5 957 487,92
HSV - Práce a dodávky HSV	1 978 474,59
1 - Zemní práce	78 324,62
2 - Zakládání	35 758,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	315 523,30
4 - Vodorovné konstrukce	153 715,85
5 - Komunikace pozemní	17 046,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	730 156,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	647 949,28
PSV - Práce a dodávky PSV	3 899 013,33
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	146 452,94
713 - Izolace tepelné	97 787,84
721 - Zdravotechnika	194 938,00
731 - Ústřední vytápění	489 966,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	578 111,23
742 - Elektroinstalace - slaboproud	79 228,00
751 - Vzduchotechnika	776 965,00
763 - Konstrukce suché výstavby	310 303,73
764 - Konstrukce klempířské	10 721,75
766 - Konstrukce truhlářské	547 729,67
767 - Konstrukce zámečnické	69 661,74
771 - Podlahy z dlaždic	82 667,76
775 - Podlahy skládané	333 973,17
776 - Podlahy povlakové	61 304,31
781 - Dokončovací práce - obklady	69 686,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	49 515,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	5 957 487,92

ROZPOČET

Stavba: Lovosická DM Fitcentrum 1

Místo: Praha 9

Datum: 24.10.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

SPS ENGINEERING, s.r.o., Perucká 2482/7, 120 00 P Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 957 487,92

HSV - Práce a dodávky HSV

1 978 474,59

1 - Zemní práce

78 324,62

1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	31,880	1 840,00	58 659,20
2	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	21,480	40,00	859,20
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,400	264,00	2 745,60
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	156,000	20,80	3 244,80
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,400	15,90	165,36
6	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	21,480	449,50	9 655,26
7	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	16,640	180,00	2 995,20

2 - Zakládání

35 758,80

8	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	25,800	1 386,00	35 758,80
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

315 523,30

9	K	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	109,250	950,00	103 787,50
10	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	47,787	1 120,00	53 521,44
11	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 300 mm	m2	14,430	1 280,00	18 470,40
12	K	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 380 mm	m2	12,030	1 650,00	19 849,50
13	K	317168011	Překlady keramický ploché š 115 mm dl 1000 mm	kus	3,000	243,50	730,50
14	K	317168012	Překlady keramický ploché š 115 mm dl 1250 mm	kus	2,000	334,00	668,00
15	K	317168022	Překlady keramický ploché š 145 mm dl 1250 mm	kus	2,000	372,50	745,00
16	K	317168026	Překlady keramický ploché š 145 mm dl 2250 mm	kus	1,000	632,00	632,00
17	K	317795	Ocelový rám pro zajištění otvoru v nosném panelu D+M	kg	450,000	78,00	35 100,00
18	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazené do připravených otvorů	t	0,404	50 470,00	20 389,88
19	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazené do připravených otvorů	t	0,234	49 720,00	11 634,48
20	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	34,975	576,00	20 145,60
21	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	32,680	725,00	23 693,00
22	K	893215	Šachtice obestavěný prostor do 0,75 m3 se stěnami z betonu	m3	0,648	9 500,00	6 156,00

4 - Vodorovné konstrukce

153 715,85

23	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 vč.nabet.	m3	23,410	2 915,00	68 240,15
24	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	117,456	394,50	46 336,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	117,456	91,60	10 758,97
26	K	4173512	Polystyren vložený do bednění věnců tl. 70 mm	m2	31,628	155,00	4 902,34
27	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,780	30 100,00	23 478,00

5 - Komunikace pozemní

17 046,70

28	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	19,000	215,50	4 094,50
29	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	19,000	450,00	8 550,00
30	M	592453080	dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	20,010	220,00	4 402,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

