



Římskokatolická farnost Jílové u Prahy

S- 11059/MJT/2016

IČ: 47002409

se sídlem: Masarykovo náměstí 15, 254 01 Jílové u Prahy

zastoupené [redacted] administrátorem

Mástrnický podíl: 1/1



jako „prodávající“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený panem [redacted] radním Středočeského kraje na základě pověření ze dne 02.09.2014

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků parcelních č. **75/90, 494/7, 496/4, 497/20 a 497/29**, k.ú. Dolní Jirčany, (druh pozemků: parc.č. 75/90 – orná půda o výměře 51 m², 497/20 – orná půda o výměře 9272 m², 497/29 - orná půda o výměře 38 m²; parc.č. 494/7 - vodní plocha o výměře 64 m² a 496/4 - vodní plocha o výměře 59 m²), o celkové výměře **9484 m²**, jež vznikly oddělením na základě schváleného geometrického plánu č.1763-15-278-1/2016, vyhotoveného Ing. Jitkou Haramulovou ČÚZK 2205/2004, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 21.4.2016 pod č. 40/2016 (dále jen „geometrický plán“) z pozemků vedených ve zjednodušené evidenci, parc. č. dle PK 65, 496 a 497 zapsaných na LV č. 802 pro katastrální území 736414 Dolní Jirčany, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§9, odst. 3, zák.č. 428/2012 Sb.) č. SPU 459509/2015 ze dne 14.09.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2016. Zápis proveden dne 19.02.2016“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky parcelní č. **75/90, 494/7, 496/4, 497/20 a 497/29**, (druh pozemků: parc.č. 75/90 – orná půda o výměře 51 m², 497/20 – orná půda o výměře 9272 m², 497/29 - orná půda o výměře 38 m²; parc.č. 494/7 - vodní plocha o

výměře 64 m² a 496/4 - vodní plocha o výměře 59 m²), k.ú. Dolní Jirčany o celkové výměře 9484 m², jež vznikly na základě geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví Středočeského kraje, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: *SOKP 512 „D1-Jesenice-Vestec“, Psáry – přeložka silnice II/105 v návaznosti na úpravy pro SOKP stavba 512“*, na kterou bylo dne 8.10.2009 Obecním úřadem Jesenice, odb. životního prostředí a výstavby, odd. výstavby vydáno Územní rozhodnutí č. j. SÚ/UR054-1391/9/VoK-3.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2006/45/2016 vypracovaném znaleckým ústavem v oboru ekonomika - PROSCON, s.r.o. se sídlem K Lochkovu 661/39, Praha 5, IČ:493 56 381 dne 10. 5. 2016. Dle tohoto znaleckého posudku odpovídá obvyklá kupní cena za pozemky parc. č. 75/90, 497/20 a 497/29 (orná půda) částce ve výši 1.048.432,- Kč (tj. slovy: Jeden milion čtyřicet osm tisíc čtyři sta třicet dvě koruny české), za pozemky parc. č. 494/7 a 496/4 (vodní plocha) částce ve výši 7.956,- Kč (tj. slovy: Sedm tisíc devět set padesát šest korun českých) a za součást a příslušenství pozemků parc. č. 494/7, 497/20 (okrasné porosty) částce ve výši 45.110,- Kč (tj. slovy: Čtyřicet pět tisíc jedno sto deset korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu sjednanou s ohledem na koeficient 8, který byl stanoven pro navýšení výkupní ceny, ve výši:

8.441.715,- Kč

(tj. slovy: Osm milionů čtyři sta čtyřicet jeden tisíc sedm set patnáct korun českých).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1 této smlouvy s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí, do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ vyrozumění dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to za podmínky, že aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětu smlouvy, který si pro tento účel kupující vyhotoví, nebude dotčen žádnou změnou právních vztahů, ani jiným omezením vlastnického práva (např. věcná břemena, zástavní práva, práva předkupní, aj.), tj. že v části B1, C a D výpisu z katastru nemovitostí bude uvedeno „bez zápisu“, vyjma omezení a zápisů, které by inicioval kupující nebo se kupujícího týkal.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či omezení vlastnického práva, a že neví o žádných smlouvách, zejména nájemních, pachtovních, smlouvách o smlouvách budoucích či jiných obdobných smlouvách týkajících se užívání předmětu smlouvy nebo jeho části, nyní či v budoucnu, ani neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn nebo které by mu bránily v nakládání s předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží, zejména nájemním vztahem nebo jakýmkoli jiným právem ve prospěch třetí osoby, ani jiným omezením vlastnického práva.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek

nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv dle této smlouvy, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu dle odst. 2.2. této smlouvy do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro potřeby kupujícího, 1 pro potřeby prodávajícího a 1 pro Arcibiskupství pražské jakožto schvalovací orgán.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Prodávající:

V *Praxe* dne 16-11-2016

Kupující:

