

# Smlouva o podnájmu č. 28/2018

## Smluvní strany

1) Pronajímatel:

**spol. Technické služby města Poděbrad s.r.o.**

IC: 25798278, DIČ: CZ25798278

Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady

č.ú.: 27-5140690237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71226

zastoupená: Ing. Jiřím Malinou, jednatelem společnosti

(dále jen jako „nájemce“)

a

2) Podnájemce:

**spol. DCI POWER spol. s.r.o.**

IC 27956466, DIČ CZ27956466

se sídlem: Polepská 300, Kolín 280 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129256

zastoupená jednatelem Jaroslavem Štěpánem

(dále jen jako „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o podnájmu

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Město Poděbrady je vlastníkem administrativní budovy v areálu Technických služeb města Poděbrad s.r.o., v Poděbradech, Kozinova 1/II. Nájemce má tuto nemovitost v nájmu od pronajímatele Města Poděbrady.
- 2) Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu v této administrativní budově kancelář č. 209 ve II. nadzemním podlaží budovy.

## II.

### Účel pronájmu

- 1) Nájemce pronajímá výše uvedené kancelářské prostory podnájemci za účelem výkonu administrativních činností v rámci jeho podnikatelské činnosti.
- 2) Podnájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s tímto účelem.

### **III.**

#### **Doba trvání pronájmu**

Smluvní strany smluvily podnájem na dobu neurčitou od 5. 3. 2019. Každý z účastníků je oprávněn podnájem vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.

### **IV.**

#### **Podnájemné**

- 1) Smluvní strany smluvily měsíční nájemné kanceláři č. 209 v částce 3.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Nájemce se zavazuje podnájemci poskytovat bezúplatně služby související s podnájmem, tj. osvětlení a úklid společných prostor v budově, užívání topení, užívání příslušenství, internetu.
- 3) První měsíční nájemné za období od 5.3.2019 do 31.3.2019 bude hrazeno v poměrné výši. Podnájemce se zavazuje první sjednané měsíční nájemné uhradit do 15 dní ode dne podpisu této smlouvy.
- 4) Další nájemné se zavazuje hradit předem, vždy do 20. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za které je nájemné hrazeno.
- 5) Podnájemce se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy uhradit nájemci jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj ve výši 3.000,- Kč.
- 6) Nájemné a jistota budou uhrazeny na bankovní účet nájemce vedený u Komerční banky, a.s. č. u.: 27-5140690237/0100.
- 7) V případě, že bude podnájemce v prodlení s úhradou nájemného zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.

### **V.**

#### **Všeobecná ustanovení**

- 1) Úklid předmětu podnájmu zajišťuje podnájemce na své náklady.
- 2) Podnájemce a jeho zaměstnanci jsou oprávněni bezúplatně užívat kuchyňku v II. patře budovy a sociální zařízení.
- 3) Smluvní strany smluvily, že nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením nájemného delší než jeden měsíc. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného vyrozumění o odstoupení od smlouvy.
- 4) Nájemce neodpovídá podnájemci za případnou škodu vzniklou na materiálu, výrobcích, či na jiných jeho věcech umístěných v prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy.
- 5) Pojištění těchto věcí zajistí na své náklady podnájemce.
- 6) Podnájemce se zavazuje užívat kancelářské prostory tak, aby svou činností nezasahoval do provozu nájemce, resp. tento provoz neomezoval.
- 7) Podnájemce se zavazuje při své činnosti dbát na dodržování (a také dodržovat) předpisů o požární ochraně, ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8) Nájemce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat a evidovat na vrátnici areálu vcházející osoby.
- 9) Nájemce souhlasí se vstupem klientů podnájemce k podnájemci.

- 10) Náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami najatého prostoru hradí podnájemce.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Neuhradí-li podnájemce jistotu v termínu a ve výši uvedené v odst. IV čl. IV. této smlouvy, tak tato smlouva od počátku zaniká.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž si každá strana ponechá 1 originál.
- 3) Nájemce je oprávněn po uzavření této smlouvy zveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- 5) Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Nájemcem. Souhlas uděluje Podnájemce na dobu neurčitou.
- 6) Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.


V Poděbradech dne <sup>6/9</sup>.....2019.

Nájemce:

Technické služby  
Poděbrada Poděbrad s.r.o.,  
Průmyslová 1/II, 290 01 Poděbrady  
IČO: 25798278  
DIČ: CZ25798278 (11)

.....  
.....  
Ing. Jiří Malina  
jednatel

Podnájemce:

  
Jaroslav Štěpán  
jednatel