730 156,04

31	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	598,145	124,50	74 469,05
32	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	236,017	255,00	60 184,34
33	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	236,017	49,80	11 753,65
34	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří	m	88,630	79,40	7 037,22
35	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	88,630	35,60	3 155,23
36	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	93,062	23,50	2 186,96
37	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt) dle tab. výplní otvorů	m	88,630	20,00	1 772,60
38	M	590516490	lišta APU	m	93,062	44,80	4 169,18
39	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	313,376	550,00	172 356,80
40	M	28376372	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 100mm	m2	50,928	350,00	17 824,80
41	M	28372309	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 100mm	m2	288,693	235,00	67 842,86
42	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení dle výkresů fasád	m	90,000	128,50	11 565,00
43	M	590516470	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací	m	94,500	48,60	4 592,70
44	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	290,409	299,00	86 832,29
45	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn (sokl)	m2	31,830	551,00	17 538,33
46	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	322,239	55,00	17 723,15
47	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	18,718	3 460,00	64 764,28
48	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	18,718	239,00	4 473,60
49	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,475	28 000,00	41 300,00
50	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	54,000	648,00	34 992,00
51	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	8,000	1 006,00	8 048,00
52	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 LIP	kus	3,000	1 891,00	5 673,00
53	M	55331158	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 900 LIP	kus	1,000	2 114,00	2 114,00
54	M	55331115	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 700 LIP	kus	3,000	1 891,00	5 673,00
55	M	55331154	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 700 LIP	kus	1,000	2 114,00	2 114,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

647 949,28

56	K	96201	DMT technologie bazénu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
57	K	962011	DMT rozvodů VZT	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
58	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	128,693	153,00	19 690,03
59	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	34,422	756,00	26 023,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	58,996	1 250,00	73 745,00
61	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	69,100	309,00	21 351,90
62	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	54,000	140,00	7 560,00
63	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	7,004	386,50	2 707,05
64	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	28,368	353,00	10 013,90
65	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm VZT 10,04	kus	8,000	285,50	2 284,00
66	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm VZT 06,05	kus	2,000	514,00	1 028,00
67	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm (vč. VZT 01,02,03,07)	m3	14,973	2 030,00	30 395,19
68	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km automatické	t	270,944	260,00	70 445,44
69	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 19x	t	3 793,216	15,70	59 553,49
70	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	270,944	850,00	230 302,40
71	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	243,770	305,00	74 349,85

PSV - Práce a dodávky PSV

3 899 013,33

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

146 452,94

72	K	711113	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena ALP	m2	30,000	60,00	1 800,00
73	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí elastickou (soc.zař.)	m2	72,940	310,00	22 611,40
74	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí elastickou	m2	80,819	250,00	20 204,75
75	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	307,280	99,00	30 420,72
76	M	62836201	pás těžký asfaltovaný vložka skelná rohož	m2	430,997	140,00	60 339,58
77	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	67,500	105,00	7 087,50
78	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 424,639	2,80	3 988,99

713 - Izolace tepelné

97 787,84

79	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	307,280	36,90	11 338,63
80	M	28375915	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 120mm	m2	338,008	220,00	74 361,76
81	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	307,280	25,00	7 682,00
82	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	338,008	7,50	2 535,06
83	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	959,175	1,95	1 870,39

721 - Zdravotechnika

194 938,00

84	K	7211	Zdravotechnika	soubor	1,000	194 938,00	194 938,00
----	---	------	----------------	--------	-------	------------	------------

731 - Ústřední vytápění

489 966,40

85	K	7311	Ústřední vytápění	soubor	1,000	489 966,40	489 966,40
----	---	------	-------------------	--------	-------	------------	------------

741 - Elektroinstalace - silnoproud

578 111,23

86	K	7411	Elektrosilnoproud	soubor	1,000	578 111,23	578 111,23
----	---	------	-------------------	--------	-------	------------	------------

742 - Elektroinstalace - slaboproud

79 228,00

87	K	7421	Elektroslaboproud	soubor	1,000	79 228,00	79 228,00
----	---	------	-------------------	--------	-------	-----------	-----------

751 - Vzduchotechnika

776 965,00

88	K	7511	Vzduchotechnika	soubor	1,000	776 965,00	776 965,00
----	---	------	-----------------	--------	-------	------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
763 - Konstrukce suché výstavby							310 303,73
89	K	763113341	SDK příčka instalační tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	3,540	1 628,00	5 763,12
90	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	151,837	521,00	79 107,08
91	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	302,130	680,00	205 448,40
92	K	763431031	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt	m2	16,200	550,00	8 910,00
93	M	59036516	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná bez perforace 17x600x600mm	m2	17,820	230,00	4 098,60
94	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	3 033,272	2,30	6 976,53