V *Praxe* dne - 8 - 08 - 2016

Mgr. Krystof Heniko
administrátor farnosti

Pavel Hubeny
radní pro Středočeský kraj

Schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
generální vikář



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11900-0032-0219
Podle ověř.knihy pošty: Praha 012 - Hrad

Uznaný podpis na listině za vlastní: Krystof Henriko

Datum a místo narození: 28.12.1976, Lubliniec, PL

Adresa pobytu: Jílové u Prahy
Masarykovo nám. 15, CZ

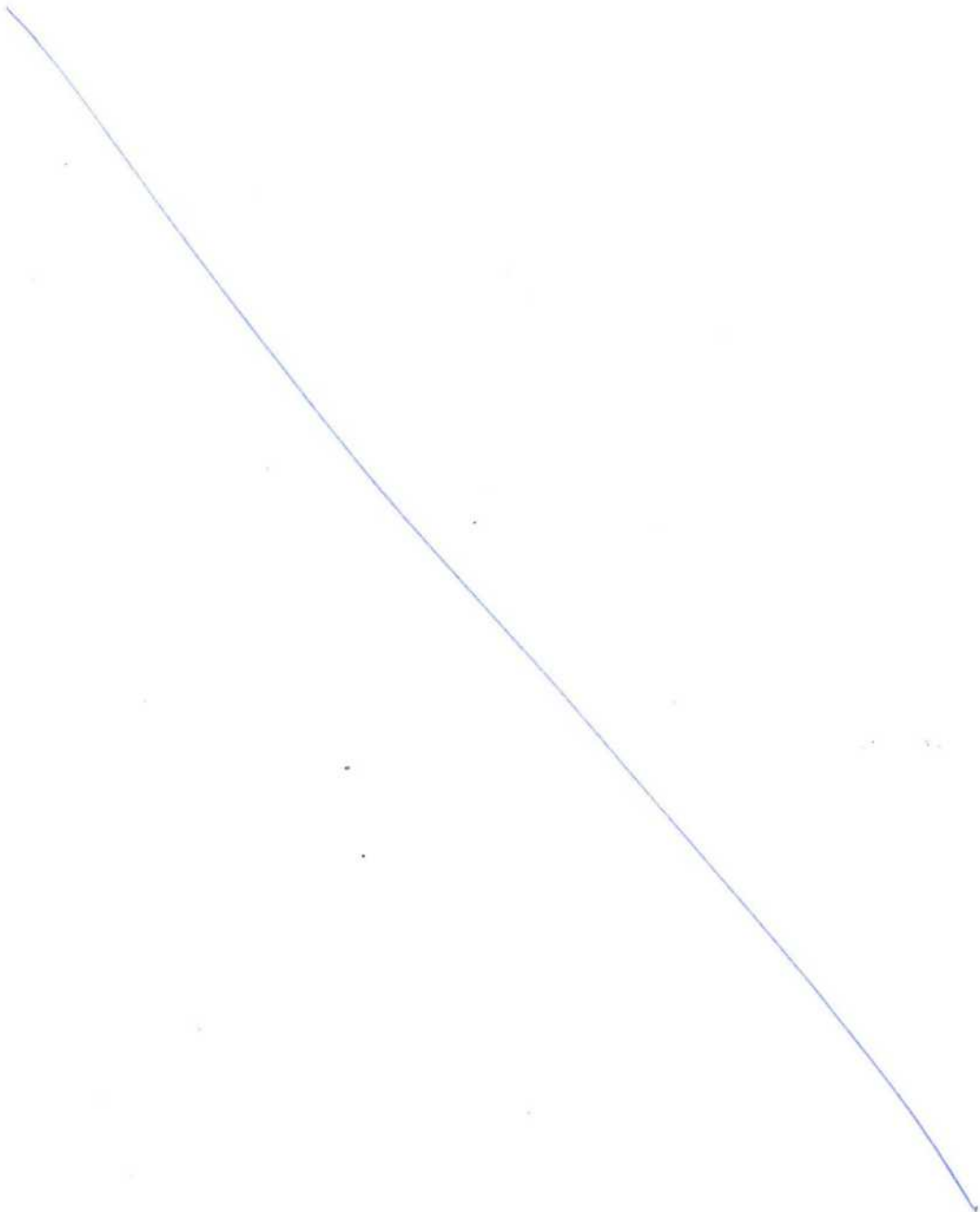
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: ARN720704

Průkaz totožnosti občana členského státu EU

Praha 012 - Hrad dne 16.11.2016

Bartošová Gabriela

.....
Podpis, úřední razítko



Doložka

Kupující prohlašuje, že tato kupní smlouva byla schválena Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 103-23/2016/ZK ze dne 28.6.2016, čímž je splněna, ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podmínka pro platnost daného právního jednání.

- 8 -08- 2016

V Praze dne.....

.....
Pavel Hubeny
radní Středočeského kraje





OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. vidimace IV/3068/2016

tato úplná kopie obsahující 7 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena

a tato listina je prvopisem obsahující 7 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu pr

listiny.



V Praze 4 dne 30. 11. 2016

Vidimaci provedl/a
Svatava Kobercová

