



# MIMOSOUDNÍ DOHODA

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

sepsaná a uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a násl. násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Město Vsetín

Sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
Zastoupeno Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

a

### MUDr. Janou Hanyšovou,

nar. [redacted] 1952,  
bytem Lhota u Vsetína [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

### Článek I. Předmět dohody

- 1) Město Vsetín uzavřelo jakožto pronajímatel s MUDr. Janou Hanyšovou jakožto nájemcem nájemní smlouvu č. 56/2-09/07 ze dne 16.7.2007, podle které byla pronajata část pozemku p.č. 2900, o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vsetín, a to za účelem zřízení a užívání parkovacích stání pro funkční využití se stávající stavbou technického vybavení č.p. 1320, ulice Tyršova, Vsetín. MUDr. Hanyšová musela totiž v souladu s příslušnými stavebními předpisy tato parkovací místa vybudovat z důvodu změny účelu užívání stavby původního objektu výměníku č.p. 1320 na objekt nový, a sice ordinaci praktických lékařů.
- 2) Následně MUDr. Hanyšová předmětná parkovací stání vybuodovala na své náklady. Jednalo se o vyhrazená parkovací stání, a to pro pacienty praktických lékařů sídlících v č.p. 1320.
- 3) Město Vsetín následně realizovalo projekt Revitalizace veřejných ploch Kolonie, když tato investiční akce byla spolufinancována ze strukturálních fondů EU v programovacím období 2007 – 2013, když poskytovatelem dotace bylo Ministerstvo pro místní rozvoj. Termín pro realizaci tohoto dotovaného projektu byl stanoven závazně na 31.12.2015.
- 4) Město Vsetín bylo nuceno za účelem zajištění podmínek pro realizaci předmětné investiční akce předmětnou nájemní smlouvu ukončit výpovědí ze dne 22.08.2014. Nájem zanikl k 30. 11. 2014.
- 5) Předmětná investiční akce města Vsetína byla realizována na základě smlouvy o dílo č. 1479/2014 ze dne 5.9.2014 uzavřené se společností KKS, spol. s r.o., sídlem Příluky 386,





760 01 Zlín, IČO: 42340802, jejímž předmětem byly stavební práce veřejné zakázky s názvem „Revitalizace veřejných ploch Kolonie, Vsetín“, a to mimo jiné i úpravy části stávajících chodníků, stavební úpravy místních komunikací, včetně výstavby nových parkovacích stání v ulici Tyršova.

- 6) V rámci realizace předmětné investiční akce byla následně počátkem prosince 2014 provedena dodavatelem stavebních prací demolice stavby původních parkovacích míst vybudovaných MUDr. Hanyšovou (práce na přípravě území – rozebrání stávajících konstrukčních vrstev a dlažeb). Dlažební kostky byly odvezeny a uskladněny v areálu Technických služeb Vsetín s.r.o. v Jasenicích.

## **Článek II.**

### **Narovnání sporných nároků**

- 1) Město Vsetín uhradí MUDr. Hanyšové jakožto kompenzaci majetkové újmy vzniklé demolicí předmětných parkovacích míst celkem částku 230.000,- Kč, když výše této újmy byla stanovena dle znaleckého posudku č. 201/2018 znalcem Ing. Petrem Cvejnem, Hlásenka 1673, Vsetín.
- 2) Město Vsetín uhradí MUDr. Hanyšové částku ve výši 230.000,- Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený ve  č.ú.:  nejpozději do 31.3.2019.
- 3) MUDr. Hanyšová po uhrazení předmětné částky 230.000,- Kč vezme zpět žalobu vedenou u Okresního soudu pod č.j. 120 C 24/2017 a navrhne zastavení tohoto soudního řízení. Náklady řízení ponese účastníci každý ze svého.
- 4) Uhrazením předmětné částky 230.000,- Kč a následným zpětvzetím žaloby budou v plném rozsahu vypořádána veškerá práva, povinnosti, pohledávky a nároky vzniklé z titulu nájmu založeného nájemní smlouvou ze dne č. 56/2-09/07 ze dne 16.7.2007 a jejího následného ukončení výpovědi 22.08.2014.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu dohody neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného



ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

- 3) Strany stvrzují, že tato dohoda obsahuje komplexní a úplnou úpravu vzájemných práv a povinností a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této dohody. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto dohodou.
- 4) Dohoda byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Město Vsetín prohlašuje, že tuto dohodu schválilo na svém zasedání dne 12.12.2018 Zastupitelstvo města Vsetína usnesením č.j. 10/2/ZM/2018.
- 7) Město Vsetín tímto potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 8) MUDr. Hanyšová bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). MUDr. Hanyšová souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody v jejím plném znění. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dohoda tak nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, že jejímu obsahu dobře rozumějí, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto dohodu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato dohoda zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně, dne 22. 03. 2019



starosta města

Ve Vsetíně, dne 7.3.2019



bytem Lhota