764 - Konstrukce klempířské							10 721,75
95	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm K 01	m	33,000	319,00	10 527,00
96	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	105,270	1,85	194,75

766 - Konstrukce truhlářské							547 729,67
97	K	7661	Okno plastové 1400/900 vč.žaluzií , el.ovládané dle Tp/05 D+M komplet	kus	6,000	8 087,00	48 522,00
98	K	7662	Obklad stěn zrcadlem	m2	7,500	1 400,00	10 500,00
99	K	7663	Plastová okna pol. Tp01 - Tp 04 vč.vnitřní Al žaluzie a vnitřního parapetu D+M	m2	21,666	5 500,00	119 163,00
100	K	7664	Okno plastové vnitřní pevné sklo tl. 6 mm + bezpečnostní folie z obou stran Tp 06 D+M	m2	2,840	7 480,00	21 243,20
101	K	7665	Balkonové dveře 1800/2200 vč.nadvětlíku 800 mm D+M vč.vnitřní žaluzie Al	m2	5,400	6 930,00	37 422,00
102	K	7666	Okno plastové výměna střední části dle TRp/10	m2	1,919	5 500,00	10 554,50
103	K	76669	Montáž a dodávka truhlářských prahů 1350	kus	1,000	475,00	475,00
104	K	7667	Dveře dvoukřídlové s nadvětlíkem 1800/2840 vč.zárubně T 01 D+M	kus	1,000	48 560,00	48 560,00
105	K	7668	Dveře dvoukřídlové 1800/2840 s nadvětlíkem vč.zárubně D+M T 02	kus	1,000	33 500,00	33 500,00
106	K	7669	Dveře vnitřní s nadvětlíkem 900/2840 vč.zárubně T 03 D+M	kus	1,000	17 400,00	17 400,00
107	K	76691	Dveře vnitřní s nadvětlíkem 900/2840 vč.zárubně D+M T 04	kus	2,000	21 750,00	43 500,00
108	K	76692	Dveře vnitřní s nadvětlíkem 800/2840 vč.zárubně D+M T 05	kus	1,000	21 250,00	21 250,00
109	K	76693	Dveře hladké plně 900/1970 D+M T 06	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
110	K	76694	Dveře 800/1970 s mřížkou D+M T 07	kus	1,000	4 700,00	4 700,00
111	K	76695	Dveře 800/1970 s mřížkou D+M T 08 , T 09	kus	2,000	4 700,00	9 400,00
112	K	76696	Dveře 700/1970 s mřížkou D+M T 10, T11	kus	3,000	4 700,00	14 100,00
113	K	76697	Dveře 700/1970 s mřížkou D+M T 12	kus	1,000	4 700,00	4 700,00
114	K	76698	Dveře 800/1970 požární EI 30DP 3 C D+M T 14	kus	3,000	12 560,00	37 680,00
115	K	76699	Dveře skládací 2400/2350 D+M T 13	kus	1,000	57 000,00	57 000,00
116	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	5 443,377	0,65	3 559,97

767 - Konstrukce zámečnické							69 661,74
117	K	7671	Venkovní tyčová rohož s gum.vložkou 1400/800 Z 01	kg	1,000	4 500,00	4 500,00
118	K	7672	Vnitřní tyčová rohož s textilní vložkou 1900/600 D+M	kg	1,000	4 950,00	4 950,00
119	K	7673	Ocel.mříž na kanál 600/600 Z03 D+M	kus	1,000	1 190,00	1 190,00
120	K	7674	Repase kanál.poklopu 600/600 ZR 01	kus	1,000	1 190,00	1 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	7675	Repase mříže na kanálu 600/600	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
122	K	7676	Dveře vchodové v AL rámu dvoukřídlové asymetr. 1350/2840 D+M Tz 09	kus	1,000	52 000,00	52 000,00
123	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	684,300	1,80	1 231,74

