



S004P01A1X82

- 1 -

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

HOMEDICA service, s. r. o.

sídlo: Velkomoravská 2352/12, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92267

zastoupená: MUDr. Přemyslem Dörrem, jednatelem

IČ 04851706

DIČ CZ04851706

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 306/5 a p. č. 2903/6, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 2243 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 2352. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 14536 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku:

- a) služebnost spočívající v právu umístění plynovodní přípojky včetně plynoměrné skříně na části pozemku p. č. 2903/6 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9233-193/2016 ověřeném dne 27. 7. 2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) pod povrchem částí pozemků p. č. 306/5 a p. č. 2903/6, oba v k. ú. Hodonín a vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem částí pozemku p. č. 2903/6 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9240-195/2016 ověřeném dne 27. 7. 2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků činí 14,5 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) plynoměrné skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 3.400,- Kč (slovy: třitisícčtyřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 3.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 714,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.114,- Kč** (slovy: čtyřtisícčtyřicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne usnesením č.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 21. 11. 2016

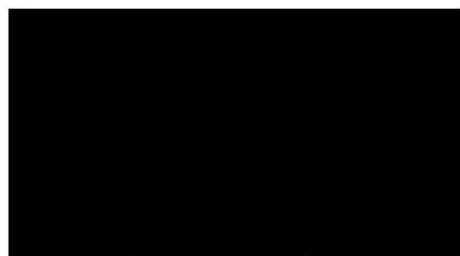
V Hodoníně dne 10. 10. 2016

Povinný :



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

Oprávněný :



MUDr. Přemysl Dörr
jednatel společnosti
HOMEDICA service, s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | | Označení dílu |
| 2903/6 | | | | Věcné břemeno: | | | | | | 2903/6 | | 10001 | | | |

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

| | | |
|---|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | <p>Geomrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997</p> <p>Dne: 27.7.2016 Číslo: 065/2016</p> <p>Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997</p> <p>Dne: 9.8.2016 Číslo: 086/2016</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> |
| | <p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p> |
| | <p>Vyhotovitel: SURGEO s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel. 518 333 345</p> <p>Číslo plánu: 9233-193/2016</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Hodonín</p> <p>Kat. území: Hodonín</p> <p>Mapový list: Hodonín 5-1/13</p> <p>Desavadním vlastníčům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p> | <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-733/2016-706 2016.08.02 07:19:28 CEST</p> |
| | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | Y | X | Kód kv. |
|------------|----------------------------|------------|---|---------|
| 6312-268 | 564734.84 | 1202639.84 | 3 | |
| 8716-24 | 564734.51 | 1202640.61 | 3 | |
| 1 | 564736.77 | 1202633.79 | 3 | |
| 2 | 564736.58 | 1202634.25 | 3 | |
| 3 | 564737.14 | 1202634.49 | 3 | |
| 4 | 564737.79 | 1202634.22 | 3 | |
| 5 | 564736.20 | 1202640.34 | 3 | |
| 6 | 564736.36 | 1202641.46 | 3 | |
| 7 | 564736.00 | 1202640.67 | 3 | |
| 8 | 564736.24 | 1202640.12 | 3 | |
| 9 | 564736.85 | 1202640.31 | 3 | |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | | Označení dílu |
| 306/5 2903/6 | | | | Věcné břemeno : A | | | | | | | 306/5 2903/6 | 10001 10001 | | | |

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | | Označení dílu |
| 2903/6 | | | | Věcné břemeno : B | | | | | | | 2903/6 | 10001 | | | |

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997
 Dne: 27.7.2016 Číslo: 066/2016
 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997
 Dne: 9.8.2016 Číslo: 087/2016
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: SURGEO s.r.o.
Hodonín, Plučárna 3560/1
tel. 518 333 345

Číslo plánu: 9240-195/2016

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 5-1/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Hodonín
 [redacted]
 PGP-731/2016-706
 2016.08.02 07:19:04 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. |
|----|-----------|------------|---------|
| 1 | 564733.65 | 1202641.20 | 3 |
| 2 | 564733.84 | 1202640.74 | 3 |
| 3 | 564734.36 | 1202640.96 | 3 |
| 4 | 564734.17 | 1202641.42 | 3 |
| 5 | 564736.04 | 1202642.19 | 3 |
| 6 | 564736.24 | 1202641.73 | 3 |
| 7 | 564734.41 | 1202639.42 | 3 |
| 8 | 564734.60 | 1202638.96 | 3 |
| 9 | 564735.83 | 1202640.06 | 3 |
| 10 | 564735.87 | 1202639.53 | 3 |
| 11 | 564737.98 | 1202639.08 | 3 |
| 12 | 564737.13 | 1202639.68 | 3 |