771 - Podlahy z dlaždic

82 667,76

124	K	771441114	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných do malty v do 150 mm	m	62,770	155,00	9 729,35
125	M	597612	dlaždice keramické slinutá do 45 ks/m2	m2	90,591	290,00	26 271,39
126	K	771574118	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 45 ks/m2	m2	72,940	590,00	43 034,60
127	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	5,150	170,00	875,50
128	K	998771201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	799,108	3,45	2 756,92

775 - Podlahy skládané

333 973,17

129	K	6151	Soklík dřevěný	m	106,870	55,00	5 877,85
130	K	775413320	Montáž soklíků ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevněného vruty s přetmelením	m	101,780	84,90	8 641,12
131	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I	m2	192,170	1 650,00	317 080,50
132	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do sutí	m2	67,820	35,00	2 373,70

776 - Podlahy povlakové

61 304,31

133	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	26,230	25,50	668,87
134	M	28325	podložka pod skládanou podlahu	m2	27,542	20,00	550,84
135	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	47,270	165,00	7 799,55
136	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	158,060	40,00	6 322,40
137	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	21,040	135,00	2 840,40
138	M	69751014	koberec zátěžový-vysoká zátěž, hmotnost 1820 g/m2 šíře 4 m	m2	22,092	430,00	9 499,56
139	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	26,230	240,00	6 295,20
140	M	28411011	PVC heterogen.zátěž. akustické antibakter., nášlap. vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43,otlak do 0,06 mm,útlum 15dB,Bfl S1Vinyl	m2	28,853	650,00	18 754,45
141	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	50,060	80,00	4 004,80
142	M	2832	PVC soklík	m	51,061	53,00	2 706,23
143	K	776421311	Dotávka a montáž přechod.lišt	m	4,500	307,00	1 381,50
144	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	608,238	0,79	480,51

781 - Dokončovací práce - obklady

69 686,66

145	M	597610450	obkladačky keramické 150/150	m2	84,860	270,00	22 912,20
146	K	78141	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem vč.plast.profilů	m2	80,819	550,00	44 450,45
147	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	673,626	3,45	2 324,01

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

49 515,13

148	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	900,275	55,00	49 515,13
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

80 000,00

149	K	001	Zařízení staveniště	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00
-----	---	-----	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1				-1																					
2																									
3		Fitness centrum DM Lovosická P9	152 dny																						
4		Převzetí staveniště po dokončení střešní konstrukce	1 den																						
5		Bourací práce	16 dny																						
6		Stavební HSV práce	24 dny																						
7		Hrubé rozvody	30 dny																						
8		Úpravy povrchů	32 dny																						
9		Obklady a dlažby	23 dny																						
10		Dokončovací práce a kompletace	26 dny																						
11		podlahy skládané a povlakové	21 dny																						

Projekt: DM Lovosická
Datum: 20.2.19

Úkol		Neaktivní souhrn	
Rozdělení		Ruční úkol	
Milník		Pouze s dobou trvání	
Souhrnný		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	
Souhrn projektu		Ruční souhrn	
Vnější úkoly		Pouze zahájení	
Vnější milník		Pouze s datem dokončení	
Neaktivní úkol		Konečný termín	
Neaktivní milník		Průběh	

Stránka 1



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Útvar korporátního a průmyslového pojištění
Na Pankráci 123, 140 21 Praha 4

Certifikát o pojištění

Pojistná smlouva číslo: 899-17815-19

Pojištěný: SPS engineering, s.r.o., Praha 2, Jana Masaryka 22, PSČ 120 000, IČO 457 98 851

Pojistné období: 1.10.2018 – 30.9.2019

Pojistná nebezpečí: Pojištění stavebně montážní „All Risks“

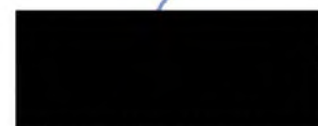
Pojistná částka: ODDÍL I – ŠKODY NA VĚCÍCH
maximální hodnota pro jednotlivé dílo CZK 130 000 000,-

ODDÍL II – POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI CZK 30 000 000,-

Územní rozsah: Česká republika

Toto potvrzení je vydáno na žádost pojistníka a slouží pouze jako osvědčení o pojištění.

V Praze, dne 25.9.2018



Helena Charvátová
Senior underwriter

OVNA a.s.

326